

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia .....2024 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta**  
**Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji**  
**towarzyszącej (LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina ze spółką LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k. z siedzibą: ul. Jana Pawła II 88, 62-510 Konin, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób przygotowania i realizacji drogi publicznej i sieci wodociągowo – kanalizacyjnej stanowiących inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, wraz z drogą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie ewidencyjnym Grójec na działkach o numerach ewidencyjnych: 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/2.

**§ 2.**

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktykami, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej.
2. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi publicznej oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, na warunkach i w zakresie określonym w porozumieniu.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opiniował radca prawny: J. Ignaczak**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia .....2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina  
porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej  
(LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k.).**

Inwestor LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k. z siedzibą: ul. Jana Pawła II 88, 62-510 Konin, w dniu 18 września 2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia, określającego sposób przygotowania i realizacji inwestycji towarzyszącej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, wraz z drogą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie ewidencyjnym Grójec na działkach o numerach ewidencyjnych: 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/2.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195), gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Prezydent Miasta Konina**  
**/-/ Piotr Korytkowski**