



Urząd Miejski w Koninie  
Biuro Rady Miasta

wpłynęło w dniu: 25.08.2024 ✓

**Pan Wiesław Steinke**

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Konina**

Wyjaśnienie do pisma w sprawie informacji o wynikach analizy oświadczeń majątkowych za 2023 rok oraz na koniec kadencji. Znak sprawy:3011-SKA-1.4006.856.2024.1 UNP3011-24-091558

Pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Koninie z dn. 7 sierpnia 2024 r zawiera informację, że „radny Miasta Konina w oświadczeniu majątkowym za 2023 r. „w części A w punkcie VIII nie wykazał kwoty dochodu uzyskanego z tyt. najmu.”

Po otrzymaniu informacji niezwłocznie odbyłem konsultację telefoniczną ekspertem skarbowym Urzędu Skarbowego w Koninie, a następnie udałem się osobiście do US, gdzie uzyskałem pełną informację na temat sposobu wyjaśnienia sprawy.

Pragnę poinformować, że wyłącznym i jedynym właścicielem wynajmowanego lokalu jest moja żona [REDACTED]. Mieszkanie to odziedziczyła jako spadek po swoich rodzicach. Od kilku lat wynajmuje to mieszkanie i uiszcza, na rzecz Urzędu Skarbowego właściwe podatki, na przypisany przez US w Koninie mikrorachunek. Do roku 2022 można było wybrać opodatkowanie na zasadach ogólnych według skali podatkowej. Od wielu lat, jako małżonkowie rozliczaliśmy się wspólnie, w systemie aplikacji elektronicznej korzystając z formularza PIT 36. Ten formularz pozwalał na wykazanie dochodów z tytułu prywatnego najmu mieszkania. Oczywiście wielkość dochodu z tytułu najmu, wpisywana była po stronie mojej żony – właściciela mieszkania.

Po zmianie przepisów w 2023 roku najem prywatny jest obowiązkowo opodatkowany podatkiem ryczałtowym. We wspólnym zeznaniu podatkowy za 2023 w wersji elektronicznej, podobnie jak w latach ubiegłych, wykorzystaliśmy PIT 36 i dodatkowo PIT 28. W formularzu PIT 36 w części B.1 /DANE PODATNIKA/ znajduje się moje nazwisko i imię, natomiast w części B.2. /DANE MAŁŻONKA/.

Po wypełnieniu i wydrukowaniu PIT 28 okazało się, że system wygenerował dochody z tytułu najmu na moje imię i nazwisko, a nie na imię i nazwisko mojej żony, która jest faktycznym właścicielem mieszkania. Mimo podejmowanych prób, nie mogliśmy w systemie elektronicznym dokonać właściwych zmian. Ponadto podjęliśmy próbę skonsultowania sprawy w US w Koninie.

Z racji błędnego przypisania przez system elektroniczny dochodu z najmu mieszkania do mojej osoby, poprosiłem o korektę PIT 28. Dlatego też, po konsultacji z pracownikami US w Koninie, przesyłam – w formie papierowej:

- 1) – PIT 28 [REDACTED] który zawiera dane o dochodach z tytułu najmu i podatkach uiszczonych z tego tytułu – zeznanie pierwotne,
- 2) – PIT 28 na nazwisko ZENON CHOJNACKI, który zawiera dane o zerowych dochodach z tytułu najmu i podatkach uiszczonych z tego tytułu – korekta zeznania.

Jednocześnie zgłosiłem prośbę o zniesienie obowiązku podatkowego z tytułu najmu mieszkania na moje nazwisko.

Jestem przekonany, że przesłanie w/w dokumentów przyczyni się do wyjaśnienia i właściwego uregulowania sprawy.

Z poważaniem:

Zenon Chojnacki