

AMH SERVICES Sp. k.
62-500 Konin, ul. Zagórowska 7
MAREK MODELSKI
FH "ANDROMEDA" Marek Modelski
62-500 Konin, ul. Solna 15

Prezydent Miasta Konina
Plac Wolności 1
62-500 Konin

WNIOSEK

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024.195 t.j. z dnia 2024.02.15) oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06);

wnoszę o:

1. ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
2. ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Wprowadzenie:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą projektowane budynki i parkingami (dalej: „Inwestycja Mieszkaniowa”) oraz przebudowa i rozbudowa układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzysząca Inwestycja Drogowa”).

Towarzysząca Inwestycja Drogowa jest objęta tym samym zamierzeniem inwestycyjnym co inwestycja mieszkaniowa.

I. Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

1. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać:**

Inwestycja zlokalizowana będzie w Koninie przy ul. Orłąt Lwowskich.

Inwestycja mieszkaniowa będzie położona na następujących działkach: 817/4 , 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15, obręb Pawłówek, Konin.

Oddziaływanie inwestycji zamykać się będzie w granicach działek objętych inwestycją: 817/4 , 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15, obręb Pawłówek, Konin.

Granica terenu objętego wnioskiem została przedstawiona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (PLANSZA: KONC/UA/Z1 i KONC/UA/Z2).

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

- a) Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 29,94 m²;
 - b) Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 70,48 m².
- Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie ok. 10 154,20 m².

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

- a) Planowana minimalna liczba mieszkań: 200;
- b) Planowana maksymalna liczba mieszkań: 220.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:

Na terenie przedmiotowej inwestycji planuje się działalność handlową i usługową, zlokalizowaną na części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B o łącznej powierzchni użytkowej do 1000 m². Planowana działalność handlowa i usługowa będzie miała charakter nieuciążliwy, a jej powierzchnia użytkowa zawierać się będzie między 5 a 20 % powierzchni użytkowej mieszkań.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina przy ulicy Orłąt Lwowskich. Od strony północno-zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony północno-wschodniej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się szkoła, przedszkole i obiekty handlowe. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej znajdują się budynki opieki zdrowotnej (przychodnie oraz zespół budynków szpitala wojewódzkiego) wraz z zespołem parkingów i wewnętrznej komunikacji. Między budynkiem szpitala a południową granicą inwestycji mieszkaniowej zlokalizowane jest przyszpitalne lądowisko dla helikopterów służb medycznych. Teren od strony południowo-wschodniej jest obecnie niezagospodarowany. Teren ten ma przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po zabudowę mieszkaniową.

Działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję mieszkaniową stanowią teren stosunkowo płaski, różnica wysokości wynosi ok 2,0 m.

Przedmiotowy obszar stanowi teren o przeznaczeniu budowlanym, otoczony z wszystkich stron zabudową wielorodzinną i jednorodziną. Na terenie rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze zieleni niezorganizowanej.

Istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć kablowa teletechniczna,
- sieć energetyczna,

W zakresie planowanej inwestycji projektowane i realizowane będą przyłącza na podstawie projektów branżowych w oparciu o warunki techniczne gestorów.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

W związku z planowaną inwestycją projektowane i realizowane będą przyłącza do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz energetycznej.

Teren inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej nie ma zapewnionej kanalizacji deszczowej i wymaga budowy sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

- a) Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:
- zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosić będzie
Budynek A: 39,4 m³/d
Budynek B: 15,6 m³/d
Budynek C: 46,6 m³/d
 - zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm³/s dla hydrantów zewnętrznych i 3,0 dm³/s dla hydrantów wewnętrznych;
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie ok. 1310,5 kW;
 - zapotrzebowanie na moc cieplną:
Budynek A: 298 kW
Budynek B: 123 kW
Budynek C: 304 kW
 - odprowadzanie ścieków będzie realizowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód deszczowych będzie realizowane do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej i realizowanej w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej;
 - przewidywane zapotrzebowanie miejsc postojowych (MP) dla inwestycji mieszkaniowej wynosić będzie 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 1 MP na 40 m² powierzchni użytkowej handlowej i usługowej. Miejsca postojowe będą zlokalizowane na terenie inwestycji mieszkaniowej oraz w garażu podziemnym, dostępne wjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej. Pozostała wymagana ilość miejsc parkingowych realizowana będzie w ramach towarzyszącej inwestycji drogowej, w pasie drogowym. Pozostałe zaprojektowane w pasie drogowym miejsca parkingowe (wyłączone z bilansu inwestycji mieszkaniowej) będą ogólnodostępne.
 - odpady typu komunalnego, gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów zawartych z Zarządcą budynku. Miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych dostępne będą z dróg zlokalizowanych wokół budynku. Projektuje się zadaszone osłony ze ścianami ażurowymi, systemowe, np. obudowa śmietnika YOGI 1100. Do miejsc gromadzenia odpadów stałych zapewnione będą utwardzone dojścia.
- b) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
- planowany sposób zagospodarowania terenu:
na przedmiotowym terenie planuje się budowę trzech budynków wielorodzinnych (BUDYNKI: A, B i C) z lokalami handlowymi i usługowymi w części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B. Projektowane budynki wielorodzinne mają utworzyć południową pierzeję ulicy Orłąt Lwowskich i wypełnić przestrzeń między istniejącą zabudową wielorodzinną a rozległą i dominującą bryłą szpitala. Wysokość projektowanych budynków nie przekracza ponad wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych istniejących, co pozwala na utrzymanie ładu przestrzennego ulicy Orłąt Lwowskich. Wjazd na teren inwestycji zapewniają dwa zjazdy w ulicy Orłąt Lwowskich. Na terenie inwestycji planuje się drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do budynków, miejsc

postojowych oraz zapewniające obsługę w zakresie bezpieczeństwa p-poż. Od strony południowo-wschodniej planuje się naziemny parking samochodów osobowych. W części południowej terenu inwestycji zaplanowany jest teren rekreacyjny i plac zabaw.

- charakterystyka zabudowy:
planuje się budynki mieszkalne wielorodzinne pięciokondygnacyjne o jednej wysokości z dachem płaskim. Budynki będą połączone podziemnym garażem, całkowicie zagłębionym względem poziomu terenu. Wjazd do garażu zapewniony jest z drogi wewnętrznej. W garażu podziemnym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. W części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B, od strony ul. Orłąt Lwowskich przewidziano lokale handlowe i usługowe. Budynek A i C mają kształt litery „U” z wewnętrznymi dziedzińcami od strony południowej. Budynek B jest zaprojektowany na bazie prostokąta a jego lokalizacja między budynkami A i C rozbija ciąg ich północnych elewacji.

Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu został przedstawiony na planszach załącznika do wniosku (koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

- c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Lp.	Przedmiot zestawienia	Dane liczbowe	Jedn.
1.	Powierzchnia terenu inwestycji	14 438,0	m2
2.	Powierzchnia zabudowy:		
2.1.	Zabudowy podziemnej	7 805,53	m2
2.2.	Zabudowy nadziemnej	3 679,49	m2
3.	Powierzchnia biologicznie czynna W tym:	4 337,84	m2
3.1.	Ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji	2 168,91	m2
4.	Liczba kondygnacji naziemnych	5	
5.	Liczba kondygnacji podziemnych	1	
6.	Wysokość budynku	16,0	m
7.	Dach	do 14° - płaski	°
8.	Kubatura	73 650	m3
8.1.	Zabudowy podziemnej	23 450	m3
8.2.	Zabudowy nadziemnej	50 200	m3
9.	Wskaźnik intensywności zabudowy	1,67	

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 7a. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej:

Ponadto na terenie inwestycji zapewniony jest teren o powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej 30% powierzchni terenu inwestycji. W ramach terenu biologicznie czynnego został urządzony plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacji (w lokalizacji zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wydzielone zostały ogródki przy lokalach mieszkalnych na parterze. Pozostała część terenu biologicznie czynnego stanowi ogólnodostępny teren wypoczynku i rekreacji.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Zarządca
817/4	KN1N/00096672/4	AMH SERVICES Sp. k. FH "ANDROMEDA" Marek Modelski
276/5		
277/5		
273/16	KN1N/00110765/8	AMH SERVICES Sp. k.
881	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
275/14		
276/16		
277/15		

Nieruchomości objęte inwestycją mieszkaniową zostały wskazane na planszy KONC/UA/Z2.

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1:

Nie dotyczy.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:

Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Zarządca
816	KN1N/00093014/3	MIASTO KONIN
285/8	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
285/9		
742		
286/4	KN1N/00073931/1	SKARB PAŃSTWA
285/4		
284/4		
281/4		
280/4		
277/4		
276/4		
273/1		
275/15	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
276/17		
277/16		
280/16		

284/13		
890		
275/22		
281/11	KN1N/00024297/6	SKARB PAŃSTWA
275/4	BRAK	SKARB PAŃSTWA
275/1		
281/12	BRAK	MIASTO KONIN

Zajęcie terenów dróg publicznych na potrzeby realizacji sieci uzbrojenia terenów będzie na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy:

Gminą Miasto Konin

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa

a

1) AMH SERVICES sp. komandytowa

2) FH ANDROMEDA Marek Modelski;

określające sposób realizacji i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzyszcząca Inwestycja Drogowa”), przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

MPZP*	PLANOWANA INWESTYCJA	UWAGI
Przeznaczenie terenu		
11MN,U: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; 12P: tereny zieleni urządzonej	MW,U: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Na terenie inwestycji planuje się działalność handlową i usługową, zlokalizowaną w kondygnacjach parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych, która stanowić będzie max 10% powierzchni użytkowej mieszkalnej
Linia zabudowy		
zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	Bez wyznaczenia linii zabudowy nieprzekraczalnej od strony południowej granicy działki (od strony szpitala)	Linia zabudowy nieprzekraczalna od strony ulicy Orłąt Lwowskich bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna		
minimum 40% powierzchni działki	minimum 30% powierzchni terenu inwestycji	Inwestycja zlokalizowana jest na kilku działkach, które stanowią integralną całość terenu inwestycji i w całości stanowi obszar bilansowany
Szerokość elewacji frontowej		
maksymalnie 22,0m	maksymalnie 60,0m	Elewacja frontowa rozumiana jako równoległa do ulicy Orłąt Lwowskich
Wysokość zabudowy		
do 9,5 m	do 16,0 m	Wysokość planowanej zabudowy nie wykracza ponad wysokość zabudowy istniejącej wielorodzinnej, zlokalizowanej po drugiej stronie (północnej) ulicy Orłąt Lwowskich
Ilość kondygnacji nadziemnych		
nie więcej niż 2 - budynek mieszkalny, usługowy,	nie więcej niż 5 i usługi na kondygnacji parteru	Zabudowa usługowa zlokalizowana będzie na kondygnacji parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych

* MPZP: UCHWAŁA Nr 349 RADY MIASTA KONINA z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

STUDIUM*	PLANOWANA INWESTYCJA	UWAGI
Maksymalna wysokość zabudowy (m)		
16	16	Maksymalna wysokość zabudowy (m) zgodna z zapisem STUDIUM.
Maksymalna intensywność zabudowy		
2	1,67	Wskaźnik liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: gdzie: powierzchnia całkowita zabudowy zdefiniowana zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07: Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych: jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku - zgodny z zapisem STUDIUM.
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)		
45	25 (33)	Po obrysie części nadziemnej w odniesieniu do terenu inwestycji (w odniesieniu do jednej działki) - zgodna z zapisem STUDIUM.
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)		
30	30	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%) zgodna z zapisem STUDIUM.

* STUDIUM: UCHWAŁA NR 717 RADY MIASTA KONINA z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3:

- 13.1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewnić:
 - 13.1.1. bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Orląt Lwowskich, w tym poprzez zjazdy i dostęp pośredni poprzez drogi wewnętrzne, których parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi jest nie mniejsza niż 6 m;
 - 13.1.2. zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j. z dnia 2024.05.20);
 - 13.1.3. zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.
- 13.2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:
 - 13.2.1. w odległości 170 m do przystanku komunikacji miejskiej, czyli spełniony jest wymóg odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U.2023.2778 t.j. z dnia 2023.12.27);
 - 13.2.2. w odległości 700 m do szkoły podstawowej, czyli spełniony jest wymóg odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.
- 13.3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 13.2 pkt 13.2.2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej oceniony został na podstawie

- zaświadczenia wydanego przez prezydenta miasta Konina (w załączniku do przedmiotowego wniosku);
- 13.4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców (363) oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m: tereny rekreacyjne zlokalizowane są w odległości (pierwszy) 600m i (drugi) 850m od planowanej inwestycji.
- 13.4a. Dla inwestycji mieszkaniowej zapewniony został:
- 13.4a.1. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej. W ramach terenu biologicznie czynnego został urządzony plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacji (w lokalizacji zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz wydzielone zostały ogródki przy lokalach mieszkalnych na parterze. Pozostała część terenu biologicznie czynnego stanowi ogólnodostępny teren wypoczynku i rekreacji, który wraz z miejscem rekreacji stanowi 50% powierzchni biologicznie czynnej.
- 13.4a.1. minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.
- 13.4b. Nie dotyczy.
- 13.4c. Lokalizacja ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ust. 13.4a pkt 1, na terenie inwestycji mieszkaniowej zapewnia spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 13.4.
- 13.4d. Nie dotyczy.
- 13.5. Wymogi, o których mowa w pkt 13.1, 13.2 oraz 13.4, 13.4a i 13.4d, są spełnione zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji:
- Istniejącą drogę: ul. Orłąt Lwowskich;
 - Istniejące sieci: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną;
 - Istniejącą sieć komunikacji miejskiej;
 - Istniejącą szkołę publiczną;
 - Istniejące tereny rekreacji, wypoczynku i sportu;
 - Planowany na terenie inwestycji plac zabaw dla dzieci oraz ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji.
- 13.6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:
- Budynki objęte planowaną inwestycją mieszkaniową będą posiadały 5 kondygnacji w nawiązaniu do sąsiadującej architektury:
- zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: *jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie*
- 13.7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie:

Budynki objęte planowaną inwestycją mieszkaniową będą posiadały 5 kondygnacji w nawiązaniu do sąsiadującej architektury. Maksymalną wysokość budynków wyznacza wysokość budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Jaspisowej, w odległości 262 m od planowanej inwestycji, o wysokości 5 kondygnacji i 17,37 m od poziomu przyległego terenu.

- 13.8. Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
- 13.9. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m²:
Planowana liczba mieszkańców wynosi: 363.
- 13.10. Odległości, o których mowa w pkt 13.2 i 13.4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji:
Dostęp do obiektów o których mowa w pkt 13.2 i 13.4 będzie realizowany ciągami pieszymi, do których będzie zapewniony dostęp, w tym obiektów położonych na terenie inwestycji
- 13.11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

II. Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać:

Inwestycja zlokalizowana będzie w Koninie przy ul. Orłąt Lwowskich.

Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14, obręb Pawłówek, Konin.

Towarzysząca Inwestycja Drogowa podzielona będzie na 3 obszary:

- Obszar 1: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich bezpośrednio przylegający do terenu Inwestycji Mieszkaniowej;
- Obszar 2: obejmować będzie pas drogowy zgodnie z założeniami i przebiegiem planowanych dróg wg obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Obszar 3: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich w zakresie planowanego przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika.

Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- Obszar 1: obręb PAWŁÓWEK
 - 816, 285/8, 285/9, 742 stanowiących własność Miasta Konina
 - 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1 stanowiących własność Skarbu Państwa
- Obszar 2: obręb PAWŁÓWEK
 - 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 stanowiących własność Miasta Konina
 - 281/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa

- 881, 275/14 stanowiących własność Miasta Konina
- 273/16 stanowiącej własność Inwestora
- 3: obręb PAWŁÓWEK
 - 293/13, 820, 816 stanowiących własność Miasta Konina
 - 293/14 stanowiących własność Skarbu Państwa

Oddziaływanie inwestycji zamykać się będzie w granicach działek objętych inwestycją: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14, obręb Pawłówek, Konin.

Granica terenu objętego wnioskiem została przedstawiona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (PLANSZA: KONC/UA/Z1 i KONC/UA/Z2).

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

Nie dotyczy.

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

Nie dotyczy.

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:

Nie dotyczy.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

Projektowana inwestycja będzie realizowana jako przebudowa i rozbudowa układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzysząca Inwestycja Drogowa”), przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami (dalej: „Inwestycja Mieszkaniowa”).

Przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orłąt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania dotyczyć będą:

- budowy i przebudowy miejsc postojowych i chodników w pasie drogowym ulicy Orłąt Lwowskich;
- budowy ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogowym ulicy Orłąt Lwowskich;
- budowy oświetlenia;
- budowy kanalizacji deszczowej;
- budowy dwóch zjazdów na teren Inwestycji Mieszkaniowej;
- budowy kanału technologicznego jeżeli będzie to niezbędne.

Istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepłownicza,

- sieć kablowa teletechniczna,
- sieć energetyczna,

6. Analiza powiązania inwestycji towarzyszącej z uzbrojeniem terenu:

W związku z projektowaną przebudową i rozbudową układu drogowego konieczna będzie budowa sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.

W związku z planowanym układem inwestycji towarzyszącej konieczna będzie realizacja lamp ulicznych.

7. Charakterystyka inwestycji, obejmującą określenie:

- a) Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:
 - zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm³/s dla hydrantów zewnętrznych, które zapewnią będą istniejące hydranty, zlokalizowane w ul. Orłąt Lwowskich;
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną w zakresie zasilenia oświetlenia zewnętrznego;
 - odprowadzenie wód deszczowych będzie realizowane do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.;
 - w ramach Obszaru 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Orłąt Lwowskich wybudowane będą miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne (42 mp). Część miejsc postojowych będą to miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej (7 mp). Pozostałe wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne (35 mp). 4 miejsca postojowe realizowane będą w ramach odtworzenia miejsc postojowych zlikwidowanych w związku z budową zjazdu nr 1 z ulicy Orłąt Lwowskich na teren inwestycji mieszkaniowej.
 - odpady typu komunalnego, gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów zawartych z Zarządcą.
- b) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
 - planowany sposób zagospodarowania terenu:
projektowana przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orłąt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy.
 - charakterystyka zabudowy:
projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej ulicy Orłąt Lwowskich w zakresie zjazdów do planowanej inwestycji mieszkaniowej (wjazdy na teren inwestycji mieszkaniowej) oraz budowy ciągów miejsc postojowych zlokalizowanych prostopadle do osi jezdni wraz z przylegającymi chodnikami.

Nawierzchnia miejsc postojowych oraz chodników wykonana będzie z kostki betonowej o nośności odpowiedniej do przeznaczenia. Na terenie inwestycji towarzyszącej przewiduje budowę ścieżki pieszo-rowerowej. Budowa sieci kanalizacji deszczowej realizowana będzie jako realizacja infrastruktury podziemnej, bez realizacji naziemnego układu drogowego.

Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu został przedstawiony na planszach załącznika do wniosku (koncepcji urbanistyczno-architektonicznej).

- c) Charakterystyczne parametrów technicznych inwestycji towarzyszącej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Lp.	Przedmiot zestawienia	Parametry techniczne
1.	Powierzchnia terenu inwestycji, w tym:	8553,31 m ²
1.1.	Obszar 1	2950,26 m ²
1.2.	Obszar 2	4793,13 m ²
1.3.	Obszar 3	809,92 m ²
2.	Powierzchnia projektowanej drogi	889,85 m ²
3.	Powierzchnia parkingów	591,50 m ²
4.	Powierzchnia chodników	262,30 m ²
5.	Powierzchnia ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej	1167,93 m ²
6.	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	327,16 m ²
7.	Powierzchnia biologicznie czynna niezagospodarowana (teren nieurbanizowany przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy)	4808,56 m ²
8.	Szerokości nawierzchni chodników	do 2,00 m
9.	Wymiar miejsca postojowego	2,5 x 5,0 m
	Wymiar miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych	3,6 x 5,0 m
10.	Ilość miejsc postojowych, w tym:	42
10.1	Ilość miejsc postojowych wliczanych dla Inwestycji Mieszkaniowej	7
10.2	Ilość miejsc postojowych ogólnodostępnych	35
11.	Parametry projektowanej drogi:	
11.1.	Klasa techniczna drogi projektowanej	D - dojazd
11.2.	Kategoria administracyjna drogi projektowanej	droga gmina i wewnętrzna
11.3.	Prędkość projektowa	30 km/h
11.4.	Kategoria ruchu	KR1
10.5.	Szerokość drogi	7,00 m (kontynuacja szerokości drogi ulicy Orłąt Lwowskich)
11.	Długość (szacunkowa) kanalizacji deszczowej	480,0 m

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7a. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej;

Nie dotyczy.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą;

Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Zarządca
816	KN1N/00093014/3	MIASTO KONIN
285/8	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
285/9		
742		
286/4	KN1N/00073931/1	SKARB PAŃSTWA
285/4		
284/4		
281/4		
280/4		
277/4		
276/4		
273/1		
275/15	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
275/22		
276/17		
277/16		
280/16		
284/13		
890	KN1N/00024297/6	SKARB PAŃSTWA
281/11		
820	KN1N/00050096/8	MIASTO KONIN
293/13		
293/14	KN1N/00016859/5	SKARB PAŃSTWA
273/16	KN1N/00110765/8	AMH SERVICES Sp. k.
275/4	BRAK	SKARB PAŃSTWA
275/1		
281/12	BRAK	MIASTO KONIN

Nieruchomości objęte inwestycją towarzyszącą zostały wskazane na planszy KONC/UA/Z2

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1:

Nie dotyczy.

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:

Nr ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Zarządca
816	KN1N/00093014/3	MIASTO KONIN
285/8	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
285/9		
742		
286/4	KN1N/00073931/1	SKARB PAŃSTWA
285/4		
284/4		
281/4		
280/4		
277/4		
276/4		
273/1		
275/15	KN1N/00037863/9	MIASTO KONIN
276/17		
277/16		
280/16		
284/13		
890		
275/22		
281/11	KN1N/00024297/6	SKARB PAŃSTWA
275/4	BRAK	SKARB PAŃSTWA
275/1		
281/12	BRAK	MIASTO KONIN

Zajęcie terenów dróg publicznych na potrzeby realizacji sieci uzbrojenia terenów będzie na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy:

Gminą Miasto Konin

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa

a

1) AMH SERVICES sp. komandytowa

2) FH ANDROMEDA Marek Modelski;

określające sposób realizacji i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzysząca Inwestycja Drogowa”), przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Nie dotyczy.

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

12.1. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze STUDIUM* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

12.2. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

* STUDIUM: UCHWAŁA NR 717 RADY MIASTA KONINA z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

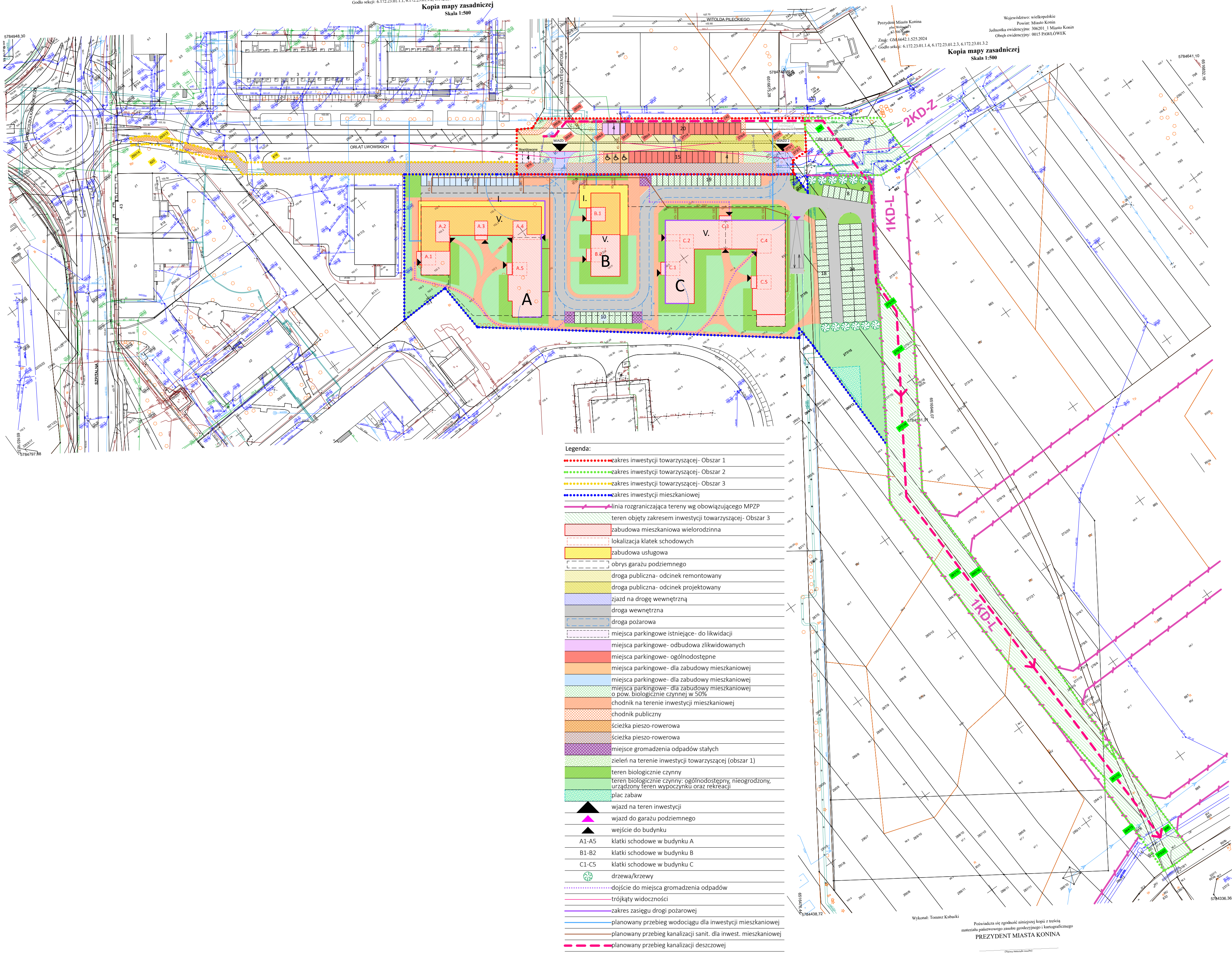
13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3:

Nie dotyczy.

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna.
2. Oświadczenie właściciela terenu, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycjach towarzyszących.
3. Porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Miasto Konin a Skarbem Państwa a AMH SERVICES sp. komandytowa i Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski; określające sposób realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzysząca Inwestycja Drogowa”), przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami, w Koninie przy ul. Orłąt Lwowskich (dalej: „Inwestycja Mieszkaniowa”).
4. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Konina o zgodności planowanej inwestycji z wymogami art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



Nr opis i data wydania:

NO LOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCIĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Investor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzystwo Inwestycyjne Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4,
276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22,
281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15.

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steinde
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

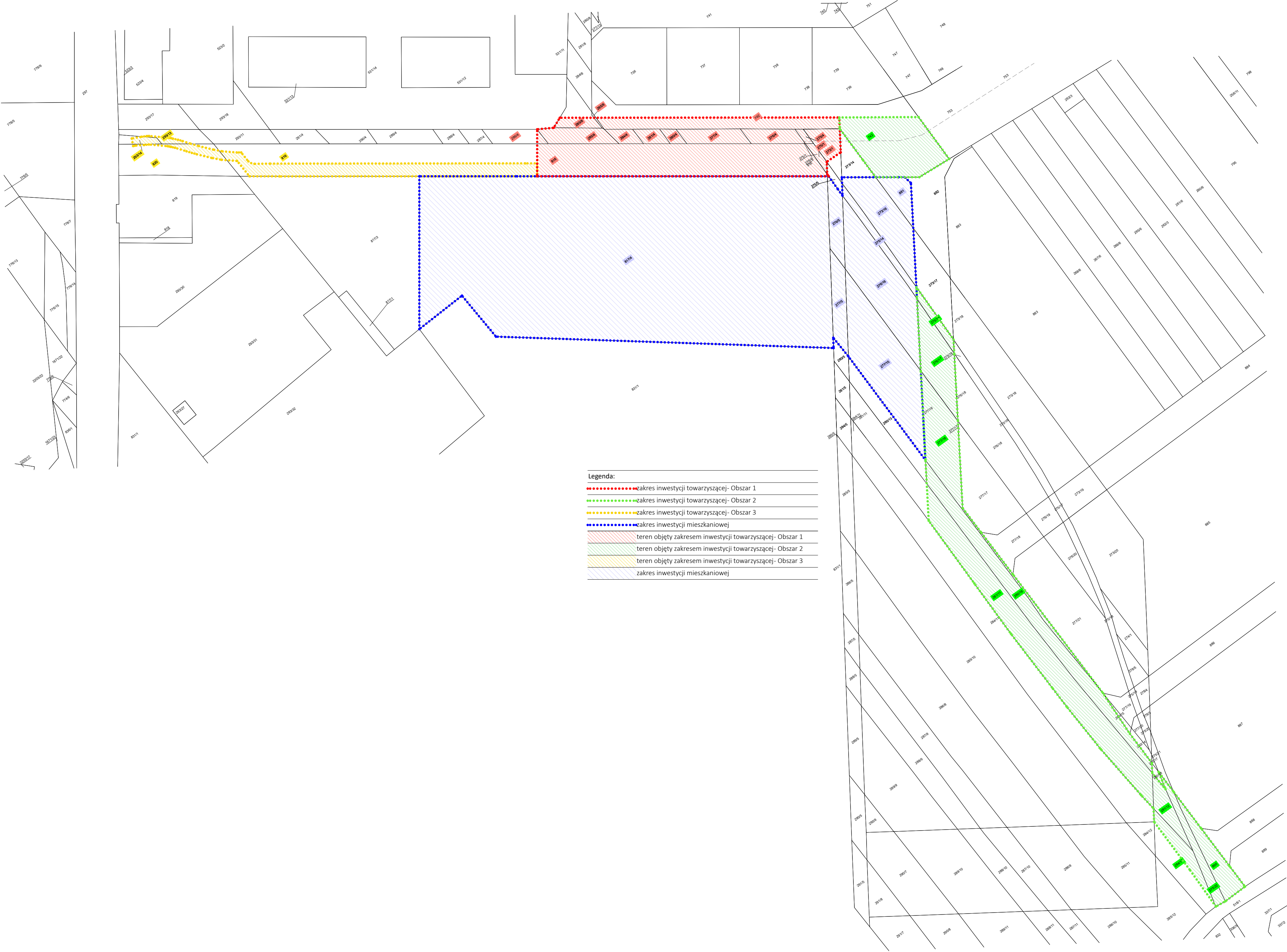
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nr rysunku: _____ Skala: _____

KONC/UA/Z1

1 : 1000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



Legenda:	
.....	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 1
.....	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 2
.....	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
.....	zakres inwestycji mieszkaniowej
	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 1
	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 2
	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
	zakres inwestycji mieszkaniowej

00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCIĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogową:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

LOKALIZACJA OBSZARÓW INWESTYCJI

Nr rysunku:

KONC/UA/Z2

Skala:

1 : 1000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



NOLOGO architekci s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto
tel. 508 233 543, pracownia@nologoarchitekci.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”)

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Adres obiektu budowlanego:

Jedn. ew.: Miasto Konin,

Obr. ew.: Pawłówek

Nr działek:

Towarzyszająca Inwestycja Drogowa:

Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1

Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16

Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:

817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel

WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

specj. architektoniczna

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec

WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

specj. architektoniczna

PROJEKT KONCEPCYJNY

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data opracowania:

29.11.2024

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą projektowane budynki i parkingami. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024.195 t.j. z dnia 2024.02.15). Przygotowanie do realizacji inwestycji mieszkaniowej (dalej: „Inwestycja Mieszkaniowa”) obejmuje również realizację inwestycji towarzyszącej (dalej: „Towarzysząca Inwestycja Drogowa”).

2. Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana będzie w Koninie przy ul. Orłąt Lwowskich.

Inwestycja mieszkaniowa będzie położona na następujących działkach: 817/4 , 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15, obręb Pawłówek, Konin.

Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14, obręb Pawłówek, Konin.

Towarzysząca Inwestycja Drogowa podzielona będzie na 3 obszary:

- Obszar 1: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich bezpośrednio przylegający do terenu Inwestycji Mieszkaniowej (działki nr: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1);
- Obszar 2: obejmować będzie pas drogowy zgodnie z założeniami i przebiegiem planowanych dróg wg obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (działki nr: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16);
- Obszar 3: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich w zakresie planowanego przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika (działki nr: 293/13, 820, 816, 293/14).

3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina przy ulicy Orłąt Lwowskich. Od strony północno-zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony północno-wschodniej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się szkoła, przedszkole i obiekty handlowe. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej znajdują się budynki opieki zdrowotnej (przychodnie oraz zespół budynków szpitala wojewódzkiego) wraz z zespołem parkingów i wewnętrznej komunikacji. Między budynkiem szpitala a południową granicą inwestycji mieszkaniowej zlokalizowane jest przyszpitalne lądowisko dla helikopterów służb medycznych.

Teren od strony południowo-wschodniej jest obecnie niezagospodarowany. Teren ten ma przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po zabudowę mieszkaniową.

Działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję mieszkaniową stanowią teren stosunkowo płaski, różnica wysokości wynosi ok 2,0 m.

Przedmiotowy obszar stanowi teren o przeznaczeniu budowlanym, otoczony z wszystkich stron zabudową wielorodzinną i jednorodziną. Na terenie rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze zieleni niezorganizowanej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na przedmiotowym terenie inwestycji mieszkaniowej planuje się budowę trzech budynków wielorodzinnych (BUDYNKI: A, B i C) z lokalami handlowymi i usługowymi w części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B. Wjazd na teren inwestycji zapewniają dwa zjazdy w ulicy Orłąt Lwowskich. Na terenie inwestycji planuje się drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do budynków, miejsc postojowych oraz zapewniające obsługę w zakresie bezpieczeństwa p-poż. Od strony południowo-wschodniej planuje się naziemny parking samochodów osobowych. W części południowej terenu inwestycji zaplanowane jest miejsce rekreacji i plac zabaw.

5. Uzbrojenie terenu:

W związku z planowaną inwestycją projektowane i realizowane będą przyłącza do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz energetycznej.

Teren inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej nie ma zapewnionej kanalizacji deszczowej i wymaga budowy sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.

6. Charakterystyka zabudowy:

Planuje się budynki mieszkalne wielorodzinne pięciokondygnacyjne o jednej wysokości. Budynki będą połączone podziemnym garażem, całkowicie zagłębionym względem poziomu terenu. Wjazd do garażu zapewniony jest z drogi wewnętrznej. W garażu podziemnym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. W części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B, od strony ul. Orłąt Lwowskich przewidziano lokale handlowe i usługowe, o powierzchni użytkowej między 5 a 20 % powierzchni użytkowej mieszkań. Budynek A i C mają kształt litery „U” z wewnętrznymi dziedzińcami od strony południowej. Budynek B jest zaprojektowany na bazie prostokąta a jego lokalizacja między budynkami A i C rozбива ciąg ich północnych elewacji.

7. Etapy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.

8. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi:

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina przy ulicy Orłąt Lwowskich. Od strony północno-zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne. Projektowane budynki wielorodzinne mają utworzyć południową pierzeję ulicy Orłąt Lwowskich i wypełnić przestrzeń między istniejącą zabudową wielorodzinną a rozległą i dominującą bryłą szpitala. Wysokość projektowanych budynków nie wykracza ponad wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych istniejących, co pozwala na utrzymanie ładu przestrzennego ulicy Orłąt Lwowskich.

Od wschodniej strony ulicy Szpitalnej – głównej drogi dojazdowej do terenu inwestycji – znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, które determinują charakter zabudowy tej części miasta.

Inwestycja zlokalizowana będzie w części miasta, zapewniającej bezpośredni dostęp do szkoły, przedszkola, ogólnodostępnych miejsc sportu i rekreacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe, usługowe oraz placówki zdrowia publicznego i niepublicznych usług medycznych.

Inwestycja ma zapewnioną obsługę komunikacji indywidualnej oraz miejskiej zbiorowej poprzez bezpośredni dostęp do głównego węzła linii komunikacji miejskiej (Rondo Kamińskiego).

9. Parametry planowanego zagospodarowania i zabudowy terenu:

Przedmiot zestawienia	Ilość (jednostka)	Udział (jednostka)	MPZP / STUDIUM / LEX (wytyczne)
Powierzchnia działki	14 438,0 (m ²)	100 (%)	
Powierzchnia zabudowy			Max 50%
Zabudowy podziemnej	7 805,53 (m ²)	33 (%)	
Zabudowy nadziemnej	3679,49 (m ²)	25 (%)	
Ilość kondygnacji naziemnych	5		
Ilość kondygnacji podziemnych	1		
Wysokość budynku	16 (m)		16,0 (m)
Geometria dachu	płaski		Do 14 °
Kubatura	73 650 (m ³)		
Zabudowy podziemnej	23 450 (m ³)		
Zabudowy nadziemnej	50 200(m ³)		
Wskaźnik intensywności zabudowy	1,67		Max 2
Ilość lokali mieszkalnych	210 (szt.)		
Ilość miejsc parkingowych:	1,5 miejsca parkingowego / 1 mieszkanie		
Powierzchnia biologicznie czynna,	4 337,84 (m ²)	30 (%)	Min 30% terenu inwestycji

w tym:			
Powierzchnia placu zabaw	105 (m2)		<ul style="list-style-type: none"> Min 0,5m2/1M Min 30% na terenie biol. czynnym
Ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji	2 168,91 (m2)		<ul style="list-style-type: none"> Ilość mieszkańców*4m2 Min 50% pow. biol. czynnej
Powierzchnia użytkowa mieszkań	10 154,2 (m2)		
Planowana ilość mieszkańców	363		PUM/28m2
Powierzchnia użytkowa handlowa i usługowa	1 000 (m2)	10% PUM	5-20% PUM
Powierzchnia parkingów	9962,84 (m2)	<#0 ha	

10. Infrastruktura techniczna:

Projektowana inwestycja będzie uzbrojona w infrastrukturę techniczną na podstawie warunków technicznych i umów zawartych z gestorami sieci:

- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej z PWiK sp. z o.o. w Koninie;
- Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej z PWiK sp. z o.o. w Koninie;
- Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej z ZDM w Koninie, która realizowana będzie w ramach Towarzyszącej Inwestycji Drogowej;
- Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej z MPEC – Konin sp. z o.o.;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na podstawie umowy z ENERGA OPERATOR SA.

Niniejsza koncepcja została opracowana na podstawie uzgodnień w zakresie technicznych i finansowych warunków dostawy mediów z gestorami sieci.

11. Informacje i dane:

11.1. Ochrona konserwatorska:

Brak zapisów dot. ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowego terenu.

11.2. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działki (teren inwestycji) nie znajdują się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Spis rysunków:

Lp.	Nr rysunku	Treść rysunku
1.	KONC/UA/01	FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU-OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.	KONC/UA/02	UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ
3.	KONC/UA/03	PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH
4.	KONC/UA/04	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI
5.	KONC/UA/05	OTACZAJĄCYMI
6.	KONC/UA/06	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
7.	KONC/UA/07	LOKALIZACJA OBSZARÓW INWESTYCJI
8.	KONC/UA/08	PRZEKROJE TERENU
9.	KONC/UA/09	WIZUALIZACJE PLANOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
10.	KONC/UA/10	
11.	KONC/UA/11	



00

Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku

listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:
AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:
jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 , 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:
mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

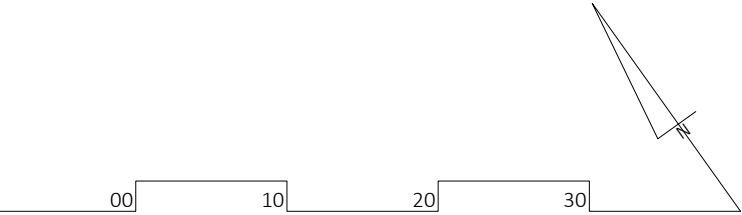
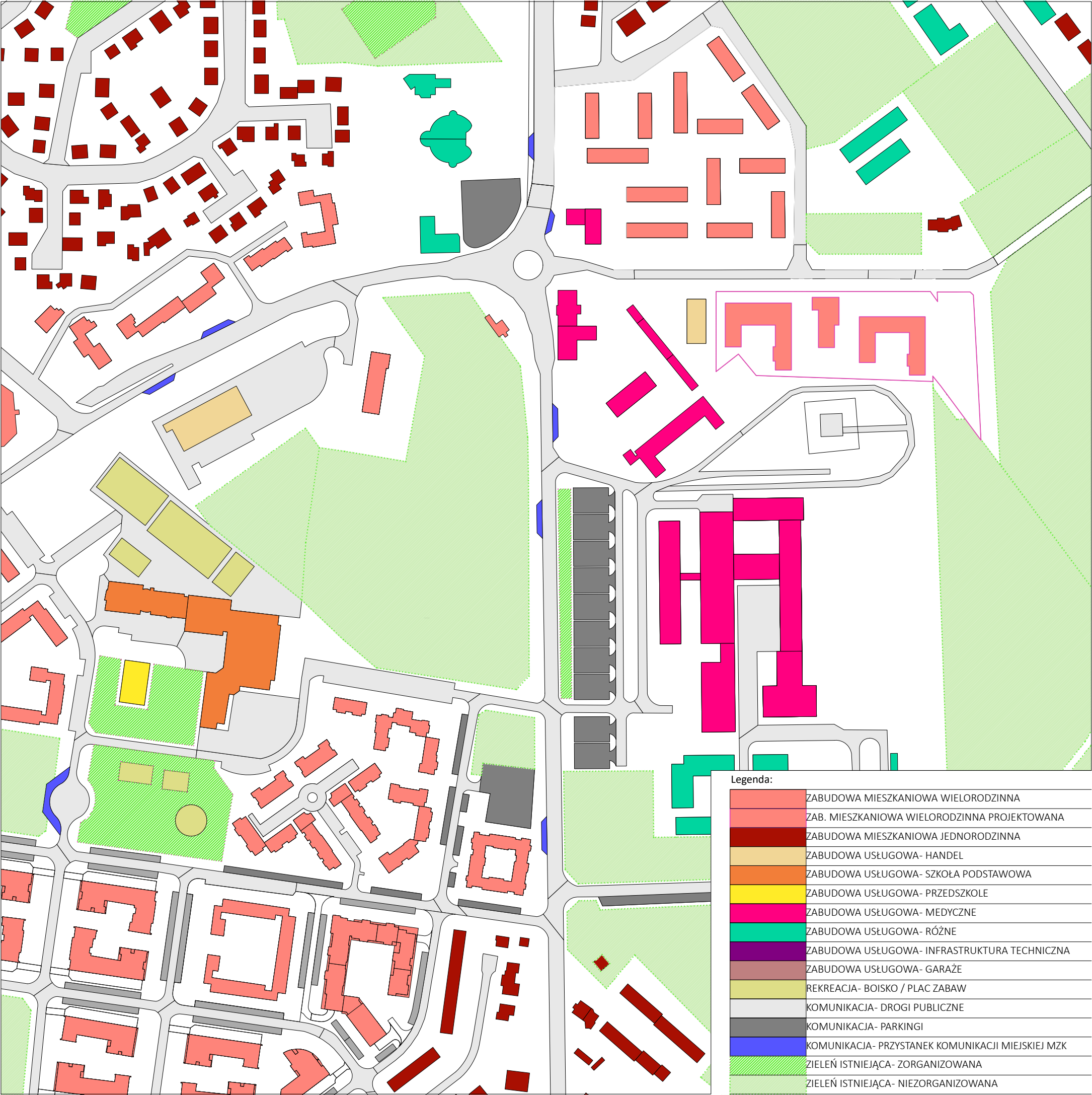
Sprawdził:
mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU-OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:
KONC/UA/01

Skala:
1 : 3000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 , 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

