

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki i powierzchnia | Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------|
| Konin, obręb Glinka | Konin, ul. Budowlanych | 333/110 Pow. całk. 8,2176 ha | 54 m ² | KN1N/00040623/9 |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 r.
MN/U-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nieuciążliwych

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa nieruchomości gruntowej na poszerzenie działki macierzystej w celu lepszego zagospodarowania działki nr 333/7

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe,

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 0,90 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych dziewięćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Nr sprawy GN.6845.1.6.2025

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za kwartał – do ostatniego dnia danego kwartału

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na poszerzenie działki macierzystej dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **10 stycznia 2025 r.**