

Prezydent Miasta Konina  
Plac Wolności 1  
62-500 Konin  
UA.6740.102.2024

Konin, 19 września 2024 r.

## DECYZJA NR 122

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Celsa Huta Ostrowiec Sp. z o.o.,  
z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Samsonowicza 2,  
obejmujące:

**budowę punktu zbierania i przetwarzania złomu: kontenery biurowo-socjalne** o pow. zabudowy – 179,76 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 159,35 m<sup>2</sup>, kubaturze – 532,09 m<sup>3</sup>, **budynek garażowy** o pow. zabudowy – 132,94 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 132,37 m<sup>2</sup>, kubaturze – 662,04 m<sup>3</sup>, **infrastruktura towarzysząca**, na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 265, 286/67 (obwód Maliniec),

autor projektu: mgr inż. arch. Remigiusz Rogoziński - upr. w specjalności architektonicznej, nr OKK/UpB/29/2005, nr ewid. WOIA RP: WP-0566, mgr inż. Tadeusz Ogorzałek - upr. w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr UAN.8346/II/54/88, nr ewid. WOIB: WKP/IS/3640/01, mgr inż. Krzysztof Jan Janiszewski - upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr WKP/0371/PWOE/21, nr ewid. WOIB: WKP/IE/0407/21, mgr inż. Artur Szymczak – upr. w specjalności drogowej, nr WKP/0065/PWOD/05, nr ewid. WOIB: WKP/BD/0467/05, mgr inż. Adam Sadanowicz - upr. w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, nr SLK/6390/PBK/15, nr ewid. ŚOIIB: SLK/BO/1480/03,

z zachowaniem następujących warunków: szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

2) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji nr 14 z dnia 04.06.2024r. (znak sprawy OŚ.6220.13.2023) ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia,  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję nr 14 z dnia 04.06.2024r. (znak sprawy OŚ.6220.13.2023) ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26.05.1999 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 08.07.1999 r.). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 28.08.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 902 zł + 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk  
Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>*

#### Otrzymują:

1. Inwestor (+ PZT i PAB),
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. aa UA A.Mr. (tel. 63 24 01 153)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina  
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ PZT i PAB)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- a) postaci papierowej albo

- b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
- 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
  - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
  - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
- 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
- 5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
- 6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
- 8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.