

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2024 roku
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1897/2, o powierzchni 0,2459 ha, w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości lokalowej, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, przy ulicy Erazma Pietrygi 2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2216/1 o pow. 0,2422 ha. – lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 40,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 405/28329.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny: J. Ignaczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA KONINA
z dnia.....
w sprawie zamiany nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona numerem 1897/2, obręb Przydziałki, o pow. 0,2459 ha stanowiąca własność Miasta Konina, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Konina nr 682 z 19.12.2001 roku nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 21 o pow. użytkowej 40,5 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 405/28329, stanowiąca własność Przedsiębiorcy, położona w Koninie, obręb Przydziałki, przy ulicy Erazma Pietrygi 2, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2216/1 o pow. 0,2422 ha., która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Konina nr 682 z 19.12.2001 roku przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto lokal mieszkalny, który zwiększy zasób mieszkaniowy Miasta. Mając na uwadze liczbę osób oczekujących na przydział lokalu z zasobów Miasta i niewystarczającą ilość lokali odzyskiwanych w stosunku do potrzeb, zasadne jest każde zwiększanie mieszkaniowego zasobu Miasta. Dodatkowo Przedsiębiorca oferuje do ww. mieszkania nieodpłatnie przekazać komórkę lokatorską o powierzchni 2,7 m² oraz wykonać niezbędne prace umożliwiające zamieszkanie ww. lokalu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina
/-/ Paweł Adamów



DZIAŁKA 1897/2

Własność Miasta Konina



WŁAŚNOŚĆ MIASTA KONINA



DZIAŁKA 2216/1

WŁASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSCY



DZIAŁKA 2216/1
WŁASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY