

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena brutto
Konin, obręb Niesłusz	Konin, ul. Gajowa	1542	0,0025	KN1N/00055185/4	5.116,80
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Nadwarciańska	482	0,0024	KN1N/00049499/3	5.227,50
Konin, obręb Niesłusz	Konin, ul. Gajowa	1887	0,0025	KN1N/00055185/4	5.116,80

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka/działki oznaczone są jako:

- działka nr 1542 - 5KS – tereny komunikacji samochodowej,
- działka nr 482 – KS-5 – tereny komunikacji samochodowej oraz KPJ – 8 – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych, znajduje się ona w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Kurów”,
- działka nr 1887 – 5KS – tereny komunikacji samochodowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka/działki wykorzystywane są jako: inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1542, 482 i 1887 opisane wyżej zabudowane są boksami garażowymi.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1542 i 1887 położone w Koninie, obręb Niesłusz, przy ulicy Gajowej znajdują się na granicy śródmiejskiej części miasta, w dalszej odległości od osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną, na terenie częściowo zabudowanym obejmującym kompleks garażowy przylegający co ogrodów działkowych. Dojazd do kompleksu garażowego lokalną drogą dojazdową, drogi wewnętrzne na terenie kompleksu garażowego w części o nawierzchni bitumicznej oraz w części utwardzone kruszywem kamiennym(żwir, tłuczeń), z licznymi uszkodzeniami. Obszar zespołu garażowego uzbrojony w sieć elektroenergetyczna i wodociągową.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 482 położona w Koninie, obręb Glinka, przy ulicy Nadwarciańskiej znajduje się na granicy osiedla mieszkaniowego z zabudową wielorodzinną (V-te osiedle) w bliskim sąsiedztwie budynków szkoły publicznej oraz zespołu osiedlowego z zabudową

jednorodzinną, w skrajnej części obszaru niezagospodarowanego obejmującego teren zieleni nieurządzonej przyległy do koryta rzeki Warty. Dojazd do nieruchomości drogą dojazdową (ul. Nadwarciańska) łączącą się z drogą osiedlową (ul. Budowlanych).

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 t.j. ze zm.), art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr 1075 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich dzierżawców.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 grudnia 2024 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczęć i podpis pracownika merytorycznego]

Numer sprawy: GN.6840.6.9.2024; GN.6840.6.10.2024; GN.6840.6.11.2024