

UCHWAŁA NR 103
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 listopada 2024 roku
w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,94 zł**
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,13 zł**
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,31 zł**
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,95 zł**
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,02 zł**
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,33 zł od 1 m² powierzchni**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,75 zł od 1 ha powierzchni**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,57 zł od 1 m² powierzchni**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,51 zł od 1 m² powierzchni**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 995 Rady Miasta Konina z dnia 25 października 2023 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 103
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 listopada 2024 roku
w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub minus). Minister Finansów 25 lipca 2024 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 716, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 2,7 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy.

Proponowane stawki (poza stawką dla budowli, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji) nie osiągają możliwych stawek maksymalnych i w większości zostają podwyższone o około 2,7 % tj. o wskaźnik inflacji ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku. Należy zauważyć, iż stawki za budynki mieszkalne, grunty pozostałe oraz budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, są relatywnie niskie i oscylują na poziomie od 78,08 % do 78,99 % stawek maksymalnych. Maksymalne stawki obowiązują dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz gruntów niezabudowanych objętymi obszarami rewitalizacji. Stawki dla budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą, a także budynków związanych z obrotem materiałem siewnym i gruntów pod wodami powierzchniowymi są niższe od stawek maksymalnych o około 3 %.

Ze względu na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się wydatków oraz niższych dochodów związanych z podniesieniem płacy minimalnej na 2025 rok, proponuje się podwyższyć stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok jak wyżej przedstawiono.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke