

UCHWAŁA NR 111
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej (Orląt Lwowskich).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina i Skarbu Państwa z 1. AMH SERVICES sp. komandytowa z siedzibą 62-500 Konin ul. Zagórska 7, 2. FH ANDROMEDA Marek Modelski z siedzibą 62-500 Konin ul. Solna 15 zwanymi dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami w Koninie przy ul. Orląt Lwowskich na działkach o numerach ewidencyjnych: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15 obręb Pawłówek, Konin (inwestycja mieszkaniowa).

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/1, 881, 275/14, 273/16 .
3. Wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 111
RADY MIASTA KONINA

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina
porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej
(Orląt Lwowskich).**

Inwestor:

1. AMH SERVICES sp. komandytowa z siedzibą 62-500 Konin ul. Zagórska 7,
2. FH ANDROMEDA Marek Modelski z siedzibą 62-500 Konin ul. Solna 15,

zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dotyczącej budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami

w Koninie przy ul. Orląt Lwowskich na działkach o numerach ewidencyjnych: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15 obręb Pawłówek, Konin (inwestycja mieszkaniowa).

Na działkach o numerach ewidencyjnych: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/1, 881, 275/14, 273/16 obręb Pawłówek, Konin realizowana będzie inwestycja towarzysząca polegająca na przebudowie i rozbudowie układu drogowego.

W ramach obszaru pierwszego Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich wybudowane będą miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne. Część miejsc postojowych będą to miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej. Pozostałe wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.

Równocześnie w ramach obszaru pierwszego Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie przebudowa i rozbudowa ul. Orląt Lwowskich, umożliwiającą dojazd do wybudowanych miejsc postojowych oraz drugiego zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach obszaru drugiego Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie kanalizacja deszczowa, umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z terenu Towarzyszącej Inwestycji Drogowej oraz Inwestycji Mieszkaniowej.

W ramach obszaru trzeciego Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie ścieżka pieszo-rowerowa w pasie drogowym ul. Orląt Lwowskich, na odcinku między Rondem Kamińskiego a obszarem pierwszym Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195), gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke