

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości                      | Nr działki<br>i powierzchnia  | Pow. działki<br>będąca przedmiotem<br>dzierżawy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|--|-------------------------------|---|----------------------|
| Konin, obręb<br>Starówka           | Konin,<br>ul. Dąbrowskiego<br>/Podgórna/ | 818/4<br>Pow. całk. 0,0028 ha | 28 m <sup>2</sup>                               | KN1N/00004814/1      |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r.  
**UO/U3** – tereny usług oświaty i usług

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

dzierżawa nieruchomości gruntowej na poszerzenie działki macierzystej w celu lepszego zagospodarowania działki nr 821

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 0,90 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie netto (słownie: zero złotych dziewięćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Nr sprawy GN.6845.1.30.2024

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny za kwartał – do ostatniego dnia danego kwartału

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

**Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na poszerzenie działki macierzystej dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **10 stycznia 2025 r.**