

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA
z dnia ... 2024 roku**

w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 18.637.796,08 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie.
2. Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 18.637.796,08 zł stanowić będzie 18637 udziałów po 1000,00 zł każdy.
3. Objęcie ww. udziałów stanowić będzie finansowe wsparcie, udzielone Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na finansowym udziale Miasta Konina w realizacji przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny: Jacek Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
Wiesław Steinke**

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2024 roku

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku
z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego
wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, realizuje zadanie pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie” w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie 35 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.639,30 m², które zostaną wynajęte Miastu z prawem do podnajmu tych lokali, bez zgody Inwestora, osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, w tym 2 lokale przeznaczone zostaną dla rodziny posiadającej zaświadczenie wynikające z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t. j. Dz.U. z 2023, poz. 1923).

W związku z powyższym, Miasto Konin wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części (85%) kosztów tego przedsięwzięcia – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208, obręb Przydziałki w Koninie.

W dniu 19 września 2024 r. została podpisana umowa nr 2/SL/2024-106986 pomiędzy Miastem Konin a Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie (Inwestorem) o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 18.637.796,08 zł, na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Zawarcie tej umowy było warunkiem podpisania umowy nr BSK/23/24/0003387 z dnia 23 września 2024 r. pomiędzy Miastem Konin a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w ww. kwocie, na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej, realizowanego przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie.

Zgodnie z umową zawartą pomiędzy Miastem a BGK, uruchomienie wsparcia finansowego nastąpiło w III kwartale 2024 r., natomiast zgodnie z umową zawartą pomiędzy Miastem a Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, przekazanie środków ma nastąpić w terminie 60 od dnia otrzymania środków z BGK.

Z uwagi na fakt, że ww. środki pieniężne będą przekazane w formie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją ww. przedsięwzięcia, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów