

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Broniewskiego	271/37 – 1,1023 ha	10 m <sup>2</sup>	KN1N/00040843/7

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod kioski i ekspozycje.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana – osiedle mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** –tereny mieszkaniowe.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **16,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus Vat** (słownie: szesnaście złotych 60/100) na podstawie Zarządzenia **Nr 149/2023** Prezydenta Miasta Konina z dnia **09.11.2023 r.** w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2024.

Nr sprawy GN.6845.4.43.2024

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kioski i ekspozycje na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **9 września 2024 r. do 30 września 2024 r.**