

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Poniatowskiego	1681/12 – 0,0956 ha	100 m ²	KN1N/00064527/0

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **ZP** – tereny zieleni parkowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod plac zabaw dla dzieci.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **191,16 zł miesięcznie plus Vat** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 16/100) na podstawie §3 Zarządzenia Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2024.

Nr sprawy GN.6845.4.45.2024

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu corocznie, począwszy od 1 stycznia 2025 roku będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod plac zabaw dla dzieci na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **9 października 2024 r. do 30 października 2024 r.**

Nr sprawy GN.6845.4.45.2024

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach