

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1) Konin, obręb Pawłówek	Konin, ul. Nowa 6	28/9 ha	17 m²	KN1N/00043877/5
2) Konin, obręb Pawłówek	Konin, ul. Sadowa	28/10 ha	17,5 m²	KN1N/00022119/1

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: 1) **2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1KDK**- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 2) **ZE** – tereny zieleni nieurządzonej, **KS** – tereny parkingów.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod składy i magazyny: 1) wiata; 2) wjazd na posesję.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa: 1) zabudowana budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, zgodnie z ewidencją gruntów

Nr sprawy GN.6845.4.53.2024

nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe; 2) niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Ti** – inne tereny komunikacyjne.

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus VAT** (słownie: jeden złoty) na podstawie Zarządzenia **Nr 112/2024** Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny za okresy kwartalne z tytułu dzierżawy z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod składy i magazyny na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **28 listopada 2024 r.**