

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Przydziałki.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2024 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 1. | 2220 | 0,0760 | KN1N/000 39162/9 | Obręb Przydziałki | MN -zabudowa mieszkaniowa. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie pomiędzy ul. Zofii Nałkowskiej i M. Dobrowskiej. Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie poprzez ustanowienie służebności. | 66.000,00 zł +podatek VAT | 13.200,00 zł |
| 2. | 2221 | 0,0877 | KN1N/000 39162/9 | Obręb Przydziałki | MN - zabudowa mieszkaniowa. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie pomiędzy ul. Zofii Nałkowskiej i M. Dąbrowskiej. Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie poprzez ustanowienie służebności. | 76.000,00 zł +podatek VAT | 15.200,00 zł |

| | | | | | | | | |
|--|------|--------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 3. | 2222 | 0,0700 | KN1N/000 39162/9 | Obręb Przydziałki | MN- zabudowa mieszkaniowa. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie pomiędzy ul. Zofii Nałkowskiej i M. Dąbrowskiej. Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie poprzez ustanowienie służebności. | 60.500,00 zł +podatek VAT | 12.100,00 zł |
| 4. | 1339 | 0,0581 | KN1N/000 39157/1 | Obręb Przydziałki | MN- zabudowa mieszkaniowa. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie pomiędzy ul. Domańskiej i M. Rodziwieczówny. | 39.000,00 zł +podatek VAT | 7.800,00 zł |
| Część działki nr 1339 znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej. Działka obarczona ograniczeniami z uwagi na znajdujący się na jej terenie słup e/e, napowietrzną linię energetyczną 15kv wraz ze strefą ochronną. | | | | | | | | |

1. W dziale III KW KN1N/00039162/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu.

Do działek zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2224** na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 2220, 2221, 2222 oraz jako nr działka **2219** na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2220.

W dziale III KW KN1N/00039157/1 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu oraz prawo służebności drogi koniecznej. W dziale I księgi wieczystej KW KN1N/00039157/1 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **20.11.2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1145 t.j.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina