

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Aleje 1 Maja 1b	229/26 – 4,3733 ha	35 m ²	KN1N/00040910/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **ZP** – tereny zieleni parkowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod kioski i ekspozycje.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **27,70 zł/m² miesięcznie plus Vat** (słownie: dwadzieścia siedem złotych 70/100) na podstawie Zarządzenia **Nr 149/2023** Prezydenta Miasta Konina z dnia **09.11.2023 r.** w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2024.

Nr sprawy GN.6845.4.40.2024

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kioski i ekspozycje na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **9 września 2024 r. do 30 września 2024 r.**