

DECYZJA NR 128

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.09.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

ZE PAK S.A. z siedzibą w Koninie przy ul. Kazimierskiej 45,
obejmujące:

budowę obiektów do magazynowania oraz dozowania węgla aktywnego do kanału spalin w ramach zadania pn.: "Budowa kompletnego Obiektu w formule „pod klucz” do obniżenia emisji rtęci do poziomu $\leq 7 \mu\text{g}/\text{Nm}^3$ w spalinach z kotła BB-1345sN bloku nr 9 w Elektrowni Pątnów II" w tym między innymi: układ rozładunku węgla aktywnego, budynek technologiczny o pow. zabudowy – 35,28 m², pow. użytkowej – 83,14 m², kubaturze – 340,99 m³ wraz z silosem (zbiornikiem) magazynowym węgla aktywnego o poj. użytkowej 80 m³ oraz pojemności całkowitej 100 m³, estakada, instalacja dozowania węgla aktywnego, przyłączy instalacji sprężonego powietrza, zbiornik buforowy sprężonego powietrza o poj. 5 m³, zbiornik buforowy sprężonego azotu o poj. 5 m³, podestu obsługowego, instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, chodnika, podjazdu, płyty drogowej, elektrycznej instalacji zasilającej, instalacji uziemiającej, na działce położonej w Koninie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/24 obręb Pątnów,

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Smętek upr. w spec. architektonicznej nr 21/07/SLOKK/II, nr ewid. ŚOIA RP: SL-1266, mgr inż. Tomasz Piecha upr. w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr 760/01, nr ewid. ŚOIIB: SLK/BO/0233/03, mgr inż. Leszek Vogel upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/2969/POOS/10, nr ewid. ŚOIIB: SLK/IS/6729/10, mgr inż. Barbara Szewczyk upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3842/POOS/11, nr ewid. ŚOIIB: SLK/IS/7720/12, mgr inż. Michał Syta upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/4040/PWOE/11,
nr ewid. ŚOIIB SLK/IE/7544/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji nr 6 z dnia 30.08.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.11.2024) uzgadniającej środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a, pkt 4, pkt 7a, pkt 14c oraz § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 6 z dnia 30.08.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.11.2024) uzgadniającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 30.12.2003 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w północnej części miasta (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04.03.2004 r. nr 26, poz. 718). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 03.10.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 i z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono

stronę o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomiona strona nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 794 zł + 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk
Kierownik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują za dowodem doręczenia wg rozdzielnika:

1. Inwestor (+1 egz. PZT i PAB)
2. aa UA A.L. (tel. 63 24 01 268),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT i PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie

rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.