

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Kolejowa	264/11- 0,0127 ha	12 m²	KN1N/00038376/5

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **19UH** - tereny usług i handlu.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod ogródek gastronomiczny.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami usługowo - handlowymi. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości i wynosi:

- w pierwszym i czwartym kwartale **0,12 zł/m² miesięcznie plus VAT** (słownie: zero złotych 12/100)
- w drugim i trzecim kwartale **0,65 zł/m² miesięcznie plus VAT** (słownie: zero złotych 65/100)

Nr sprawy GN.6845.4.50.2024

na podstawie Zarządzenia **Nr 112/2024** Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie w dwóch ratach: pierwsza do dnia 31 marca za I półrocze, a druga do 30 września za II półrocze danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **09 grudnia 2024 r.**