

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Pawłówek	Konin, ul. Armii Krajowej	35/17 Pow. całk. 1,0689 ha	20 m ²	KN1N/00022119/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 67 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r.
1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod garaż blaszany, którego nakłady stanowią własność prywatną

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane oraz **B** – tereny mieszkaniowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 20,60 zł/m²/rocznie netto (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Nr sprawy GN.6845.1.5.2025

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za rok – do 31 marca danego roku

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.)

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładów garażu blaszanego, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **10 stycznia 2025 r.**