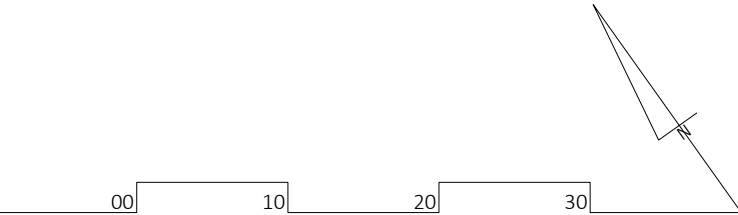
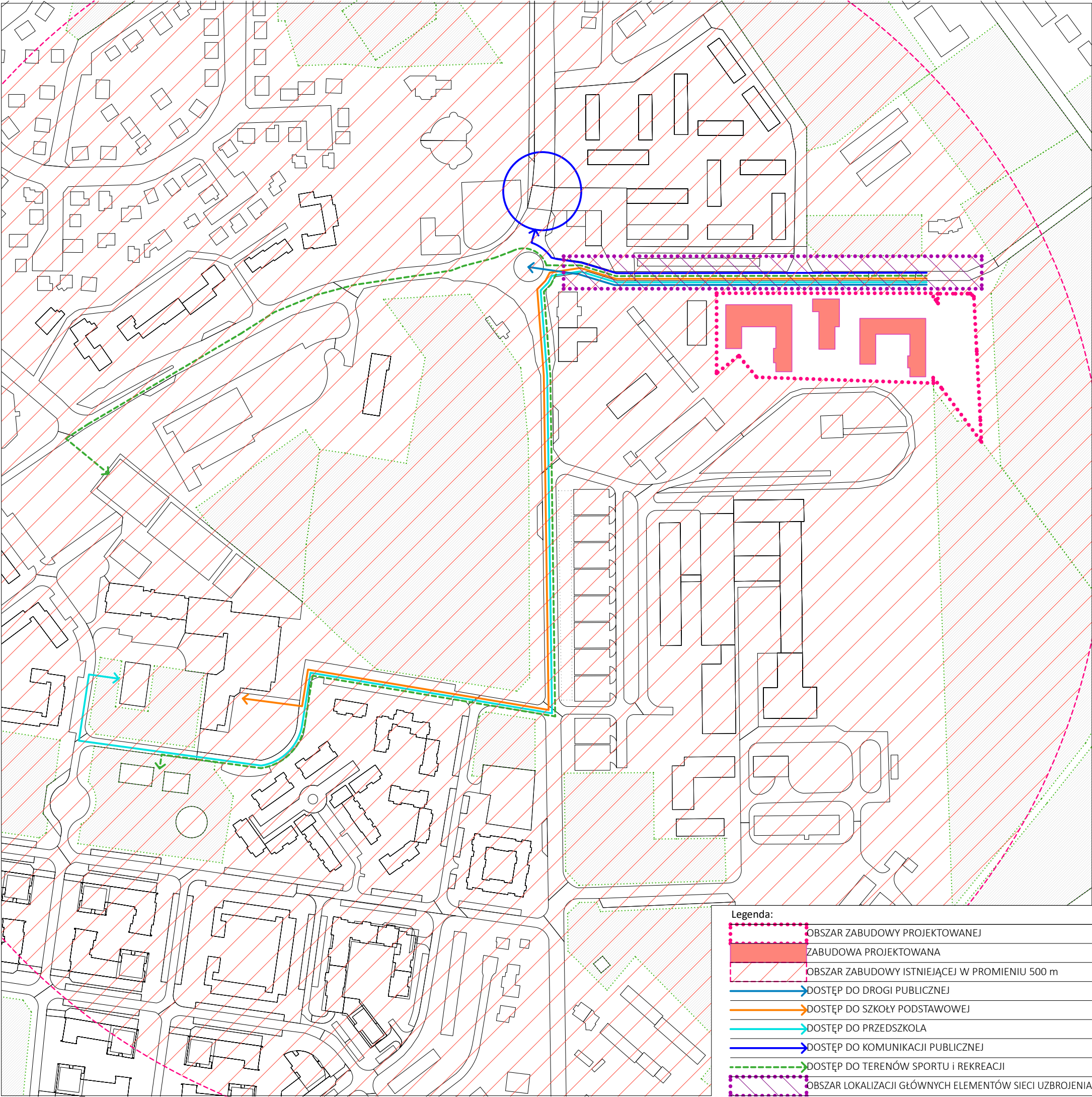
Tytuł rysunku:

UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Nr rysunku: Skala:

KONC/UA/02 1 : 3000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024
Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architekci s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto
Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:
AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:
jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 , 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:
mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:
mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

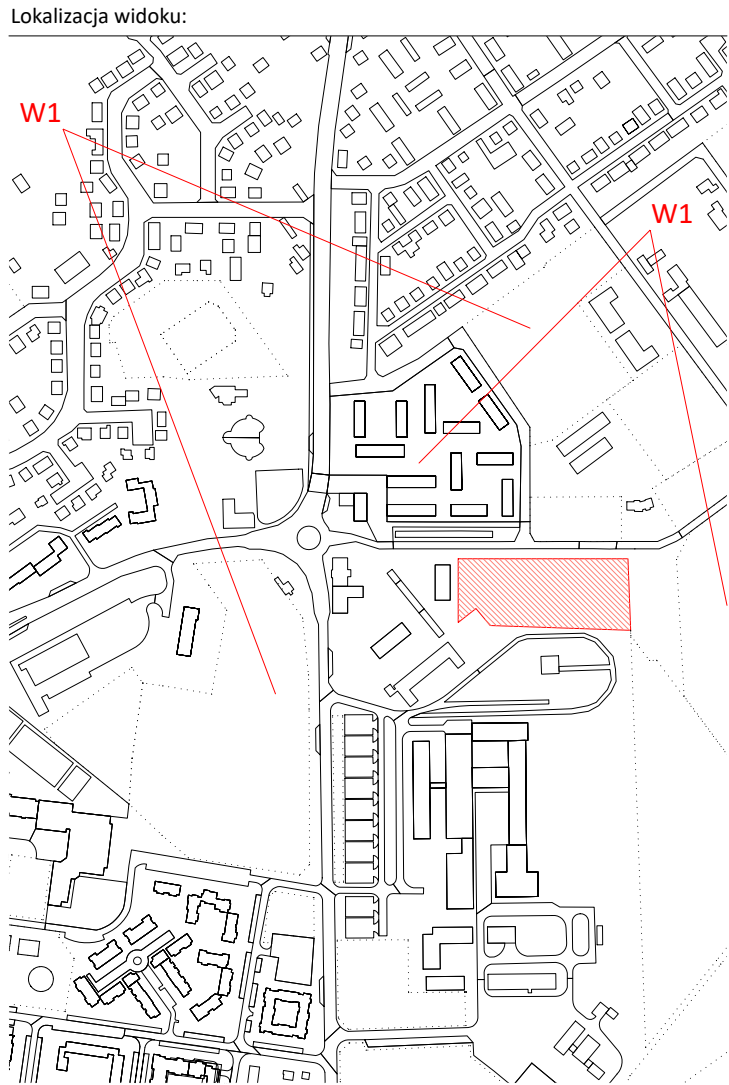
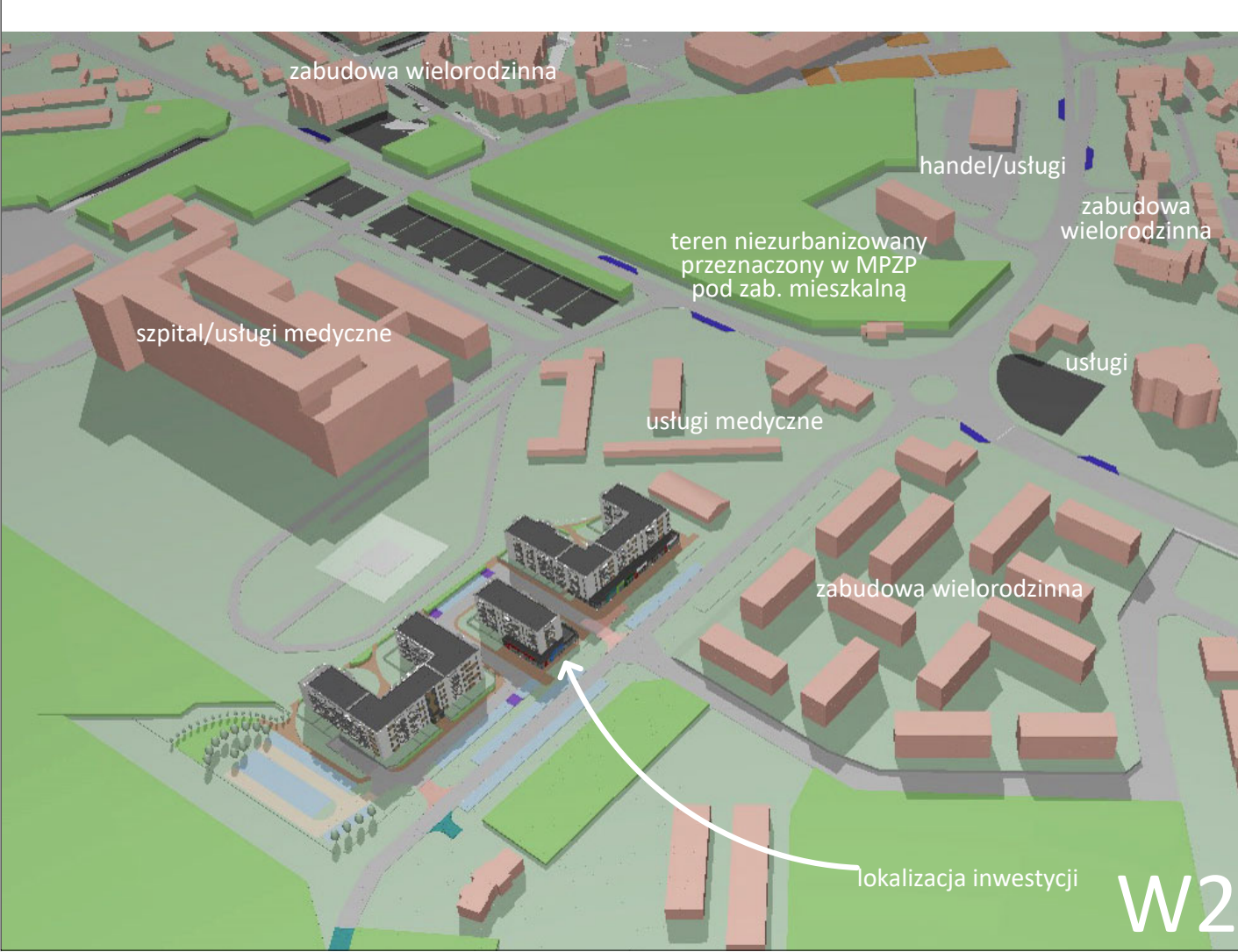
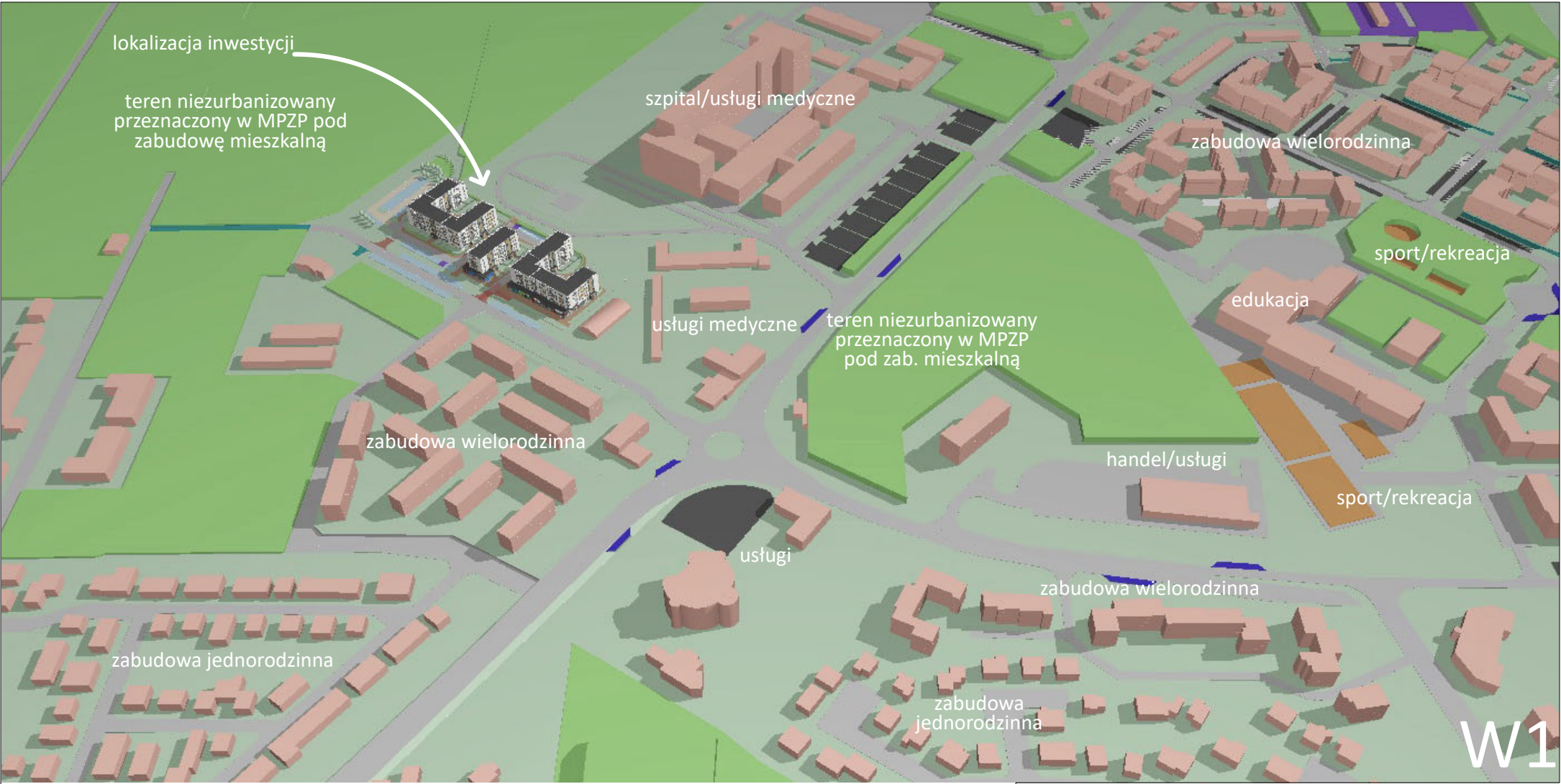
Tytuł rysunku:

PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI
UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG
PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

Nr rysunku: Skala:

KONC/UA/03 1 : 3000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE
PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI
OTACZAJĄCYMI

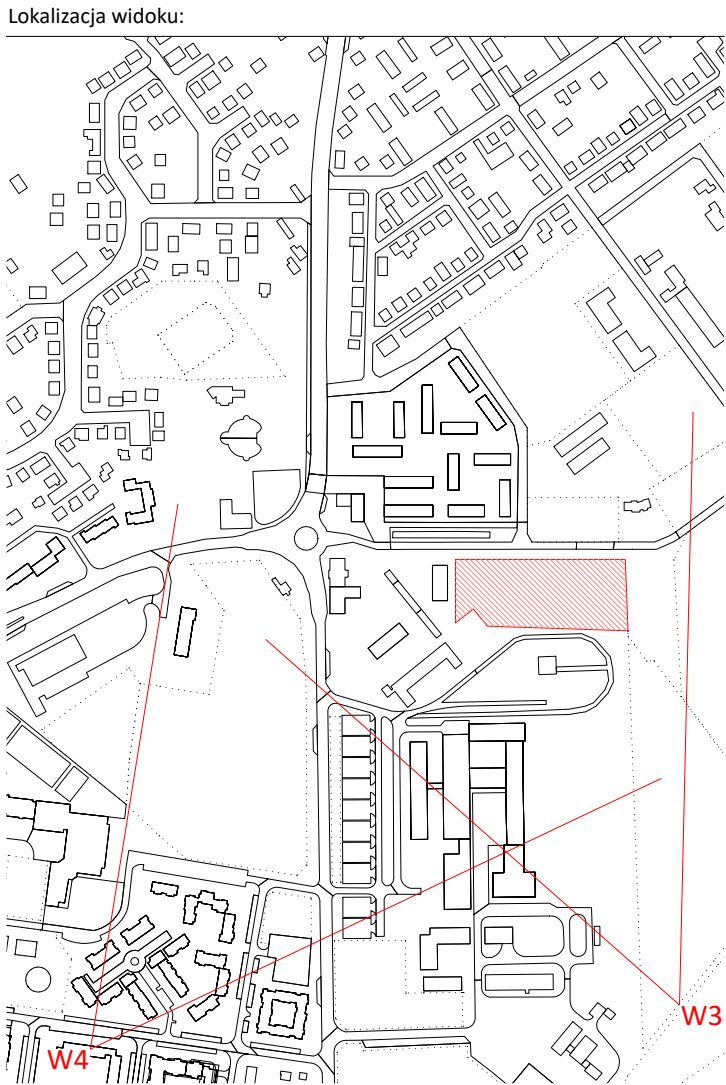
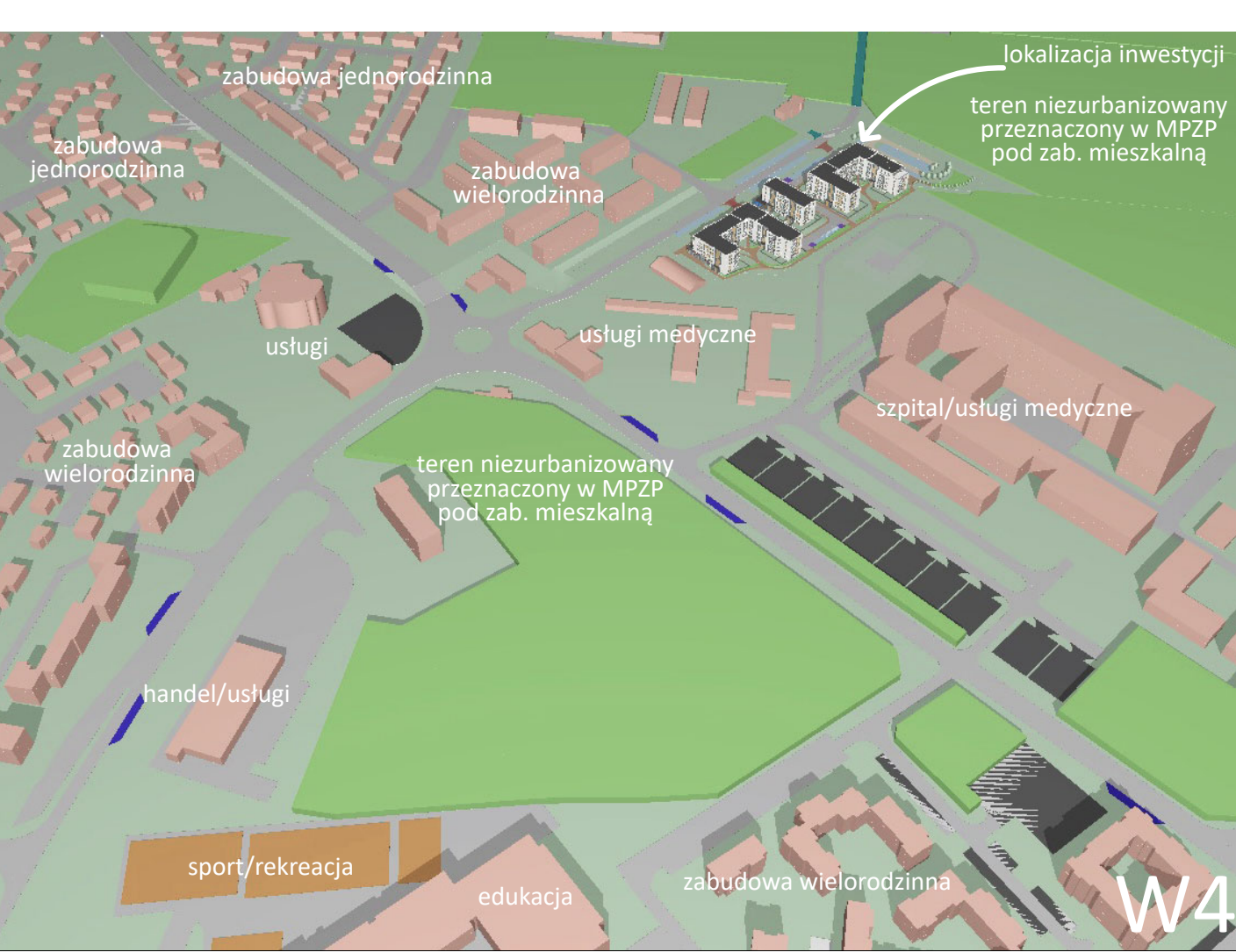
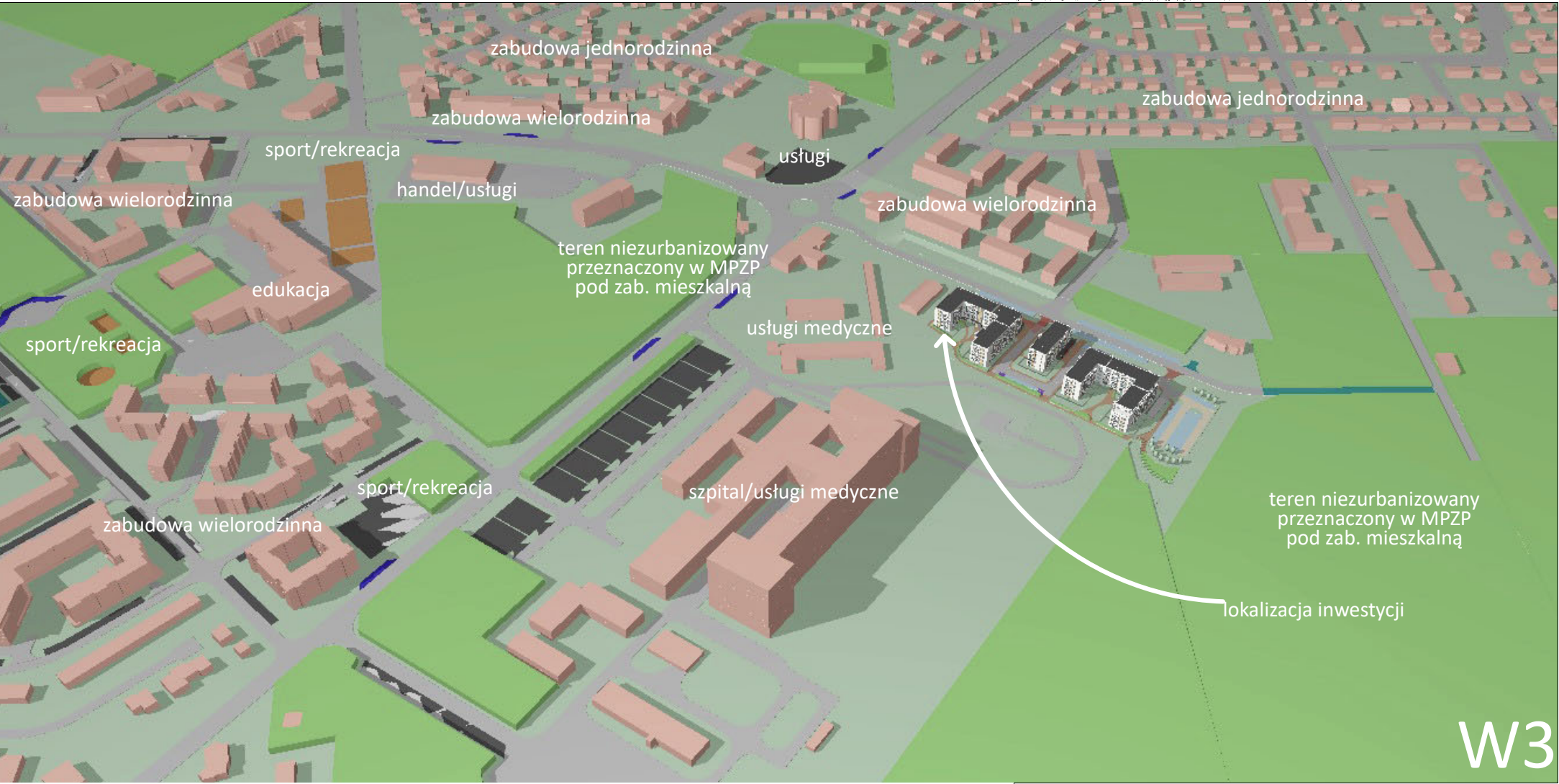
Nr rysunku:

KONC/UA/04

Skala:

-

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYJCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE
PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI
OTACZAJĄCYMI

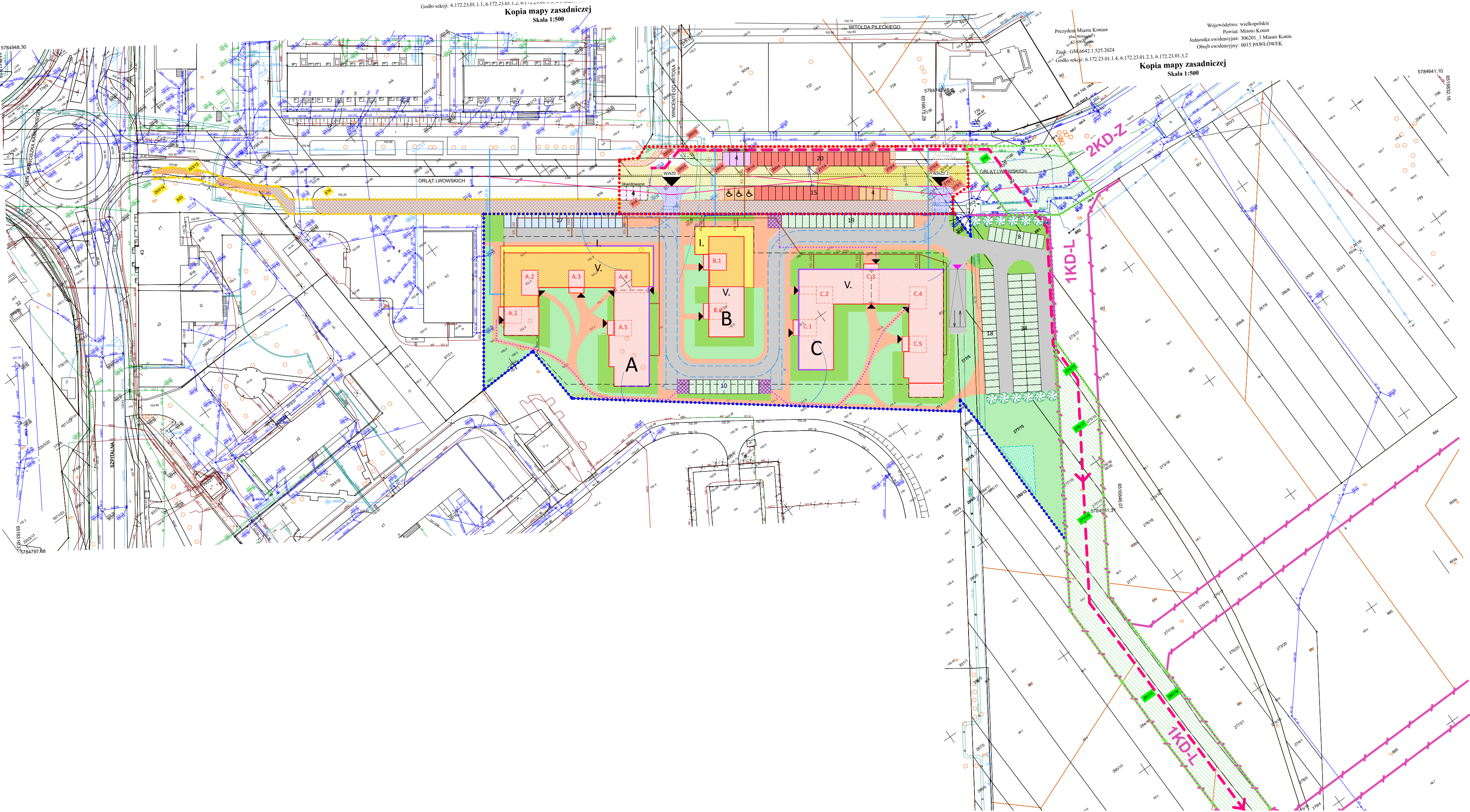
Nr rysunku:

KONC/UA/05

Skala:

-

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



Legenda:	
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 1
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 2
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
<div></div>	zakres inwestycji mieszkaniowej
<div></div>	linia rozgraniczająca tereny wg obowiązującego MPZP
<div></div>	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
<div></div>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
<div></div>	lokalizacja klatek schodowych
<div></div>	zabudowa usługowa
<div></div>	obrys garażu podziemnego
<div></div>	droga publiczna- odcinek remontowany
<div></div>	droga publiczna- odcinek projektowany
<div></div>	zjazd na drogę wewnętrzną
<div></div>	droga wewnętrzna
<div></div>	droga pożarowa
<div></div>	miejsca parkingowe istniejące- do likwidacji
<div></div>	miejsca parkingowe- odbudowa zlikwidowanych
<div></div>	miejsca parkingowe- ogólnodostępne
<div></div>	miejsca parkingowe- dla zabudowy mieszkaniowej
<div></div>	miejsca parkingowe- dla zabudowy mieszkaniowej
<div></div>	miejsca parkingowe- dla zabudowy mieszkaniowej o pow. biologicznie czynnej w 50%
<div></div>	chodnik na terenie inwestycji mieszkaniowej
<div></div>	chodnik publiczny
<div></div>	ścieżka pieszo-rowerowa
<div></div>	ścieżka pieszo-rowerowa
<div></div>	miejsce gromadzenia odpadów stałych
<div></div>	zieleni na terenie inwestycji towarzyszącej (obszar 1)
<div></div>	teren biologicznie czynny
<div></div>	teren biologicznie czynny: ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji
<div></div>	plac zabaw
<div></div>	wjazd na teren inwestycji
<div></div>	wjazd do garażu podziemnego
<div></div>	wejście do budynku
A1-A5	klatki schodowe w budynku A
B1-B2	klatki schodowe w budynku B
C1-C5	klatki schodowe w budynku C
<div></div>	drzewa/krzewy
<div></div>	dojście do miejsca gromadzenia odpadów
<div></div>	trójkąty widoczności
<div></div>	zakres zasięgu drogi pożarowej
<div></div>	planowany przebieg wodociągu dla inwestycji mieszkaniowej
<div></div>	planowany przebieg kanalizacji sanit. dla inwest. mieszkaniowej
<div></div>	planowany przebieg kanalizacji deszczowej

00

Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku

listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCIĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:
AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:
jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogową:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:
mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:
mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

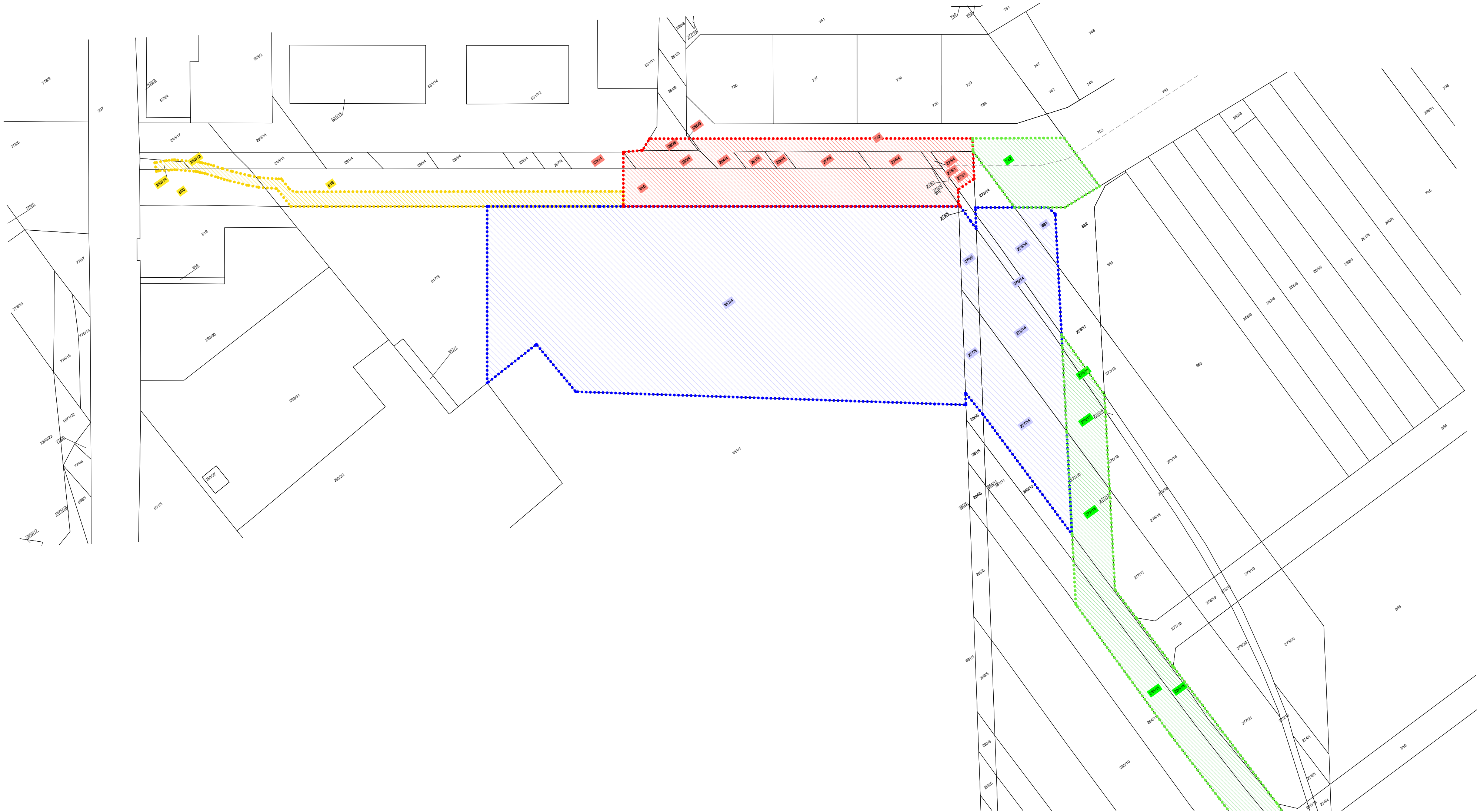
Nr rysunku:

Skala:

KONC/UA/06

1 : 1000

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



Legenda:	
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 1
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 2
<div></div>	zakres inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
<div></div>	zakres inwestycji mieszkaniowej
<div></div>	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 1
<div></div>	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 2
<div></div>	teren objęty zakresem inwestycji towarzyszącej- Obszar 3
<div></div>	zakres inwestycji mieszkaniowej

00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzystwa Inwestycyjna Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

LOKALIZACJA OBSZARÓW INWESTYCJI

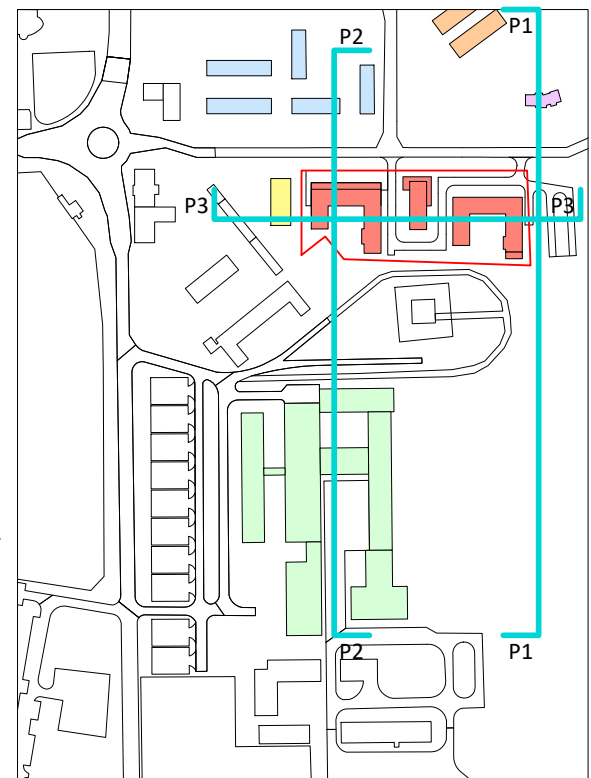
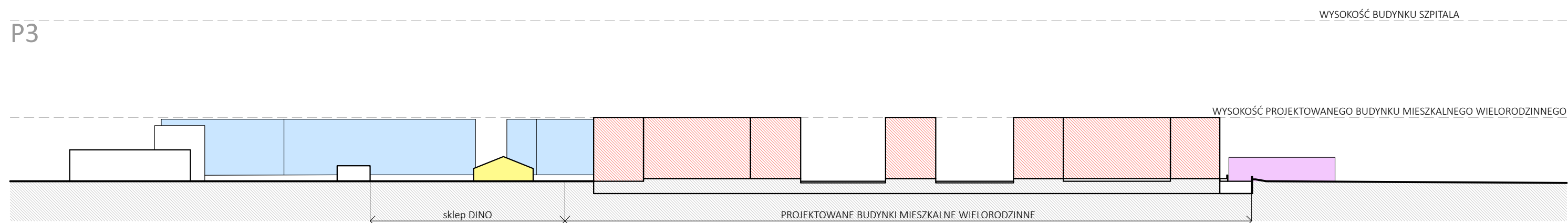
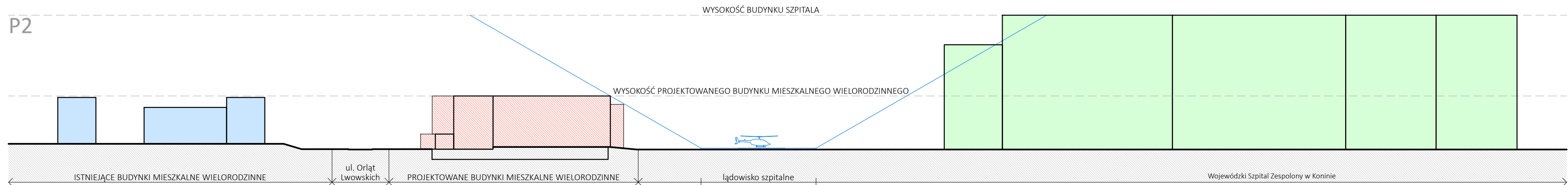
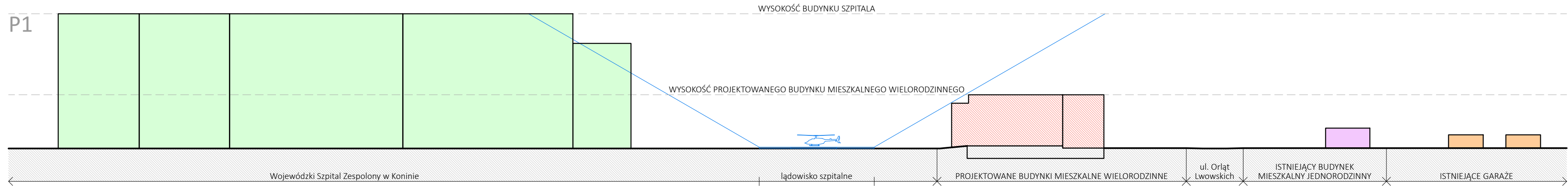
Nr rysunku:

KONC/UA/07

Skala:

1 : 1000

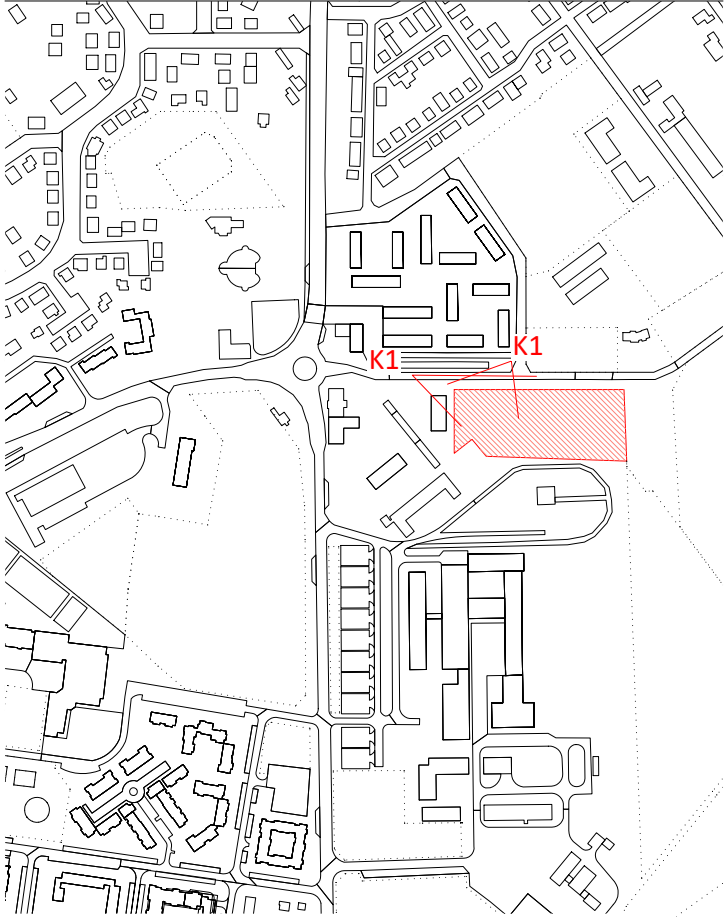
Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku		listopad.2024	
Nr opis i data wydania:			
<div>NOLOGO</div>			
NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto			
Nazwa obiektu budowlanego:			
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).			
Inwestor:			
AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7 MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15			
Lokalizacja:			
jeden. ewid.: Miasto Konin obr. ewid.: Pawłówek nr działek: Towarzysząca Inwestycja Drogowa: Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1 Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 , 281/11, 881, 275/14, 273/16 Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14			
Inwestycja Mieszkaniowa: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;			
Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA			
Projektował:			
mgr inż. arch. Agata Steindel WP-OIA/OKK/UpB/23/2008			
Sprawdził:			
mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec WP-OIA/OKK/UpB/58/2008			
Tytuł rysunku:			
PRZEKROJE TERENU			
Nr rysunku:		Skala:	
KONC/UA/08		1 : 1000	
Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych			



Lokalizacja widoku:



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCIĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJE PLANOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:

KONC/UA/09

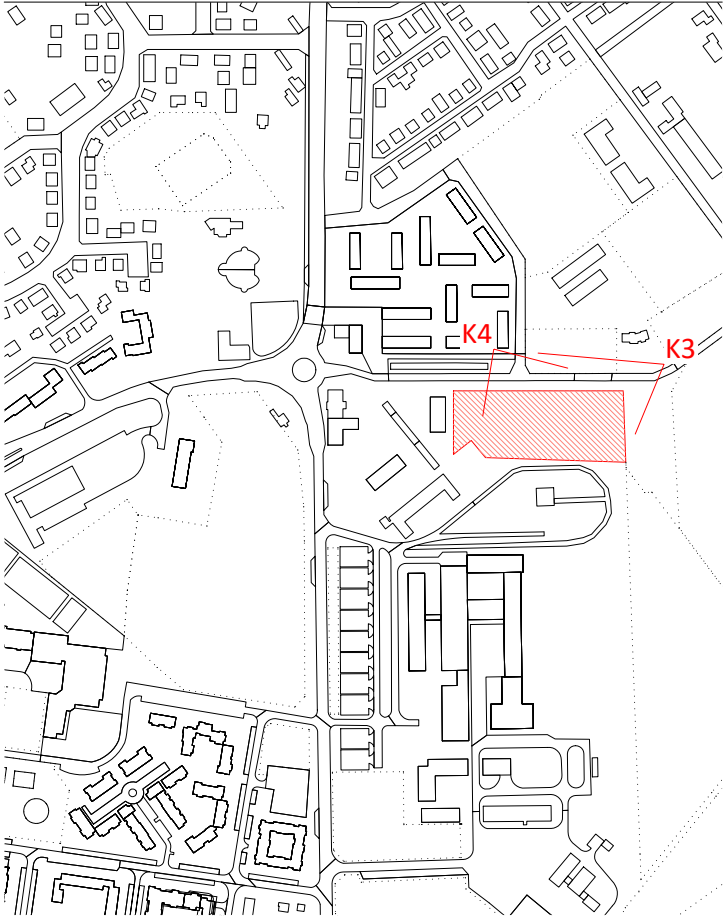
Skala:

-

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



Lokalizacja widoku:



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYJCĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawłówek
nr działek:
Towarzyszająca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJE PLANOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:

KONC/UA/10

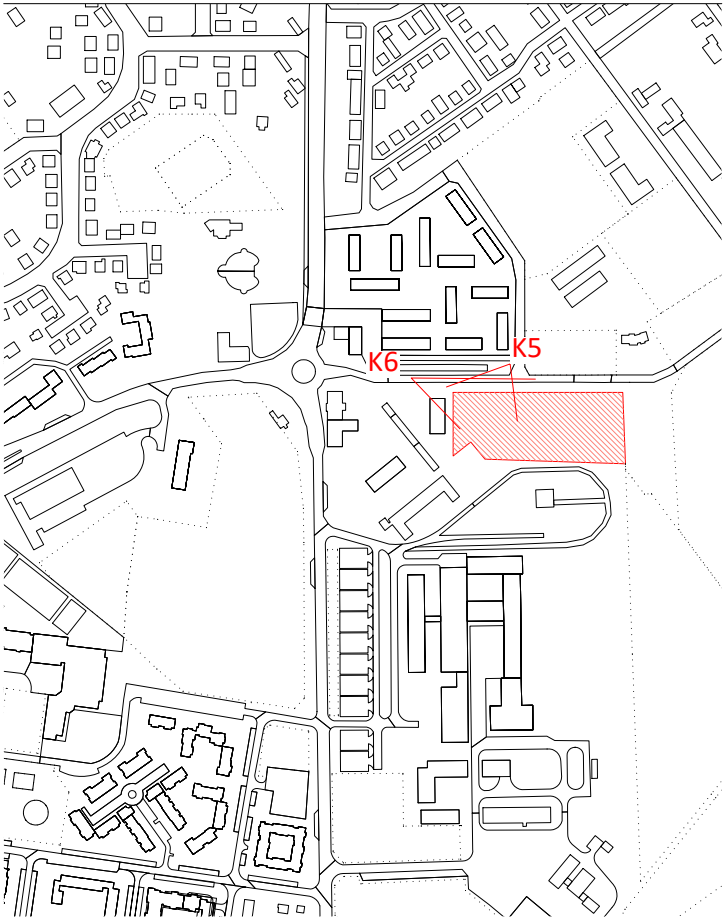
Skala:

-

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych



Lokalizacja widoku:



00 Data sporządzenia i sprawdzenia rysunku listopad.2024

Nr opis i data wydania:

NOLOGO

NOLOGO architektki s.c., Ogrodowa 84, 62-571 Stare Miasto

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI (DALEJ: „INWESTYCJA MIESZKANIOWA”) ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO STANOWIĄCEGO INWESTYCIĘ TOWARZYSZĄCĄ (DALEJ: „TOWARZYSZĄCA INWESTYCJA DROGOWA”).

Inwestor:

AMH SERVICES Sp. k. 62-500 Konin, ul. Zagórska 7
MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA" 62-500 Konin, ul. Solna 15

Lokalizacja:

jedn. ewid.: Miasto Konin
obr. ewid.: Pawtówek
nr działek:
Towarzysząca Inwestycja Drogowa:
Obszar 1: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1
Obszar 2: 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16
Obszar 3: 293/13, 820, 816, 293/14

Inwestycja Mieszkaniowa:
817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15;

Branża: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Projektował:

mgr inż. arch. Agata Steindel
WP-OIA/OKK/UpB/23/2008

Sprawił:

mgr inż. arch. Bartosz Gierwielaniec
WP-OIA/OKK/UpB/58/2008

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJE PLANOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:

KONC/UA/11

Skala:

-

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

Konin, dnia 02.12.2024 r.

Inwestor:

- 1) AMH SERVICES sp. komandytowa z siedzibą 62-500 Konin, ul. Zagórska 7, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000827051 posiadającą NIP: 6653028998 i REGON: 385447464
- 2) Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski z siedzibą 62-500 Konin, ul. Solna 15, NIP: 6660006035 i REGON: 003740016;

reprezentowany przez:

1. Przemysław Dziardziel – Prezes Zarządu AMH SERVICES sp. z o.o. sp.k.
2. Marek Modelski - prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski

OŚWIADCZENIE INWESTORA

W imieniu AMH SERVICES sp. komandytowa z siedzibą 62-500 Konin, ul. Zagórska 7 oraz Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski z siedzibą 62-500 Konin, ul. Solna 15, będącymi właścicielami działek o numerach ewidencyjnych 817/4, 276/5, 277/5 obręb Pawłówek, Konin oraz użytkownikiem wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 273/16, obręb Pawłówek, Konin; oświadczamy, że nie zachodzi kolizja lokalizacji objętej wnioskiem inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami zlokalizowanej w Koninie, przy ul. Orłąt Lwowskich, na działkach o numerach: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15, obręb Pawłówek, Konin; z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 *o ułatwieniach i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycjach towarzyszących*.

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Dziardziel

.....
(podpis Inwestora)

POROZUMIENIE

zawarte w Koninie dnia 02 grudnia 2024 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin

reprezentowaną przez:

Piotr Korytkowski - Prezydenta Miasta Konina,
działającym jako Zarządca Dróg Publicznych,
zwanym dalej „**Zarządcą**”,

a

Skarbem Państwa

reprezentowanym przez

Piotra Korytkowskiego – Prezydenta Miasta Konina wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa

a

1) **AMH SERVICES sp. komandytowa** z siedzibą 62-500 Konin, ul. Zagórska 7, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000827051 posiadającą NIP: 6653028998 i REGON: 385447464

2) **Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski** z siedzibą 62-500 Konin, ul. Solna 15, NIP: 6660006035 i REGON: 003740016;

reprezentowanymi łącznie przez dwie z niżej wymienionych osób:

1. Przemysław Dziardziel – Prezes Zarządu AMH SERVICES sp. z o.o. sp.k.
2. Marek Modelski - prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski,

zwanymi dalej „**Inwestorem**”,

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U.2024.195 ze zm.) oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320 ze zm.) Strony ustalają:

§ 1

PRZEDMIOT POROZUMIENIA ORAZ PODSTAWOWE USTALENIA

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie sposobu realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą (dalej: „Towarzyszaca Inwestycja Drogowa”), przy realizacji

inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami, w Koninie przy ul. Orłąt Lwowskich (dalej: „Inwestycja Mieszkaniowa”).

2. Zakres inwestycji towarzyszącej przedstawiono w dokumencie Zagospodarowanie terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Towarzysząca Inwestycja Drogowa podzielona będzie na 3 obszary:
 - Obszar 1: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich bezpośrednio przylegający do terenu Inwestycji Mieszkaniowej;
 - Obszar 2: obejmować będzie pas drogowy zgodnie z założeniami i przebiegiem planowanych dróg wg obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Obszar 3: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich w zakresie planowanego przebiegu ścieżki rowerowej i chodnika.
4. Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:
 - **Obszar 1: obręb PAWŁÓWEK**
 - 816, 285/8, 285/9, 742 stanowiących własność Miasta Konina
 - 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1 stanowiących własność Skarbu Państwa
 - **Obszar 2: obręb PAWŁÓWEK**
 - 742, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 stanowiących własność Miasta Konina
 - 281/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa
 - 881, 275/14 stanowiących własność Miasta Konina
 - 273/16 stanowiącej własność Inwestora
 - **3: obręb PAWŁÓWEK**
 - 293/13, 820, 816 stanowiących własność Miasta Konina
 - 293/14 stanowiących własność Skarbu Państwa
5. Inwestycja mieszkaniowa będzie położona na działkach o numerach ewidencyjnych: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15 obręb Pawłówek, Konin.
6. Lokalizację Obszarów Towarzyszącej Inwestycji Drogowej oraz lokalizację Inwestycji Mieszkaniowej przedstawiono w dokumencie Lokalizacja inwestycji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia.
7. Inwestycja Mieszkaniowa oraz Towarzysząca Inwestycja Drogowa realizowane będą w oparciu o Zagospodarowanie terenu (dalej: „Koncepcja zagospodarowania terenu”), którego założenia projektowe są zgodne z zarządzeniem nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia "Standardów dbania o przestrzeń miejską" zmienionego zarządzeniem nr 111/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28

lipca 2023 roku. Powyższy dokument stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia.

8. W ramach Obszaru 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich wybudowane będą miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne. Część miejsc postojowych będą to miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej. Pozostałe wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.
9. Miejsca postojowe, które służyć będą obsłudze Inwestycji Mieszkaniowej i wliczane będą w bilans miejsc postojowych Inwestycji Mieszkaniowej zaznaczone zostały w koncepcji zagospodarowania terenu (oznaczenie wg legendy).
10. W ramach Obszaru 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie przebudowa i rozbudowa ul. Orląt Lwowskich, umożliwiającą dojazd do wybudowanych miejsc postojowych (ad. pkt 8) oraz drugiego zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
11. W ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie kanalizacja deszczowa, umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z terenu Towarzyszącej Inwestycji Drogowej oraz Inwestycji Mieszkaniowej.
12. W ramach Obszaru 3 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zrealizowana będzie ścieżka pieszo-rowerowa w pasie drogowym ul. Orląt Lwowskich, na odcinku między Rondem Kamińskiego a Obszarem 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.

§ 2

ZAKRES PRAC

1. Na zakres prac niezbędnych do zrealizowania Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w ramach Obszaru 1 składa się w szczególności wykonanie następujących prac:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej związanej z przebudową i rozbudową ul. Orląt Lwowskich w Koninie z chodnikami i miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą, z zapewnieniem właściwych parametrów technicznych i zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców/gestorów infrastruktury, na działkach o numerach ewidencyjnych: 816, 286/4, 285/4, 285/8, 285/9, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 742 obręb Pawłówek, Konin.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opisaną w pkt 1), w tym:
 - a) Budowa oświetlenia,
 - b) Budowa kanalizacji deszczowej.
 - c) Budowa dwóch zjazdów na teren Inwestycji Mieszkaniowej.

- d) Budowa kanału technologicznego jeżeli będzie to niezbędne.
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów.
 - 4) Opracowanie projektu zieleni.
 - 5) Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu.
 - 6) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu.
 - 7) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - 8) Zapewnienie nadzorów branżowych i technicznych.
 - 9) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
2. Na zakres prac niezbędnych do zrealizowania Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w ramach Obszaru 2 składa się w szczególności wykonanie następujących prac:
- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej związanej z budową kanalizacji deszczowej, z zapewnieniem właściwych parametrów technicznych i zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców/gestorów infrastruktury, na działkach o numerach ewidencyjnych: 742, 881, 273/16, 275/14, 275/15, 276/17, 277/16, 281/11, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 obręb Pawłówek, Konin.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opisaną w pkt 1), w tym:
 - a) Budowa kanalizacji deszczowej.
 - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - 4) Zapewnienie nadzorów branżowych i technicznych.
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
3. Na zakres prac niezbędnych do zrealizowania Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w ramach Obszaru 3 składa się w szczególności wykonanie następujących prac:
- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej związanej z budową ścieżki pieszo-rowerowej z zapewnieniem właściwych parametrów technicznych i zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców/gestorów infrastruktury, na działkach o numerach ewidencyjnych: 293/14, 293/13, 820, 816 obręb Pawłówek, Konin, w tym: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonawczej instalacji oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.
 - 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opisaną w pkt 1) z wyłączeniem wykonania robót budowlanych instalacji oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.
 - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

- 4) Zapewnienie nadzorów branżowych i technicznych.
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
4. Zarządca udzieli osobom wskazanym przez Inwestora pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-projektowej dla Towarzyszącej Inwestycji Drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych i uzyskaniem dla niej wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, opinii itd.

§ 3

PODZIAŁ PRAC

Prace określone w § 2 zostaną wykonane według następującego podziału:

1. Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację projektową i wykonawczą oraz roboty budowlane dla Obszaru 1 polegające na:
 - a) Przebudowie i rozbudowie ul. Orląt Lwowskich w Koninie z chodnikami i miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych: 816, 286/4, 285/4, 285/8, 285/9, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 742 obręb Pawłówek, Konin; w tym:
 - Budowie oświetlenia.
 - Budowie kanalizacji deszczowej.
 - Budowie dwóch zjazdów na teren Inwestycji Mieszkaniowej
 - Budowie kanału technologicznego - jeżeli będzie to niezbędne.
 - b) Wykonaniu inwentaryzacji drzew i krzewów.
 - c) Opracowaniu projektu zieleni.
 - d) Opracowaniu oraz wdrożeniu projektu czasowej organizacji ruchu.
 - e) Opracowaniu oraz wdrożeniu projektu stałej organizacji ruchu.
 - f) Opracowaniu dokumentacji powykonawczej.
 - g) Zapewnieniu nadzorów branżowych i technicznych.
 - h) Zapewnieniu nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
2. Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację projektową i wykonawczą oraz roboty budowlane dla Obszaru 2 polegające na:
 - a) Budowie kanalizacji deszczowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 742, 881, 273/16, 275/14, 275/15, 276/17, 277/16, 281/11, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22 obręb Pawłówek, Konin.

- b) Opracowaniu dokumentacji powykonawczej.
 - c) Zapewnieniu nadzorów branżowych i technicznych.
 - d) Zapewnieniu nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
3. Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację projektową i wykonawczą oraz roboty budowlane dla Obszaru 3 polegające na :
- a) Budowie ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 293/14, 293/13, 820, 816 obręb Pawłówek, Konin, z uwzględnieniem dokumentacji projektowej oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej, ale z wyłączeniem wykonania robót budowlanych instalacji oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.
 - b) Wykonaniu dokumentacji powykonawczej.
 - c) Zapewnieniu nadzorów branżowych i technicznych.
 - d) Zapewnieniu nadzoru inwestorskiego przy jednoczesnym umożliwieniu przedstawicielom Zarządcy bieżącej kontroli nad realizacją inwestycji drogowej, poprzez swobodny dostęp do terenu budowy i do dokumentacji budowlanej.
4. Zarządca we własnym zakresie ustanowi Nadzór właścicielski.

§ 4

ZASADY WSPÓŁPRACY W TOKU REALIZACJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI DROGOWEJ

- 1. Inwestor i Zarządca zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego porozumienia.
- 2. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym zgodnie z projektami budowlanymi na odcinkach uzgodnionych z Zarządcą oraz w zakresie wynikającym z niniejszego porozumienia.
- 3. Inwestor oświadcza, że wszystkie nakłady poczynione na gruncie , tj. wybudowane/przebudowane miejsca postojowe, chodniki, ścieżka pieszo-rowerowa oraz infrastruktura techniczna (kanalizacja deszczowa) powstałe w związku z realizacją inwestycji towarzyszącej przekaże nieodpłatnie na własność Miasta Konin i Skarbu Państwa nie będzie z tego tytułu żądał odszkodowania lub dochodził innych roszczeń.
- 4. Inwestor przekaże wybudowane nakłady na rzecz Miasta Konina oraz Skarbu Państwa protokołami przekazania .
- 5. Zarządca zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji drogowej.
- 6. Zarządca z uwagi na charakter przedmiotu Porozumienia nie będzie naliczał kosztów zajęcia pasa drogowego.

7. Za wiedzą i zgodą Miasta Konina oraz Skarbu Państwa Inwestor przeniesienie prawa i obowiązki wynikające z niniejszego porozumienia na podmiot, który ostatecznie przystąpi do realizacji przedmiotu niniejszego porozumienia.
8. Inwestor zobowiązany jest do dokonania cesji na Miasto Konin stosownych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wykonawców robót budowlanych w ramach inwestycji drogowej określonej w § 2.
9. Zarządca zobowiązuje się do wspierania Inwestora i uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz realizacji przez Inwestora Towarzyszącej Inwestycji Drogowej.
10. Zarządca zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w odbiorze końcowym i odbiorach częściowych wykonanej inwestycji drogowej, po wcześniejszym zawiadomieniu przez Inwestora z wyprzedzeniem 5 dni o terminach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz zawiadomieniu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o robotach zanikających.
11. Inwestor oświadcza, iż nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Miasta Konina oraz od Skarbu Państwa z tytułu wykonanej towarzyszącej inwestycji drogowej.
12. Inwestor zagwarantuje bezterminowy i nieodpłatny dostęp do publicznej sieci uzbrojenia podziemnego zrealizowanej w ramach Obszaru nr 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej zlokalizowanej na terenie działek 881, 273/16, 275/14 obręb Pawłówek, Konin, wchodzących w zakres Inwestycji Mieszkaniowej na określonych zasadach:
 - a) bezterminowy i nieodpłatny dostęp do sieci kanalizacji deszczowej umożliwiający przegląd techniczny, konserwację, remont i modernizację sieci;
 - b) brak ogrodzenia terenu działek 881, 273/16, 275/14 obręb Pawłówek, Konin, w pasie przebiegu sieci kanalizacji deszczowej o szerokości zapewniający swobodny dostęp do sieci.
13. Inwestor zagwarantuje bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu gestorowi zarządzającemu kanalizacją deszczową.

§ 5

TERMINY REALIZACJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI DROGOWEJ

1. Inwestycja drogowa realizowana będzie przez Inwestora w następujących terminach:
 - 1) Opracowanie dokumentacji określonej w § 2 nastąpi w terminie 2 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji kubaturowej.
 - 2) Budowa obiektów określonych w § 2 oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót lub realizację przedmiotowego porozumienia, wskazane powyżej terminy ulegną automatycznemu wydłużeniu.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Inwestora należy:
 - 1) terminowe wykonanie zadań określonych w § 5,
 - 2) wykonanie prac określonych w niniejszym porozumieniu zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) wykonanie prac określonych w niniejszym porozumieniu z zapewnieniem właściwych parametrów technicznych i zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców/gestorów infrastruktury,
 - 4) wykonywane prace w pasach drogowych ulic wskazanych w § 1 ust 1 zostaną zabezpieczone na podstawie projektu czasowej organizacji ruchu opracowane przez Inwestora.
 - 5) stosowanie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie, określone przepisami szczegółowymi, świadectwa, atesty i certyfikaty,
 - 6) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,
 - 7) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót - zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem,
 - 8) przygotowanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 9) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy znaków geodezyjnych, odwodnienia, istniejących instalacji i sieci,
 - 10) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu porozumienia z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego Wykonawcy,
 - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy realizującego z ramienia Inwestora przedmiot porozumienia,
 - 12) okazania na żądanie Zarządcy stosownych certyfikatów na wbudowane materiały,
 - 13) przekazanie Zarządcy wykonanego przedmiotu Porozumienia zgodnie z wymogami prawa budowlanego, które może nastąpić jedynie po protokolarnym odbiorze robót z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej wraz z następującą dokumentacją:
 - a) zakresem rzeczowym w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanych robót (długość, szerokość, powierzchnia z podaniem

- rodzaju nawierzchni, znaków, i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego),
- b) inwentaryzacją powykonawczą ,
 - c) certyfikatami dla materiałów wbudowanych.
2. Do obowiązków Zarządcy należy dokonanie przejęcia przedmiotu Porozumienia po odbiorze bez zastrzeżeń lub po usunięciu wad.
 3. Zarządcy z tytułu stwierdzonych w trakcie przejmowania zakresu robót będących przedmiotem niniejszego Porozumienia wad i usterek przysługuje warunkowe przejęcie z wyznaczeniem co najmniej 30 dni roboczych na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, wad lub usterek.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ INWESTORA

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Na żądanie Zarządcy Inwestor zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących wykonawcy robót.
3. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 zgodnie z ustalonym zakresem.
4. Inwestor pokryje wszelkie inne niezbędne koszty związane z ustalonym zakresem prac określonym w § 3 niniejszego Porozumienia w tym także takie, które powstały w trakcie realizacji robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszego Porozumienia.
5. Inwestor oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Miasta Konina oraz od Skarbu Państwa z tytułu kosztów, o których mowa w § 7 ust. 4.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej i uprzedniej akceptacji Stron.
2. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Porozumienia. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy.
3. Inwestor i Zarządca zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszym Porozumieniu uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PREZES ZARZADU
Przewodniczący Zarządu
Marek Modelski
.....
Inwestor

Prezydent Miasta Konina
Piotr Korytkowski
.....
Zarządca

ZAŁĄCZNIKI:

1. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna:
 - 1.1. KONC/UA/Z1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 1.2. KONC/UA/Z2 – LOKALIZACJA OBSZARÓW INWESTYCJI
 - 1.3. KONC/UA/Z3 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SCHEMAT
 - 1.4. KONC/UA/Z4 – PRZEKROJE URBANISTYCZNE
2. KRS AMH SERVICES sp. z o.o. sp. k.
3. CEiDG MAREK MODELSKI FIRMA HANDLOWA "ANDROMEDA"
4. Zarządzenie nr 72/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 12 kwietnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia "Standardów dbania o przestrzeń miejską" zmienione zarządzeniem nr 111/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28 lipca 2023 roku.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 04.10.2024 godz. 12:11:57

Numer KRS: 0000827051

**Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	03.02.2020
Opis	REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM		
Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/2773/20/301		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	03.02.2020
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/2773/20/301/NIP		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	03.02.2020
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/2773/20/301/REGON		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	24.05.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/9521/21/192		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	5	Data dokonania wpisu	02.09.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/326932/21/871		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	6	Data dokonania wpisu	02.09.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/326932/21/272		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	7	Data dokonania wpisu	02.09.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/326932/21/673		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	8	Data dokonania wpisu	13.06.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		

Sygnatura akt		PO.IX NS-REJ.KRS/24844/21/999	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	9	Data dokonania wpisu	31.08.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/417075/22/843	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	10	Data dokonania wpisu	31.08.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/417075/22/244	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	11	Data dokonania wpisu	31.08.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/417075/22/645	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	12	Data dokonania wpisu	20.10.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.IX NS-REJ.KRS/19360/22/883	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	13	Data dokonania wpisu	21.10.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		PO.IX NS-REJ.KRS/19242/22/942	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	14	Data dokonania wpisu	11.07.2023
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/531457/23/571	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	15	Data dokonania wpisu	11.07.2023
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/531457/23/972	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	16	Data dokonania wpisu	11.07.2023
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/531457/23/373	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	17	Data dokonania wpisu	23.05.2024
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/605412/24/276	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	18	Data dokonania wpisu	23.05.2024
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	

Sygnatura akt	RDF/605412/24/677		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	19	Data dokonania wpisu	23.05.2024
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/605412/24/78		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	2	3	REGON: ---, NIP: 6653028998
	3	-	REGON: 385447464, NIP: 6653028998
3.Firma, pod którą spółka działa	1	-	AMH SERVICES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1.Siedziba	1	-	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat KONIN, gmina KONIN, miejsc. KONIN
2.Adres	1	4	ul. PLAC ZAMKOWY, nr 1, lok. ---, miejsc. KONIN, kod 62-500, poczta KONIN, kraj POLSKA
	4	-	ul. ZAGÓROWSKA, nr 7, lok. ---, miejsc. KONIN, kod 62-500, poczta KONIN, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	-	-----
4.Adres strony internetowej	1	-	-----

Rubryka 3 - Oddziały			
Brak wpisów			

Rubryka 4 - Informacje o umowie				
Numer i nazwa pola	Nr kolejn y w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	1	-	31.01.2020R.

2	8	-	29.10.2021R. - ZMIENIONO: \$1, \$5, \$6, \$7, \$11
3	12	-	01.09.2022R. - ZMIENIONO: \$1, \$5, \$6, \$7, \$11
4	13	-	29.08.2022R. - ZMIENIONO: \$13

Rubryka 5			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	12	MODELSKA
	2.Imiona	1	12	AGATA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	12	91091715065, -----
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	1	12	NIE
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	-	-	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami?	-	-	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	1	12	NIE
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	1	12	TAK
	10.Wysokość sumy komandytowej	1	12	5.000,00 Zł
	11.Wartość wkładu umówionego	1	12	9.000,00 Zł
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	1	12	NIE
Podrubryka 1 Wkład wniesiony				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Wartość wkładu wniesionego	1	12	9.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	1	12	NIE
Podrubryka 2 Wkład zwrócony				
Brak wpisów				

2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	-	AMH SERVICES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	-	-	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	385426580
	4.Numer KRS	1	-	0000826413
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	-	-	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	-	-	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami?	-	-	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	-	-	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	1	-	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	-	-	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	-	-	*****
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony			
	Brak wpisów			
	Podrubryka 2 Wkład zwrócony			
Brak wpisów				
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	8	-	KĘDZIERSKI
	2.Imiona	8	-	PIOTR PAWEŁ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	8	-	90052800277, -----
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	8	-	NIE
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	-	-	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami?	-	-	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	8	-	NIE
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	8	-	TAK
	10.Wysokość sumy komandytowej	8	-	5.000,00 Zł
	11.Wartość wkładu umówionego	8	-	30.000,00 Zł
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	8	-	NIE
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony			
	L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu wprow wykr.	
1	1.Wartość wkładu wniesionego	8	-	30.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	8	-	NIE

Podrubryka 2 Wkład zwrócony
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	-	KAŻDY WSPÓLNIK UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI MA PRAWO REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane wspólników reprezentujących spółkę				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	-	AMH SERVICES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	-	-	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	385426580
	4.Numer KRS	1	-	0000826413

Rubryka 2 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności				
Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	1	-	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	-	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	2	1	-	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	3	1	-	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
	4	1	-	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	5	1	-	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANENA ZLECENIE
	6	1	-	77, 34, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA ŚRODKÓW TRANSPORTU WODNEGO

7	1	-	49, 39, Z, POZOSTAŁY TRANSPORT LĄDOWY PASAŻERSKI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANY
8	1	-	77, 21, Z, WYPOŻYCZANIE I DZIERŻAWA SPRZĘTU REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO
9	1	-	50, 10, Z, TRANSPORT MORSKI I PRZYBRZEŻNY PASAŻERSKI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Numer i nazwa pola	Nr kolejn y w polu	Nr wpisu		Data	Okres
		wprow	wykr.		
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	5	-	02.09.2021	OD 31.01.2020 DO 31.12.2020
	2	9	-	31.08.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	3	14	-	11.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	4	17	-	23.05.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	6	-	*****	OD 31.01.2020 DO 31.12.2020
	2	10	-	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	3	15	-	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	4	18	-	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	7	-	*****	OD 31.01.2020 DO 31.12.2020
	2	11	-	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	3	16	-	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	4	19	-	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow	wykr.	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	1	-	31.12.2020

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Określenie okoliczności	-	-	-----

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 04.10.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl



Dane podstawowe

Nazwa firmy przedsiębiorcy
FH ANDROMEDA Marek Modelski

Imię
MAREK

NIP
6660006035

Nazwisko
MODELSKI

REGON
003740016

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw
Polska

Dane kontaktowe

Telefon

Strona WWW

Adres e-mail

Inna forma kontaktu

Dane adresowe

Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej
woj. WIELKOPOLSKIE, pow. Konin, gm. Konin, miejsc. Konin, ul. Solna, nr 15, 62-500

Dodatkowe stałe miejsca wykonywania działalności gospodarczej
, miejsc. KONIN, CHOPINA 23B

Polska, woj. WIELKOPOLSKIE, pow. Konin, gm. Konin, miejsc. Konin, ul. Plac Zamkowy, nr 1, 62-500

, miejsc. KONIN, SOLNA 15

, miejsc. KONIN, 3 MAJA 42

Adres do doręczeń
woj. WIELKOPOLSKIE, pow. Konin, gm. Konin, miejsc. Konin, ul. Solna, nr 15, 62-500

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej
1997-02-12

Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej

Data zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej

Data wykreślenia wpisu z rejestru

Data wznowienia wykonywania działalności gospodarczej

Małżeńska wspólność majątkowa

Status indywidualnej działalności gospodarczej
Aktywny

Data zgonu przedsiębiorcy

Data ustanowienia zarządu sukcesyjnego

Data wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego

Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)
68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

96.04.Z Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej

96.02.Z Fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne

93.13.Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej

86.90.E Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana

86.90.A Działalność fizjoterapeutyczna

77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego

77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego

77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek

70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania

56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering)

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania

50.10.Z Transport morski i przybrzeżny pasażerski

47.91.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet

47.75.Z Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

47.73.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

47.71.Z Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

47.29.Z Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

46.42.Z Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia

45.32.Z Sprzedaż detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.31.Z Sprzedaż hurtowa części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.20.Z Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.19.Z Sprzedaż hurtowa i detaliczna pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli

45.11.Z Sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek

Spółki cywilne, których wspólnikiem jest przedsiębiorca

brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego / postępowania restrukturyzacyjnego

brak wpisów

Zarządca sukcesyjny

brak wpisów

Kwalifikacje zawodowe

brak wpisów

Przedsiębiorca ma obowiązek posiadać tytuł prawny do nieruchomości, której adres wpisano do CEIDG, pod rygorem wykreślenia z CEIDG (wpisowi podlegają adres do doręczeń oraz jeżeli przedsiębiorca takie miejsce posiada adres stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej).

Przedsiębiorca ma obowiązek dokonywać zmian wpisu w terminach, określonych w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy pod rygorem wykreślenia z CEIDG.

Osoba fizyczna wpisana do CEIDG może ponieść odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zgłoszeniem do CEIDG nieprawdziwych danych, jeżeli podlegały obowiązkowi wpisu na jej wniosek, a także niezgłoszeniem danych podlegających wpisowi do CEIDG w ustawowym terminie albo niezgłoszeniem zmian danych objętych wpisem.

Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków i innych przedkładanych przed nimi pism, zaświadczeń o wpisie do CEIDG.

Ważna informacja Rejestracja w CEIDG i wszelkie czynności związane z wpisem są bezpłatne

URZĄD MIEJSKI W KONINIE

62-500 Konin, plac Wolności 1
63 2401111 (tel.)
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl
www.konin.pl

**PREZYDENT
MIASTA KONINA**



WO.4424.40.4.2024

Konin, 25 listopada 2024 r.

AMH SERVICES Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Zagórska 7

MAREK MODELSKI


FIRMA HANDLOWA „ANDROMEDA”

ul. Solna 15

62-500 Konin

Zaświadczam, że w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową pn.: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami w Koninie przy ul. Orląt Lwowskich, spełnia wymogi o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195). Jednocześnie nadmieniam, że dzieci zamieszkałe na terenie obwodu publicznej szkoły podstawowej są przyjmowane do szkoły z urzędu na podstawie wniosku rodziców i nie można odmówić przyjęcia dziecka ze wskazaniem na możliwość nauki w innej szkole znajdującej się na tym samym terenie (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 poz. 737 ze zm.).

z up. Prezydenta Miasta Konina


Małgorzata Hopen
Kierownik Wydziału Oświaty

KONIN

tu płynie energia