

**UCHWAŁA NR 112**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta  
Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji  
towarzyszącej (dot. BUDMIX INWESTYCJE sp. z o.o.).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) –  
**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina ze spółką BUDMIX INWESTYCJE sp. z o. o. z siedzibą: Wąsoskie Holendry 10, 62-561 Ślesin, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób przygotowania i wspólnej realizacji sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz zabudowy usługowej stanowiących inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Łęczyn na działkach o numerach ewidencyjnych: 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, 494/14, 494/15, 494/16, 494/17, 494/18, 494/19, 494/20, 494/21, 494/22, 494/23, 494/24, 494/25, 494/26, 494/27, 494/28, 494/29, 494/30, 494/31, 494/32, 494/33, 494/34, 494/35, 494/36, 494/37, 494/38, 494/39, 494/40, 494/41, 494/42, 494/43, 494/44, 494/45, 494/46, 494/47, 494/48, 494/49, 494/50, 494/51, 494/52, 494/53, 494/54, 494/55, 231/4, 480/2, 480/6, 494/2, 494/4, 494/5, 480/3, 480/5 i 480/8.

**§ 2.**

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktykami, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz dróg wewnętrznych.
2. Miasto zobowiązuje się do realizacji części inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, na warunkach i w zakresie określonym w porozumieniu. W pozostałym zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz zabudowę usługową realizuje Inwestor.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 112**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina  
porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.**

Inwestor BUDMIX INWESTYCJE sp. z o. o. z siedzibą:

Wąsoskie Holendry 10, 62 -561 Ślesin, w dniu 7 października 2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zawarcie porozumienia, określającego sposób przygotowania i wspólnej realizacji inwestycji towarzyszącej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie osiedla budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Koninie, w obrębie ewidencyjnym Łężyn na działkach o numerach ewidencyjnych: 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, 494/14, 494/15, 494/16, 494/17, 494/18, 494/19, 494/20, 494/21, 494/22, 494/23, 494/24, 494/25, 494/26, 494/27, 494/28, 494/29, 494/30, 494/31, 494/32, 494/33, 494/34, 494/35, 494/36, 494/37, 494/38, 494/39, 494/40, 494/41, 494/42, 494/43, 494/44, 494/45, 494/46, 494/47, 494/48, 494/49, 494/50, 494/51, 494/52, 494/53, 494/54, 494/55, 231/4, 480/2, 480/6, 494/2, 494/4, 494/5, 480/3, 480/5 i 480/8. Inwestor uzasadnił wniosek o zawarcie porozumienia wymogiem realizacji inwestycji zgodnie z decyzją środowiskową nr 6 Prezydenta Miasta Konina, znak OŚ.6220.8.2021 z dnia 08.11.2021 roku ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „Budowa osiedla Konin – Łężyn”, która zmieniona została decyzją nr 8 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2023 r. znak: OŚ.6220.16.2023.

Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz dróg wewnętrznych w proporcji zgodnej z zapisami art. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) – z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań. Na podstawie art. 22 ust. 1 ww. Ustawy, gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***