

UMOWA NR/AG/2024 -.....

zawarta w dniu 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Koninie, 62-500 Konin,
plac Wolności 1 pomiędzy:

Miastem Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin,
NIP 6652899834,

reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego - Prezydenta Miasta Konina,
z upoważnienia którego działa

Hanna Bryska – Sekretarz Miasta Konina

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą:

ul.-.....,.....

NIP:, Regon:,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i utrzymania w należytym stanie technicznym dźwigów osobowych i platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach Urzędu Miejskiego w Koninie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące dźwigi osobowe i platformy zlokalizowane w Koninie:
 - 1) platforma „LILIPUT” w budynku przy ul. Pl. Wolności 6
(ilość przystanków: 2, rok budowy: 2004),
 - 2) dźwig LIFTSERVICE w budynku przy ul. Wiosny Ludów 6
(ilość przystanków: 3, rok budowy: 2001),
 - 3) platforma przyschodowa VIMEC V-63 w budynku przy ul. Wiosny Ludów 6 (ilość przystanków: 2, rok budowy: 2001),
 - 4) platforma A5000 firmy CIBES LIFT w budynku przy ul. 3 Maja 1-3
(ilość przystanków: 5, rok budowy: 2013),
 - 5) platforma typ KaliB firmy LIFT PROJEKT w budynku przy ul. 3 Maja 1-3
(ilość przystanków: 2, rok budowy: 2013),

- 6) Dźwig EEH 630 w budynku przy ul. płk Witolda Sztarka 1
(ilość przystanków: 5, rok budowy: 2014)
- 7) Dźwig Zremb nr 1 przy ul. Przemysłowej 2
(ilość przystanków: 6, rok budowy: 1981),
3. Umowa zostaje zawarta na okres od **1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

§ 2. Zakres usług i obowiązki Wykonawcy.

1. zapewnienie bieżących usług konserwacji i przeglądów zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176). w tym:
 - 1) utrzymanie dźwigów osobowych i platform w ciągłej sprawności technicznej tj. w ciągłym ruchu, z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych oraz usunięcia ewentualnych awarii,
 - 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym dźwigów i platform, zgodnie z wymogami technicznymi gwarantującymi bezpieczne i sprawne eksploataowanie ww. urządzeń,
 - 3) przeprowadzanie konserwacji dźwigów w zakresie i sposobie ustalonym instrukcją, przepisami o budowie i eksploatacji dźwigów pionowych DT-DE-91/Wp-1-4 oraz zgodnie z normą PN-EN' 13015:2001 (E) – „Konserwacja dźwigów i schodów ruchomych”,
 - 4) prowadzenie napraw bieżących, wymianę lub naprawę drobnych części np. cewki, wkładki bezpieczeństwa, styki, przyciski, rolki itp.,
 - 5) wykonywanie przeglądów dźwigów i platform co najmniej 1 raz w miesiącu wraz ze złożeniem pisemnego protokołu z wyników kontroli, polegających na sprawdzeniu mechanizmów i układów, a w szczególności:
 - a) stanu technicznego występujących mechanizmów napędowych,
 - b) działania urządzeń zabezpieczających,
 - c) stanuciągnięć nośnych i ich zamocowania,
 - d) działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - 6) złożenie w imieniu Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem przed upływem daty ważności dotychczasowych badań, wniosku do

- Urzędu Dozoru Technicznego o przeprowadzenie badań technicznych urządzeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. oraz uczestnictwo w ww. badaniach technicznych przeprowadzanych przez UDT;
- 7) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres robót określonych w pkt. 1-9, jak również kwalifikujących dźwig/platformę do naprawy generalnej (modernizacji).
 - 8) dostarczanie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia dźwigu,
 - 9) dbałość o czystość szybu dźwigowego i przestrzeni pod platformami.
 - 10) przeprowadzenie pomiarów ochronnych, co najmniej 1 raz w roku dla badań UDT zgodnie z § 23 pkt. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. (tj. Dz. U. Nr 193 z 2003r. z późn. zm.), obejmujących:
 - a) pomiary izolacji przewodów,
 - b) pomiary ochrony przeciwpożarowej,
 - c) pomiary uziemień,
 - d) pomiary zabezpieczenia termicznego dźwigu,
 - 11) przeprowadzenie 1 raz w roku oceny resursu tj. projektowanej żywotności eksploatacyjna dźwigu wraz ze stopniem jej wykorzystania wraz z przygotowaniem pisemnego protokołu,
2. ustanowienie całodobowego dyżuru telefonicznego pogotowia dźwigowego, świadczącego usługi w dni powszednie, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy oraz świadczenie usługi uwięzionych w kabinie dźwigu pasażerów dźwigu w przypadku jego awarii, niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia (maksymalny czas reakcji wraz z dojazdem do miejsca zdarzenia wynosi 30 minut),

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

1. W przypadku awarii Zamawiający jest zobowiązany do unieruchomienia dźwigu/platformy i zabezpieczenia urządzenia przed dostępem osób trzecich w przypadku zagrożenia dla ludzi oraz niezwłoczne powiadomienie o powyższym stanie rzeczy Wykonawcę,

2. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do maszynowni dźwigu w celu wykonania obowiązków objętych niniejszą umową,
3. Powiadamianie Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu,
4. Zamknięcie i zabezpieczenie maszynowni przed dostępem osób postronnych,
5. Dbłość o czystość drzwi szybowych i kabin.

