

## **DECYZJA NR 135**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.08.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Dolina Nidy Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Leszcze 15, 28-400 Pińczów,  
obejmujące:

**budowę stacji odparowania skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z niezbędną  
infrastrukturą towarzyszącą** na działce położonej w Koninie, oznaczonej numerem  
ewidencyjnym 89/45 obręb Pątnów,

autor projektu: mgr inż. Anna Niegowska upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych nr MAZ/0429/PWBS/23, nr ewid. MOIIB: MAZ/IS/0156/24, mgr inż.  
Marcin Ołdziej upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa-379/02, nr ewid. MOIIB:  
MAZ/IE/6766/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 8 z dnia 11.02.2022 r. (znak sprawy OŚ.6220.29.2021) uzgadniającej środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 8 z dnia 11.02.2022 r. (znak sprawy OŚ.6220.29.2021) uzgadniającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 4 z dnia 24.07.2024 r. (znak sprawy OŚ.6220.21.2024) przenoszącą wyżej wymienioną decyzję uzgadniającą środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia na rzecz inwestora.

Pismem z dnia 23.09.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami.

Następnie postanowieniem z dnia 23.09.2024 r., zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków w projekcie. W dniu 03.10.2024 r. inwestor uzupełnił braki zawarte w postanowieniu.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i są zgodne z uchwałą nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 30.12.2003 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w północnej części miasta (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 04.03.2004 r. nr 26, poz. 718). Spełniają też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiadają określone przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia. Wykonane i sprawdzone zostały przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 07.10.2024 r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 913 zł + 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Z up. Prezydenta Miasta Konina

Mariusz Kaczmarczyk  
Kierownik  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>*

Otrzymują za dowodem doręczenia wg rozdzielnika:

1. Inwestor (+1 egz. PZT i PAB)
2. Pozostałe strony postępowania
3. aa UA A.L. (tel. 63 24 01 268),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina  
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. PZT i PAB )

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- a) postaci papierowej albo
  - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
    - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
    - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
  4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
  5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
    - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
    - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
  6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy
  8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
  9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.