

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2024 roku
w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych
oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Miasta Konina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 3051 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się zasady ustanawiania służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne Miasta Konina, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę i upoważnia Prezydenta Miasta Konina do obciążania nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Miasta Konina ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu i służebności gruntowych, na zasadach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny: J. Ignaczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 grudnia 2024 roku
w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności gruntowych oraz
służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta
Konina

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy ustala m.in. zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu ustalenia tych zasad Prezydent Miasta może dokonywać wyżej wymienionych czynności za zgodą Rady Miasta.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Podjęcie niniejszej uchwały określającej zasady ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu znacznie skróci czas prowadzonej procedury ustanawiania w/w służebności, gdyż nie będzie konieczne każdorazowe podejmowanie przez Radę Miasta Konina uchwał zezwalających na ustanawianie w/w służebności.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów