

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina/~~Skarbu Państwa~~ przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę/~~najem~~/użyczenie**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości             | Nr działki<br>i powierzchnia | Pow. działki<br>będąca przedmiotem<br>dzierżawy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|----------------------|
| Konin, obręb<br>Przydziałki        | Konin, ul. Zofii<br>Nałkowskiej | 222<br>Pow. całk. 0,4706 ha  | 10 m <sup>2</sup>                               | KN1N/00039162/9      |
| Konin, obręb<br>Przydziałki        | Konin, ul. Zofii<br>Nałkowskiej | 2223<br>Pow. całk. 0,0906 ha | 305 m <sup>2</sup>                              | KN1N/00039162/9      |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 628 Rady Miasta Konia z dnia 23 listopada 2001 r.  
KD – ulice dojazdowe i ZP – zieleń parkowa

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

dzierżawa części nieruchomości gruntowych pod zieleń

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa nr 222 niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **dr** – drogi

Nieruchomość gruntowa nr 2223 niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,20 zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny za rok – do 30 kwietnia danego roku

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę pod zieleń dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **28 listopada 2024 r.**