

UCHWAŁA NR 66
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 września 2024 roku
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu przedłużenia umowy na dzierżawę
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia do dnia 30.06.2037 roku umowy zarejestrowanej pod numerem GN3124/I, na dzierżawę:

- działki gruntu oznaczonej numerem 144/9 o powierzchni 0,1291 ha położonej w Koninie w obrębie Morzysław,
- część działki gruntu oznaczonej numerem 144/15 o powierzchni 0,4874 ha położonej w Koninie w obrębie Morzysław,
- działki gruntu oznaczonej numerem 71/5 o powierzchni 0,1679 ha położonej w Koninie w obrębie Glinka,
- część działki gruntu oznaczonej numerem 71/43 o powierzchni 0,0755 ha położonej w Koninie w obrębie Glinka,

na okres od 01.07.2017 roku do 30.06.2027 roku na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej KORTY.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 66
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 25 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przedłużenia umowy na dzierżawę nieruchomości.

Miasto Konin jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonej numerami: działka 144/9 o powierzchni 0,1291 ha i część działki 144/15 o powierzchni 0,4874 ha położone w Koninie w obrębie Morzysław oraz działka 71/5 o powierzchni 0,1679 ha i część działki 71/43 o powierzchni 0,0755 ha położone w Koninie w obrębie Glinka.

Zgodnie z Uchwałą Nr 484 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości została zawarta umowa z TKKF KORTY z siedzibą w Koninie przy ul. Sosnowej 10a, na dzierżawę nieruchomości o powierzchni całkowitej 0,8599 ha, zabudowaną kortami tenisowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na okres 10 lat tj. od 1 lipca 2017 roku do 30 czerwca 2027 roku.

Zarząd TKKF KORTY zwrócił się z prośbą o przedłużenie zakończenia obowiązywania umowy dzierżawy o 10 lat. Prośbę swą Zarząd uzasadnia koniecznością przeprowadzenia kosztownej modernizacji węzła CO i CW. Z uwagi na rosnące koszty m.in. CO i CW oraz katastrofalny stan techniczny m.in. źródła ciepła zasilającego obiekt, dalsze funkcjonowanie i prowadzenie działalności statutowej są poważnie zagrożone. Zarząd TKKF Korty Konin planuje przeprowadzić modernizację węzła CO i CW we współpracy z MPEC Konin co będzie skutkowało m.in. wnoszeniem stosownych opłat do spółki miejskiej. Obecnie posiadając węzeł CO w oparciu o kocioł olejowy wszelkie koszty dot. zakupu oleju opałowego były ponoszone na rzecz dostawcy/podmiotu gospodarczego spoza Konina. Planowane inwestycje związane są m.in. z wieloletnią amortyzacją, a wnioskowane przedłużenie umowy dzierżawy stanowiłoby dla członków Stowarzyszenia i wspierających je sponsorów gwarancję dalszego prowadzenia działalności na przedmiotowych obiektach, a tym samym uzasadniałoby poniesienia bardzo dużych kosztów.

Zgoda Miasta Konin na aneksowanie przedmiotowej umowy dzierżawy do roku 2037 pozwoli na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego oraz jego sfinansowania ze środków własnych Stowarzyszenia oraz pozyskanych wpłat od sponsorów, podnosząc tym samym znacznie wartość przedmiotu dzierżawy.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke