

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Niesłusz	Konin, ul. Kleczewska 28	597/4	0,1695	KN1N/00053875/4	1 859 532,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		33/10	0,3441		
		33/11	0,3538		
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Przyjaźni 3	32/64	0,1773	KN1N/00064685/5	291 481,20 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr 559 Rady Miasta Konina z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina w rejonie ulic: Paderewskiego - Kleczewska - Chopina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 10 lipca 2001 r., nr 80, poz. 1473) niżej wymienione działki znajdują się na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod: działka o numerze ewidencyjnym **597/4**: 1TAG – tereny aktywizacji gospodarczej, 10ZI – zieleń izolacyjna, DK – projektowana droga krajowa (obecnie wojewódzka), przez działkę 597/4 przebiega strefa projektowanej magistrali wodociągowej Ø 600, działka o numerze ewidencyjnym **33/10**: 1TAG – tereny aktywizacji gospodarczej, 3TAG – tereny aktywizacji gospodarczej, 10ZI – zieleń izolacyjna i działka o numerze ewidencyjnym **33/11**: 2TAG – tereny aktywizacji gospodarczej, 8KS – parkingi, 5KS – parkingi, 10ZI – zieleń izolacyjna, 3DW – ulica ruchu wewnętrznego, DZ – ulica zbiorcza.

Zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r. nr 33, poz. 1001) działka o numerze ewidencyjnym **32/64** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: UN – tereny usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **597/4, 33/10 i 33/11** nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym
- działka nr **32/64** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej.

Opis nieruchomości: działka nr **597/4, 33/10 i 33/11** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowo - usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,4 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Paderewskiego, od południa ul. Moniuszki, od zachodu ul. Kleczewską i od wschodu ul. Chopina.

Działka nr **32/64** – działka ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa budynkami oświaty – szkoła podstawowa nr 8 oraz zabudowa handlowo – usługowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,6 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. 11 Listopada, od zachodu ul. Przemysławą, od południa ul. Wyszyńskiego i od wschodu ul. Przyjaźni.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 18 grudnia 2024 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]