

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina/~~Skarbu Państwa~~ przeznaczonej
do oddania w dzierżawę/~~najem~~/użyczenie**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Laskówiec	Konin, ul. Skrótowa	68/2 Pow. całk. 0,0085 ha	80 m ²	KN1N/00088696/9
Konin, obręb Laskówiec	Konin, ul. Skrótowa	69/9 Pow. całk. 0,0030 ha	20 m ²	KN1N/00061915/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 729 Rady Miasta Konia z dnia 24 kwietnia 2002 r.
MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa nieruchomości gruntowych na poszerzenie działki macierzystej w celu lepszego zagospodarowania działki 44/2

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa 68/2 częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość gruntowa nr 69/9 niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone jako: **B** – tereny mieszkaniowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 0,80 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych osiemdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za kwartał – do ostatniego dnia danego kwartału

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na poszerzenie działki macierzystej dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **28 listopada 2024 r.**