

UCHWAŁA NR 110
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej (LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina ze spółką LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k. z siedzibą: ul. Jana Pawła II 88, 62-510 Konin, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób przygotowania i realizacji drogi publicznej i sieci wodociągowo – kanalizacyjnej stanowiących inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, wraz z drogą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie ewidencyjnym Grójec na działkach o numerach ewidencyjnych: 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/2.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktykami, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej.
2. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie drogi publicznej oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, na warunkach i w zakresie określonym w porozumieniu.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 110
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina
porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej
(LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k.).**

Inwestor LUXBUD INVEST sp. z o.o. sp. k. z siedzibą: ul. Jana Pawła II 88, 62-510 Konin, w dniu 18 września 2024 roku zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia, określającego sposób przygotowania i realizacji inwestycji towarzyszącej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, wraz z drogą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w obrębie ewidencyjnym Grójec na działkach o numerach ewidencyjnych: 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24/2.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195), gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke