

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic  
Poznańskiej – Ogrodowej – Spółdzielców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Poznańskiej – Ogrodowej – Spółdzielców.

**§ 2**

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku nr 1.

**§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny: Jacek Ignaczak

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia            2024 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic**  
**Poznańskiej – Ogrodowej – Spółdzielców.**

Teren wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zgodnie z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzonym Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r., znajdują się w obszarze aktywności gospodarczej oznaczonej numerem A28 dla którego dopuszcza się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi;
- 2) usługi publiczne;
- 3) produkcja;
- 4) obsługa produkcji rolniczej;
- 5) zieleni;
- 6) usługi sportu i rekreacji;
- 7) lasy;
- 8) tereny rolnicze;
- 9) infrastruktura techniczna;
- 10) infrastruktura komunikacyjna

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą proponuje się utrzymanie funkcji terenu określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmianie mają podlegać parametry projektowanej zabudowy oraz dopuszczenie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina,

Stwierdza się zgodność przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadność podejmowanej uchwały.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***