

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia ..... 2024 roku**  
**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, w obrębie Starówka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 828/1 o powierzchni 0,0721 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00006435/4, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę do zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 827 o powierzchni 0,0823 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00074167/1 na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

Opiniował radca prawny: J. Ignaczak

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia.....**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową**

Współwłaściciele nieruchomości zabudowanej położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 827 o powierzchni 0,0823 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00074167/1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności gruntowej na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 828/1 o powierzchni 0,0721 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, objętej księgą wieczystą KN1N/00006435/4. Służebność ta polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę w pasie o powierzchni 28,53 m<sup>2</sup> do opisanej wyżej zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 827 i ustanawiana będzie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości.

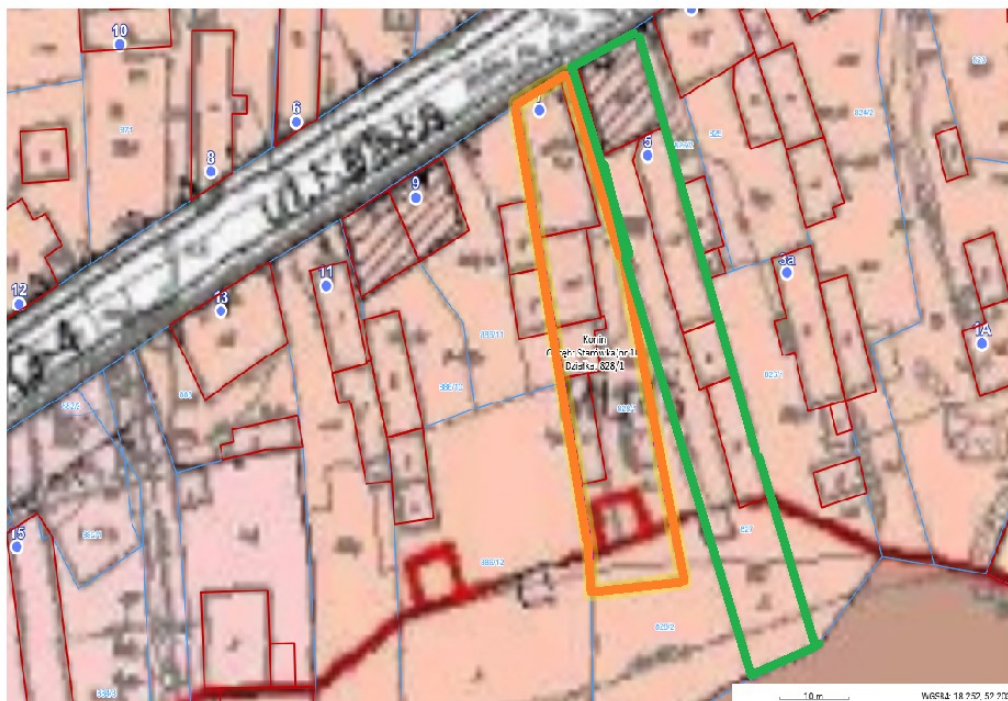
Działka gruntu nr 828/1 stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej dla działki 827.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina działka o numerze ewidencyjnym 828/1 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: MU46 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, część działki w strefie ochrony konserwatorskiej oraz OW – ochrony dziedzictwa archeologicznego, część działki w strefie E – ochrony ekspozycji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***





działka obciążona  
służebnością  
gruntową



działka na rzecz której  
będzie ustanawiana  
służebność gruntowa





-  działka gruntu obciążona służebnością gruntową
-  działka na rzecz której będzie ustanawiana służebność gruntowa