

Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych
w Koninie, obręb Pawłówek.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2025 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 101), plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	799 i 271/2	0,1059	KN1N/000 37863/9 KN1N/000 93894/5	Obręb Pawłówek	1 MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Augusta Fieldorfa. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza.	115.000,00 zł + podatek VAT	23.000,00 zł
2.	270/1 i 800	0,1255	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Augusta Fieldorfa. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza.	136.000,00 zł + podatek VAT	27.200,00 zł
3.	801	0,0955	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ul. Augusta Fieldorfa. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza.	107.000,00 zł + podatek VAT	21.400,00 zł

4.	802	0,0890	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ul. Augusta Fieldorfa. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza.	97.000,00 zł + podatek VAT	18.200,00 zł
5.	808 i 271/3	0,0831	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	26 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ul. Augusta Fieldorfa. Przez nieruchomość nr 808 przebiega sieć ciepłownicza	91.000,00 zł + podatek VAT	18.200,00 zł

1. W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00037863/9 wpisane są roszczenia i ograniczenia polegające na odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony na rzecz MPEC – Konin Sp. z o.o w Koninie. Nieruchomość o nr 271/2 KW KN1N/00093894/5 zostanie obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Konin Sp. z o.o. w Koninie w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewniania dostępu.
2. Działki mogą być zabudowane przy uwzględnieniu zapisów wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnienia inwestycji z gestorem sieci.
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30.01.2025 roku**.
Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki, obręb), której wadium dotyczy.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
7. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz.1145 tj.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina