

**UCHWAŁA NR 116**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**– Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, w obrębie Starówka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 828/1 o powierzchni 0,0721 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00006435/4, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę do zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 827 o powierzchni 0,0823 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00074167/1 na rzecz każdego z właścicieli tej nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 116**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 27 listopada 2024 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Współwłaściciele nieruchomości zabudowanej położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 827 o powierzchni 0,0823 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00074167/1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie prawa służebności gruntowej na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 828/1 o powierzchni 0,0721 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Starówka, objętej księgą wieczystą KN1N/00006435/4. Służebność ta polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez tę działkę w pasie o powierzchni 28,53 m<sup>2</sup> do opisanej wyżej zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 827 i ustanawiana będzie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości.

Działka gruntu nr 828/1 stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej dla działki 827.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina działka o numerze ewidencyjnym 828/1 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: MU46 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, część działki w strefie ochrony konserwatorskiej oraz OW – ochrony dziedzictwa archeologicznego, część działki w strefie E – ochrony ekspozycji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***/-/ Wiesław Steinke***