§ 4. Ogólne warunki realizacji umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnienie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 oraz usług określonych w §2 nastąpi przez osoby posiadające ważne zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) do konserwacji urządzeń transportu bliskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych z dnia 21 maja 2019 r (Dz. U. z 2019 r. poz. 1008). oraz wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność i terminowość wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
5. Przed przystąpieniem do realizacji usług objętych przedmiotem umowy, Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą czynności określone w ust. 1 „Wykaz pracowników”. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca powierzył część zamówienia będącego przedmiotem umowy Podwykonawcy, na podstawie umowy o współpracę zawartej w formie pisemnej.
2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą powinna być dostarczona Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub niezwłocznie po podpisaniu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy z Zamawiającym.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający będzie dochodził roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą wyłącznie od Wykonawcy, bez względu na faktyczny zakres świadczonych przez niego usług. Wykonawca bowiem odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi przez podwykonawcę.
4. Zamawiający zaznacza, że wszystkie opłaty za wykonanie usług objętych zamówieniem (wypłata wynagrodzenia) będą dokonywane wyłącznie na konto Wykonawcy, z którym zawrze umowę. Zamawiający wyklucza jakiegokolwiek rozliczenia pomiędzy nim a podwykonawcą.

§ 6. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 1) - 9) oraz § 2 ust. 2 będzie obliczane jako iloczyn wykonania całości tych w okresie rozliczeniowym przyjętym jako jeden miesiąc kalendarzowy oraz cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym Wykonawcy, obowiązujących w całym czasie trwania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wymienione w § 2 ust. 1. pkt. 10) i 11) wypłacane będą jednorazowo po zrealizowaniu usługi.
3. Zamawiający dopuszcza wyłącznie formę opłaty z dołu, tj. wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia będzie wypłacane na podstawie faktury wystawionej do 10-go następnego miesiąca po zrealizowaniu usługi.

4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty faktury – **30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.**
5. Strony ustalają, że w ramach niniejszej umowy Wykonawca realizował będzie usługi na rzecz Zamawiającego do czasu, gdy całkowita wartość zobowiązań Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: zł netto) + należny podatek VAT w wysokości zł, co daje łącznie zł brutto (słownie: 00/100 brutto). Z chwilą osiągnięcia tej kwoty umowa niniejsza wygasa, i to niezależnie od terminu jej obowiązywania, określonego w § 1 ust. 3 umowy. Obowiązek kontrolowania wartości umowy, o której mowa w niniejszym ustępie leży po stronie Zamawiającego.
6. Dojazd do miejsca usługi zawarty jest w cenie usługi.
7. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
8. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu/platformy lub ich podzespołów Wykonawca będzie wykonywać po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia wykonania naprawy/modernizacji. Prace te będą rozliczane odrębnie na dodatkowego zlecenie Zamawiającego.
9. Wykonawca może przystąpić do naprawy wyłącznie po uzyskaniu akceptacji kosztów naprawy ze strony Zamawiającego. Przystąpienie do naprawy przez Wykonawcę bez zgody Wykonawcy skutkować może odmową pokrycia kosztów innych niż robocizna.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii dźwigu innemu podmiotowi w przypadku gdy Wykonawca nie usunie awarii w przeciągu dziesięciu dni kalendarzowych od jej wystąpienia oraz obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia awarii, chyba, że z obiektywnych przyczyn usunięcie danej awarii nie było w tym czasie możliwe.

§ 7. Zmiany umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy niezmienności cen netto.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy, polegająca na rozszerzeniu świadczenia Wykonawcy i zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego w zakresie usług w związku z prowadzoną działalnością lub innymi okolicznościami (np. reorganizacją) powodującymi, iż wskazana przez Zamawiającego w ramach zamówienia podstawowej wielkość okaże się niewystarczająca w okresie umownym. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia liczby usług na warunkach zawartej umowy o 15% w stosunku do zamówienia podstawowego, w zakresie usług będących przedmiotem umowy (maksymalna wartość opcji).
3. Usługi realizowane w ramach prawa opcji odbywać się będą na warunkach zawartej umowy, ponad ilość usług określoną dla zamówienia podstawowego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie w okresie realizacji umowy – do wyczerpania wielkości określonej jako maksymalna wartość opcji, łącznie w ramach całej umowy. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień postoju – przy czym za dzień postoju uważa się przerwę w pracy dźwigu nie mniejszą niż 6 godzin od czasu zgłoszenia awarii, za wyjątkiem godzin: 17:00 - 7:00;

- 2) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy;
 - 3) za opóźnienie reakcji na zgłoszenie uwolnienia pasażerów (w czasie 30 minut określonym w § 2 ust. 2) – 100 zł za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Maksymalna łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy ustalonej w § 6 ust. 5 umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w ust. 5.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie lub w przypadku nie wywiązania się z terminów świadczenia usług serwisowych przez Wykonawcę, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie bez skutków o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2) lit. a)

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, po uprzednim miesięcznym okresie wypowiedzenia.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:

1) ze strony Wykonawcy:, tel, **tel. alarmowy do zgłoszeń:** e-mail:

2) ze strony Zamawiającego: Krystian Witt tel. 63-2401-021. e-mail: krystian.witt@konin.um.gov.pl

Integralną część umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz cenowy Wykonawcy
- b) Załącznik nr 2 – Wykaz pracowników

Wykaz pracowników

Nazwa zamówienia:

Konserwacja i utrzymanie w należyтым stanie technicznym dźwigów osobowych i platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach Urzędu Miejskiego w Koninie

Lp.	Rodzaj wykonywanych przez pracownika czynności	Imię i nazwisko pracownika	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczętka i podpis Wykonawcy