

Zasady ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Miasta Konina

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Warunki ustanowienia służebności gruntowych i służebności przesyłu będą ustalane przez strony w drodze porozumienia, które stanowić będzie podstawę do ustanowienia w/w służebności w formie aktu notarialnego. Porozumienie określać będzie warunki umowy, a w szczególności:

- 1) przebieg służebności,
- 2) szczegółowy zakres korzystania z obciążonej nieruchomości,
- 3) wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności,
- 4) czas na jaki służebność zostanie ustanowiona.

2. Inicjacja procedury w przedmiocie ustanowienia służebności następuje:

- 1) na wniosek,
- 2) z urzędu.

3. Koszty związane z ustanowieniem służebności na wniosek zainteresowanego, w szczególności koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji określającej wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności,
- 2) wpisu służebności do księgi wieczystej,
- 3) sporządzenia aktu notarialnego,
- 4) inne niewymienione koszty

- ponosi właściciel nieruchomości władnącej lub podmiot, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

4. Koszty związane z ustanowieniem służebności w sytuacjach innych niż sytuacje, o których mowa w ust. 3, w szczególności koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji określającej wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności,
- 2) wpisu służebności do księgi wieczystej,
- 3) sporządzenia aktu notarialnego,

Inne niewymienione koszty

- ponoszą właściciel nieruchomości władnącej lub podmiot, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona oraz Miasta Konin – w stosunku uzgodnionym w porozumieniu między zainteresowanymi stronami.

5. Uprawnienia wynikające ze służebności powinny być wykonywane w taki sposób, aby jak najmniej utrudniały korzystanie z nieruchomości obciążonej.

6. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Służebność może zostać ustanowiona na czas określony lub bezterminowo.

7. Służebność gruntowa i służebność przesyłu mogą być ustanowione jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, a także nie utrudnia wykonywania zadań własnych Miasta Konina z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności może być płatne jednorazowo lub w formie opłaty rocznej, która będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

8. Obciążenie nieruchomości do których Miasto Konin posiada tytuł prawny służebnością gruntową lub służebnością przesyłu następuje z wynagrodzeniem z zastrzeżeniem pkt 9.

9. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rozdział 2.

Zasady ustanawiania służebności gruntowych

§ 2. 1. Nieruchomości, których Miasto Konin posiada odpowiedni tytuł prawny mogą zostać obciążone służebnością gruntową na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść podlega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

2. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.

3. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
4. W braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Rozdział 3.

Zasady ustanawiania służebności przesyłu.

§ 3. 1. Nieruchomości do których Miasto Konin posiada odpowiedni tytuł prawny można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią istniejące urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

2. Służebność przesyłu polega w szczególności na:

- 1) prawie przedsiębiorcy przesyłowego do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym dla infrastruktury projektowanej oraz istniejącej,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w ust. 1,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym i zgodnym z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury.