

Umowa Nr /GK/2024 - PROJEKT

Zawarta w dniu2024 roku w Urzędzie Miejskim w Koninie, 62-500,
plac Wolności 1 pomiędzy:

Miastem Konin, NIP: 665-28-99-834, REGON: 311019036,

reprezentowanym przez -,

z upoważnienia którego działa:

..... -,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIPREGON..... , reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą ”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Wybiegi dla psów bezdomnych w schronisku dla bezdomnych zwierząt” w ramach Konińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok zgodnie z formularzem oferty - załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.
2. Rysunek poglądowy przedstawiający usytuowanie wybiegów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - A. Zamówienie obejmuje budowę wybiegów dla psów z płyt betonowych oraz paneli ogrodzeniowych na terenie przeznaczonym pod rozbudowę Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ulicy Gajowej 7a.
 - B. Budowa wybiegów obejmuje następujące prace:
 - a) Wygrodzenie wybiegów zgodnie z załączoną mapką stanowiącą Załącznik Nr 2 do publicznego konkursu ofert) w tym:
 - wybieg nr 1 o wymiarach: szerokość 8 m, długość 29 m;
 - wybieg nr 2 o wymiarach: szerokość 10 m, długość 29 m;
 - wybieg nr 3 o wymiarach: szerokość 10 m, długość 29 m;
 - wybieg nr 4 o wymiarach: szerokość 64 m, długość 10 m;
 - wybieg nr 5 o wymiarach: szerokość 10 m, długość 27,5 m;
 - wybieg nr 6 o wymiarach: szerokość 10 m, długość 27,5 m;
 - wybieg nr 7 o wymiarach: szerokość 13 m, długość 27,5 m.

- C. Wszystkie nowo powstające ogrodzenia wybiegów należy wykonać z płyt betonowych o wysokości 50 cm oraz umieszczonych powyżej paneli ogrodzeniowych o wysokości 153 cm.
- D. Po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się zmianę wymiarów poszczególnych wybiegów z uwagi na konieczność ominięcia drzew posiadających obwód powyżej 50 cm.
- E. Zalecane materiały do budowy wybiegów:
 - a) panel ogrodzeniowy 3D o wymiarach: wysokość 153 cm, szerokość 250 cm, drut fi minimum 8 mm, oczko nie mniejsze niż 5 cm x 20 cm, wykonany ze stali ocynkowanej;
 - b) podmurówka betonowa o wymiarach: wysokość 50 cm lub 2 x 25 cm, szerokość 250 cm, grubość minimum 5 cm;
 - c) ceownik dostosowany wymiarami do montażu wybranej podmurówki, wykonany ze stali ocynkowanej;
 - d) słupek ogrodzeniowy do paneli o wymiarach: wysokość minimum 240 cm, szerokość i grubość dopasowana do montażu podmurówki, wykonany ze stali ocynkowanej;
 - e) akcesoria do paneli ogrodzeniowych tj. obejmę pośrednie, końcowe oraz narożne wykonane ze stali ocynkowanej;
 - f) furtki uniwersalne do ogrodzenia panelowego o wymiarach: wysokość 200 cm, szerokość minimum 90 cm, drut fi minimum 8 mm, oczko nie mniejsze niż 5 cm x 20 cm – 7 sztuk oraz słupki do montażu ww. furtek wraz z akcesoriami, wykonane ze stali ocynkowanej, a także komplet 7 sztuk zasuw dwustronnych do furtek.
- F. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z wymienionego w ust. 1- 2 zakresu prac.
- G. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- H. Oddanie przedmiotu zamówienia do użytku musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- I. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie ze specyfiką przedmiotu zamówienia oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.

§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
od dnia zawarcia umowy **do 16 grudnia 2024 r.**

§ 4. Wynagrodzenie

- 1..Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwociezł (słownie złotych:.....) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do publicznego konkursu ofert).
- 2..W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
- 3..Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
- 4..Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązujące/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 5. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną na podstawie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru prac, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury w siedzibie Zamawiającego.

2. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek ustawowych, liczonych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§ 6. Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
Ze strony Wykonawcy: (imię i nazwisko), telefon
e-mail
ze strony Zamawiającego (imię i nazwisko), telefon
e-mail
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
3. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7. Odbiór prac

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8. Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 5 lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 2 lata.
3. Okresy rękojmi za wady i gwarancji rozpoczynają się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- 2. Odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 10. Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§ 12. Zmiana umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - b) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wniosek o zmianę terminu umownego Wykonawca winien skierować do Zamawiającego na piśmie, ze stosownym uzasadnieniem i wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
6. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5:
- a) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów, wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
7. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.

8. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie.
9. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca