

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziałów w zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Kleczew, obręb Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 500 o powierzchni 0,0336 ha na rzecz jednego z udziałowców przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny: R. Szatkowski

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025 r.
w sprawie zbycia nieruchomości.**

Objęta uchwałą nieruchomość położona jest w mieście Kleczew i stanowi własność osób fizycznych oraz Miasta Konina (udział 3/24). Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą.

Objęta uchwałą działka znajduje się w granicach obszaru określonego według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XVI/135/2019 z dnia 29 października 2019 r. jako 28MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Miasto Konin stało się właścicielem działki 500 w udziale 3/24 części w wyniku postanowienia Sądu Rejonowego w Koninie, stwierdzającego objęcie spadku przez Miasto Konin po jednym ze współwłaścicieli. Z wnioskiem o sprzedaż udziałów należących do Miasta Konina zwrócił się jeden ze współwłaścicieli nieruchomości.

Ponieważ - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - sprzedaż udziałów w nieruchomości na rzecz innych jej współwłaścicieli odbywa się w drodze bezprzetargowej, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów

Załącznik nr 1

Mapa sytuacyjna – działka 500 m. Kleczew

