

Prezydent Miasta Konina  
pl. Wolności 1  
62-500 Konin

OŚ.6220.1.2024

Konin, 18 września 2024 r.

**Wielkopolski Terminal Kontenerowy Sp. z o.o.**  
**w likwidacji**  
ul. Spółdzielców 8  
62-510 Konin

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 101 § 1, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 86d ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskiego Terminala Kontenerowego Sp. z o.o. w likwidacji ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin, z dnia 04 września 2024 r.

## **POSTANAWIAM**

podjąć na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie terminala intermodalnego w Koninie (terminala) realizowanego na działkach nr 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2, 285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2 i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie.

## **UZASADNIENIE**

Wielkopolski Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. w likwidacji ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin wnioskiem z dnia 05 grudnia 2023 r., przekazany według właściwości przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań pismem z dnia 4 stycznia 2024 r, znak WOO-II-420.83.2023.ZP.1 (08 stycznia 2024 r. - data wpływ) zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie terminala intermodalnego w Koninie (terminala) realizowanego na działkach nr 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2, 285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2

i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 01 lutego 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) wezwał inwestora do uzupełniania wniosku.

W dniach 06 i 11 marca 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 15 marca 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie terminala intermodalnego w Koninie (terminala) realizowanego na działkach nr 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2, 285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2 i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i na każdym etapie informował obwieszczeniem strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

Pismem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 20 marca 2024 r., na podstawie art. 7, 9, 50 § 1, 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Prezydent Miasta Konina wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień.

W dniach 09 i 17 maja 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia inwestora, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. ul. Gajowa 1 62-510 Konin pismem znak L.dz:T6/03/02148/24 z dnia 22 kwietnia 2024 r. (23 kwietnia 2024 r. data wpływu) zwróciło się z wnioskiem o uznanie Spółki za stronę postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Konina postanowieniem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 14 maja 2024 r. uznał za stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. ul. Gajowa 1 62-510 Konin.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. ul. Gajowa 1 62-510 Konin pismem znak L.dz:T6/03/02668/24 z dnia 22 maja 2024 r. (23 maja 2024 r. data wpływu) przesłało uwagi do planowanej inwestycji.

Stosownie do art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 - organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z powyższym pismem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 20 maja 2024 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie o przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji ww. inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie czy przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu oraz z prośbą o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek o numerach ewidencyjnych 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2,

285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2 i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie.

Wydział Urbanistki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.303.2024 z dnia 27 maja 2024 r. poinformował, że:

a) zgodnie z uchwałą nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 142, poz. 3870 z dnia 26 listopada 2002 r.):

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 285/8, 285/10, 287, 290 oraz część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 297/2, 289/2, 295/2, 296/2, 286/6, 288/2, 291/2, 292/2, 294/2, 298 (obwód Czarków):

- KK – tereny komunikacji kolejowej,

- działki nr 220/3 i 387/12 (obwód Chorzeń):

- KK – tereny komunikacji kolejowej,

- KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

b) zgodnie z uchwałą nr 1026 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Hurtowa - św. Maksymiliana Kolbego (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 11657 z dnia 11 grudnia 2023 r.):

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 297/1, 286/4, część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 297/2, 289/2, 295/2, 296/2, 286/6, 288/2, 291/2, 292/2, 294/2 (obwód Czarków):

- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

- część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 298 (obwód Czarków):

- KOP – teren parkingu.

Biorąc powyższe pod uwagę Wydział Urbanistki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie terminala intermodalnego w Koninie (terminal) realizowanego na działkach nr 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2, 285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2 i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie, zgodnie z załączoną dokumentacją, narusza ustalenia planu w zakresie lokalizacji części inwestycji na terenie oznaczonym symbolem KOP – teren parkingu. Zgodnie z § 10 wspomnianej wyżej uchwały nr 1026 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2023 r. na tym terenie przewiduje się jedynie lokalizację parkingu oraz zakaz zabudowy

kubaturowej.

Wobec powyższego zgodnie z art. 7, 9, 50 § 1, 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 03 czerwca 2024 r. wezwał inwestora do doprowadzenia inwestycji do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz odniesienia się do uwag Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o.

Wielkopolski Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. w likwidacji pismem z dnia 24 czerwca 2024 r. (25 czerwca 2024 r. data wpływu) wniosła o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta Konina postanowieniem znak OŚ.6220.1.2024 z dnia 02 lipca 2024 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie terminala intermodalnego w Koninie (terminala) realizowanego na działkach nr 285/8, 288/1, 291/1, 292/1, 294/1, 289/1, 293, 295/1, 296/1, 298, 297/1, 297/2, 286/4, 289/2, 295/2, 296/2, 285/10, 286/6, 287, 288/2, 290, 291/2, 292/2 i 294/2 obręb Czarków oraz 220/3 i 387/12 obręb Chorzeń w Koninie.

Zgodnie z art. 86d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli nie zagraża to interesowi społecznemu.

Stosownie do art. 86d ust. 2 ww. ustawy jeżeli w terminie trzech lat od daty zwieszenia postępowania podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane.

Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, że podjęcie zawieszonego na podstawie art. 86d ust. 1 pkt 1 ww. ustawy może nastąpić wyłącznie na wniosek strony - w przedmiotowej sprawie Wielkopolski Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. w likwidacji. Pismem z dnia 04 września 2024 r. (data wpływu, za pośrednictwem ePUAP) strona ta wniosła o podjęcie zawieszonego postępowania.

W myśl art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) o postanowieniu w sprawie podjęcia postępowania organ administracji publicznej zawiadamia stronę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Anna Kaszkowiak - Sypniewska  
Kierownik  
Wydziału Ochrony Środowiska

### **Otrzymują:**

1. Wielkopolski Terminal Kontenerowy Sp. z o.o. w likwidacji  
ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
3. a/a I.M.