

TABELA OCZYNISZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA ORAZ LOKALI PODNAJMOWANYCH NIEWCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA KONINA WYNAJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ OD INNYCH WŁAŚCICIELI - DLA BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH LUB NABYTYCH W 2012 R. I PÓŹNIEJ

G R U P A	Adres nieruchomości	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m <sup>2</sup>	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Marii Dąbrowskiej 50 Marii Dąbrowskiej 40A Marii Dąbrowskiej 42A Marii Dąbrowskiej 44A Marii Dąbrowskiej 46A	stawka czynszu	6,40	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,32	-0,32	0,64	0,00	-0,64	0,32	-0,32
2.	Wojska Polskiego 4	stawka czynszu	7,10	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,36	-0,36	0,71	0,00	-0,71	0,36	-0,36
3.	Zofii Urbanowskiej 1	stawka czynszu	6,45	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,32	-0,32	0,65	0,00	-0,65	0,32	-0,32
4.	Wodna 39	stawka czynszu	6,63	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,33	-0,33	0,66	0,00	-0,66	0,33	-0,33
5.	Erazma Pietrygi 3	stawka czynszu	6,40	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,32	-0,32	0,64	0,00	-0,64	0,32	-0,32
6.	Podgórna 28b	stawka czynszu	9,33	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,47	-0,47	0,93	0,00	-0,93	0,47	-0,47
7.	Obrońców Westerplatte 7	stawka czynszu	10,46	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,52	-0,52	1,05	0,00	-1,05	0,52	-0,52
8.	Magnetytowa 7	stawka czynszu	10,46	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,52	-0,52	1,05	0,00	-1,05	0,52	-0,52
9.	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	1,38	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zm. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objaśnienia określić:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec,Gosławice, Pątnów, Łęzyn, Wilków, Międzylesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niesłusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiorów