

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Bolesława Śmiałego/Krzywoustego	1688/11 Pow. całk. 0,0873 ha	260 m ²	KN1N/00064527/0

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 245 Rady Miasta Konia z dnia 25 lutego 2004 r.
ZP – tereny zieleni parkowej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod zieleni

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,20 zł/m²/rocznie netto (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Nr sprawy GN.6845.1.19.2024

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za rok – do 30 kwietnia danego roku

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod zieleń dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **09 grudnia 2024 r.**