

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Gosławice	Konin, ul. Wieruszewska	396/24 – 0,1153 ha	1,5 m ²	KN1N/00054469/2

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **ZP** – tereny urządzonej zieleni parkowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na gruncie wydzierżawianym od Miasta.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana – osiedle mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Tr** – tereny różne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **9,20 zł/m² powierzchni reklamy miesięcznie plus Vat** (słownie: dziewięć złotych 20/100) na podstawie Zarządzenia **Nr 149/2023** Prezydenta Miasta Konina z dnia **09.11.2023 r.** w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2024.

Nr sprawy GN.6845.4.24.2024

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny za dany rok z terminem płatności do 31 marca. Czynsz dzierżawny za okres obowiązywania umowy w roku 2024 z terminem płatności do 31 grudnia 2024 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod wykonanie piezometru do przeprowadzania badania jakości wód podziemnych. na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **9 października 2024 r. do 30 października 2024 r.**

Nr sprawy GN.6845.4.24.2024

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach