

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działek będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Niesłusz	Konin, ul. Gajowa	2129 – 0,0025 ha	25 m ²	KN1N/00055185/4
		2300 – 0,0025 ha	25 m ²	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **5KS** – tereny komunikacji samochodowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele garażowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Koninie przy ul. Gajowej. W obrębie każdej z działek znajduje się nakład w postaci murowanego garażu. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **13,50 zł/m² rocznie plus Vat** (słownie: trzynaście złotych 50/100) na podstawie Zarządzenia **Nr 149/2023** Prezydenta Miasta Konina z dnia **09.11.2023 r.** w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2024.

Termin wnoszenia opłat

W 2024 r. czynsz z tytułu dzierżawy płatny w terminie do dnia 31.12.2024 r. W latach następnych czynsz płatny za okresy półroczne, z terminem płatności do dnia 30 kwietnia za I półrocze oraz do dnia 31 października za II półrocze danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **9 września 2024 r. do 30 września 2024 r.**