

ZARZĄDZENIE Nr 112/2024
PREZYDENTA MIASTA KONINA
z dnia 31 października 2024 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości
na rok 2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego , bez podatku VAT**, w następującej wysokości :

- | | |
|--|--|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw | 1,20 zł/m²/rocznie |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje : | |
| a) ul. Aleje 1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego (od ul. Przyjaźni do Ronda) | 28,90 zł/m²/m-c |
| b) pozostałe tereny | 17,30 zł/m²/m-c |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe | 1,00 zł/m²/m-c |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele widowiskowo- rozrywkowe | 708,00 zł/1 dzień |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe | 20,60 zł/m²/rocznie |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe przy ul. Gajowej w Koninie | 14,05 zł/m²/rocznie |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne (obowiązuje w stosunku do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 roku) | 583,00 zł/10.000m²/rocznie |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone | 1,80 zł/m²/m-c |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na gruncie wydzierżawianym od Miasta | 9,60 zł/m²/m-c |
| 10. za grunty wydzierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”: | |
| a) w okresie letnim od 01 kwietnia do 30 września | 0,85 zł/m²/m-c |
| b) w okresie zimowym od 01 października do 31 marca | 0,12 zł/m²/m-c |
| 11. za grunty wydzierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku | 0,65 zł/m²/m-c |
| 12. za grunty wydzierżawiane na cele rekreacyjne | 3,20 zł/m²/m-c |
| 13. za grunty wydzierżawiane na cele reklamowe | 45,00 zł/m² pow. reklamy/m-c |
| 14. za grunty wydzierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe | 84,00 zł/m²pow. reklamy/m-c |
| 15. za grunty wydzierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi | 31,00 zł/m²pow. reklamy/m-c |

16. za powierzchnie budynków wydierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków

minimalna 45,00 zł/m² pow. reklamy/m-c

17. za grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych **0,90 zł/m²/m-c**

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu**, bez podatku VAT, w następującej wysokości:

1. za budynki wynajmowane na cele garażowe **7,60 zł /m²/m-c**

2. za budynki gospodarczo – garażowe przy ul. Nowiny w Koninie **2,00 zł/m²/m-c**

3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców

lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych **23,00 zł/m-c**

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości.

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości**, o których mowa w § 1 i 2 Zarządzenia z tym, że **za bezumowne postawienie pojemnika na odzież używaną** stawka czynszu wynosi **100 zł/1 dzień**.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski