

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Wojska Polskiego 37	70/3	0,1816	KN1N/00060963/0	103 283,40 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Zagórska 3a	670/2	0,2610	KN1N/00105090/7	143 367,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr 504 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo - etap 1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2 maja 2017 r., poz. 4210) działka o numerze ewidencyjnym **70/3** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 1U – tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka położona jest:

- w strefie E ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu urbanistycznego,
- w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” PLB300002,
- w granicach obszaru specjalnej ochrony siedliskowej Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska” PLH300009,
- w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 Turek-Konin-Koło.

Zgodnie z uchwałą 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r. nr 33, poz. 995) działka o numerze ewidencyjnym **670/2** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: AG – zabudowa związana z aktywnością gospodarczą.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- działka nr **70/3** nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym,
- działka nr **670/2** nieruchomość zabudowana budynkami.

**Opis nieruchomości:** działka nr **70/3** - działka ma kształt wąskiego prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz handlowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się stadion MOSIR. Nieruchomość jest położona obok trasy warszawskiej. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,9 km.

Działka nr **670/2** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności. Grunt jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa a także zabudowa oświaty. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,8 km.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 26 września 2024 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach .....

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]