

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	15 m ²	KN1N/00051398/2
Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	30 m ²	KN1N/00051398/2
Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	15 m ²	KN1N/00051398/2
Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	15 m ²	KN1N/00051398/2
Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	15 m ²	KN1N/00051398/2

Konin, obręb Mieczysławów	Konin, ul. Janowska	97/2 Pow. całk. 0,8248 ha	20 m ²	KN1N/00051398/2
------------------------------	---------------------	------------------------------	-------------------	-----------------

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 207 Rady Miasta Konina z dn. 28 października 2015r.
1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod garaże blaszane, których nakłady stanowią własność prywatną

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 20,60 zł/m²/rocznie netto (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za rok – do 31 marca danego roku

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właścicieli nakładów garaży blaszanych, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Nr sprawy GN.6845.1.28.2024, GN.6845.1.1.2025, GN.6845.1.2.2025, GN.6845.1.3.2025, GN.6845.1.4.2025

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **10 stycznia 2025 r.**