

Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

Ustala się:

1. Minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 29,94 m<sup>2</sup>;
2. Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 70,48 m<sup>2</sup>;
3. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 10 154,20 m<sup>2</sup>;
4. Minimalną liczbę mieszkań - 200;
5. Maksymalną liczbę mieszkań – 220.

### **§ 4.**

W zakresie inwestycji planuje się działalność handlową i usługową, zlokalizowaną na części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B o łącznej powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup>. Planowana działalność handlowa i usługowa będzie miała charakter nieuciążliwy, a jej powierzchnia użytkowa zawierać się będzie między 5 a 20 % powierzchni użytkowej mieszkań.

### **§ 5.**

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina przy ulicy Orłąt Lwowskich. Od strony północno-zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony północno-wschodniej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się szkoła, przedszkole i obiekty handlowe. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej znajdują się budynki opieki zdrowotnej (przychodnie oraz zespół budynków szpitala wojewódzkiego) wraz z zespołem parkingów i wewnętrznej komunikacji. Między budynkiem szpitala a południową granicą inwestycji mieszkaniowej zlokalizowane jest przyszpitalne lądowisko dla helikopterów służb medycznych.
2. Teren od strony południowo-wschodniej jest obecnie niezagospodarowany. Teren ten ma przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.
3. Działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję mieszkaniową stanowią teren stosunkowo płaski, różnica wysokości wynosi ok 2,0 m.
4. Przedmiotowy obszar stanowi teren o przeznaczeniu budowlanym, otoczony z wszystkich stron zabudową wielorodzinną i jednorodziną. Na terenie rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze zieleni niezorganizowanej.
5. Istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć kablowa teletechniczna,
- sieć energetyczna,

W zakresie planowanej inwestycji projektowane i realizowane będą przyłącza na podstawie projektów branżowych w oparciu o warunki techniczne gestorów.

## **§ 6.**

Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1. Projektowane budynki zostaną podłączone do istniejącej sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej oraz energetycznej i teletechnicznej, na podstawie uzyskanych od zarządców sieci warunków przyłączenia;
2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej w ramach inwestycji towarzyszącej,
3. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie dwoma zjazdami z drogi publicznej – ul. Orłąt Lwowskich i dostęp pośredni poprzez drogi wewnętrzne.

## **§ 7.**

Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie w odniesieniu do budynku:
  - 1) zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
    - Budynek A: 39,4 m<sup>3</sup>/dobę,
    - Budynek B: 15,6 m<sup>3</sup>/dobę,
    - Budynek C: 46,6 m<sup>3</sup>/dobę,
  - 2) zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm<sup>3</sup>/s dla hydrantów zewnętrznych i 3,0 dm<sup>3</sup>/s dla hydrantów wewnętrznych;
  - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej: 1310,5 kW,
  - 4) planowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) planowany sposób odprowadzania ścieków deszczowych – do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej i realizowanej w ramach inwestycji towarzyszącej,
  - 6) planowany sposób ogrzewania budynku – za pomocą węzła cieplnego, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej,
    - Budynek A: 298 kW

Budynek B: 123 kW

Budynek C: 304 kW

- 7) niezbędna liczba miejsc postojowych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlowej i usługowej,
  - 8) sposób zagospodarowania odpadów: odpady gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na terenie działki zaprojektowano miejsca czasowego gromadzenia odpadów, które dostępne będą z dróg zlokalizowanych wokół budynku. Projektuje się zadaszone osłony ze ścianami ażurowymi, systemowe, np. obudowa śmietnika YOGI 1100. Do miejsc gromadzenia odpadów stałych zapewnione będą utwardzone dojścia.
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:
- 1) planowany sposób zagospodarowania terenu: budowa trzech budynków wielorodzinnych (BUDYNKI: A, B i C) z lokalami handlowymi i usługowymi w części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B. Projektowane budynki wielorodzinne mają utworzyć południową pierzeję ulicy Orląt Lwowskich i wypełnić przestrzeń między istniejącą zabudową wielorodzinną a rozległą i dominującą bryłą szpitala. Wysokość projektowanych budynków nie wykracza ponad wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych istniejących, co pozwala na utrzymanie ładu przestrzennego ulicy Orląt Lwowskich. Wjazd na teren inwestycji zapewniają dwa zjazdy w ulicy Orląt Lwowskich. Na terenie inwestycji planuje się drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do budynków, miejsc postojowych oraz zapewniające obsługę w zakresie bezpieczeństwa p-poż. Od strony południowo-wschodniej planuje się naziemny parking samochodów osobowych. W części południowej terenu inwestycji zaplanowany jest teren rekreacyjny i plac zabaw.
  - 2) charakterystyka zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne pięciokondygnacyjne o jednej wysokości z dachem płaskim. Budynki będą połączone podziemnym garażem, całkowicie zagłębionym względem poziomu terenu. Wjazd do garażu zapewniony jest z drogi wewnętrznej. W garażu podziemnym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. W części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B, od strony ul. Orląt Lwowskich przewidziano lokale handlowe i usługowe. Budynek A i C mają kształt litery „U” z wewnętrznymi dziedzińcami od strony południowej. Budynek B jest

zaprojektowany na bazie prostokąta a jego lokalizacja między budynkami A i C rozбивa ciąg ich północnych elewacji.

3) całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.

4) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

1) powierzchnia terenu objętego wnioskiem: - 14 438,00 m<sup>2</sup>

2) powierzchnia zabudowy:

zabudowy podziemnej - 7 805,53 m<sup>2</sup>

zabudowy nadziemnej - 3 679,49 m<sup>2</sup>

3) powierzchnia biologicznie czynna: - 4 337,84 m<sup>2</sup>

w tym ogólnodostępny, nieogrodzony

urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji - 2 168,91 m<sup>2</sup>

4) wskaźnik intensywności zabudowy: - 1,67

5) kubatura budynku: - 73 650 m<sup>3</sup>

zabudowa podziemna - 23 450 m<sup>3</sup>

zabudowa nadziemna - 50 200 m<sup>3</sup>

6) wysokość zabudowy: - 16,00 m

7) liczba kondygnacji nadziemnych: - 5

8) liczba kondygnacji podziemnych: - 1

9) kształt dachu i kąt nachylenia połaci: - dach płaski o nachyleniu do 14 stopni

10) liczba miejsc postojowych: - 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlowej i usługowej

Miejsca postojowe będą zlokalizowane na terenie inwestycji mieszkaniowej oraz w garażu podziemnym, dostępne wjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej. Pozostała wymagana ilość miejsc parkingowych realizowana będzie w ramach towarzyszącej inwestycji drogowej, w pasie drogowym. Pozostałe zaprojektowane w pasie drogowym miejsca parkingowe (wyłączone z bilansu inwestycji mieszkaniowej) będą ogólnodostępne.

11) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

## **§ 8.**

Nieruchomości według katastru nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową wraz z numerami ksiąg wieczystych:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 817/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 276/5 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 277/5 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 273/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00110765/8.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 881 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 275/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 276/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 277/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

## **§ 9.**

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

## **§ 10.**

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej występują nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

20. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.

21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

22. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

23. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

## **§ 11.**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1. Realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska;
2. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **§ 12.**

Inwestycja towarzysząca polegająca na przebudowie i rozbudowie układu drogowego, realizowana będzie na działkach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14 (obręb Pawłówek):

- 1) Towarzysząca Inwestycja Drogowa podzielona będzie na 3 obszary:

Obszar 1: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich bezpośrednio przylegający do terenu Inwestycji Mieszkaniowej;

Obszar 2: obejmować będzie pas drogowy zgodnie z założeniami i przebiegiem planowanych dróg wg obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Obszar 3: obejmować będzie pas drogowy ul. Orłąt Lwowskich w zakresie planowanego przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika.

- 2) inwestycja towarzysząca realizowana jest na podstawie porozumienia zawartego przez Prezydenta Miasta Konina, działającego w imieniu Miasta Konina ze spółką AMH SERVICES sp. komandytowa oraz Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski. Porozumienie zawarte zostało na podstawie uchwały nr 111 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,



3) granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 13.**

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) projektowana inwestycja będzie realizowana jako przebudowa i rozbudowa układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą, przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami,
- 2) przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orląt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy.
- 3) na terenie planowanej inwestycji towarzyszącej, zmiany dotyczyć będą:
  - a) budowy i przebudowy miejsc postojowych i chodników w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich;
  - b) budowy ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich;
  - c) budowy oświetlenia;
  - d) budowy kanalizacji deszczowej;
  - e) budowy dwóch zjazdów na teren Inwestycji Mieszkaniowej;
  - f) budowy kanału technologicznego jeżeli będzie to niezbędne.
- 4) istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:
  - a) kanalizacja sanitarna,
  - b) sieć wodociągowa,
  - c) sieć ciepłownicza,
  - d) sieć kablowa teletechniczna,
  - e) sieć energetyczna.

### **§ 14.**

Powiązanie inwestycji towarzyszącej z uzbrojeniem terenu:

- 1) w związku z projektowaną przebudową i rozbudową układu drogowego konieczna będzie budowa sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej,
- 2) w związku z planowanym układem inwestycji towarzyszącej konieczna będzie realizacja lamp ulicznych.

## § 15.

Ustala się charakterystykę inwestycji towarzyszącej:

1) zapotrzebowanie w odniesieniu inwestycji towarzyszącej:

- a) zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm<sup>3</sup>/s dla hydrantów zewnętrznych, które zapewniać będą istniejące hydranty, zlokalizowane w ul. Orląt Lwowskich;
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną w zakresie zasilenia oświetlenia zewnętrznego,
- c) odprowadzenie wód deszczowych będzie realizowane do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej,
- d) w ramach Obszaru 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich wybudowane będą miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne (42 mp). Część miejsc postojowych będą to miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej (7 mp). Pozostałe wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne (35 mp). 4 miejsca postojowe realizowane będą w ramach odtworzenia miejsc postojowych zlikwidowanych w związku z budową zjazdu nr 1 z ulicy Orląt Lwowskich na teren inwestycji mieszkaniowej,
- e) sposób zagospodarowania odpadów: odpady typu komunalnego, gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów zawartych z Zarządcą.

2) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:

- a) planowany sposób zagospodarowania terenu: projektowana przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orląt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy,

b) charakterystyka zabudowy: projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej ulicy Orłąt Lwowskich w zakresie zjazdów do planowanej inwestycji mieszkaniowej (wjazdy na teren inwestycji mieszkaniowej) oraz budowy ciągów miejsc postojowych zlokalizowanych prostopadle do osi jezdni wraz z przylegającymi chodnikami. Nawierzchnia miejsc postojowych oraz chodników wykonana będzie z kostki betonowej o nośności odpowiedniej do przeznaczenia. Na terenie inwestycji towarzyszącej przewiduje budowę ścieżki pieszo-rowerowej. Budowa sieci kanalizacji deszczowej realizowana będzie jako realizacja infrastruktury podziemnej, bez realizacji naziemnego układu drogowego,

c) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszącej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

a) powierzchnia terenu inwestycji:	8 553,31 m <sup>2</sup> ,
Obszar 1	2 950,26 m <sup>2</sup> ,
Obszar 2	4 793,13 m <sup>2</sup> ,
Obszar 3	809,92 m <sup>2</sup> ,
b) powierzchnia projektowanej drogi:	889,85 m <sup>2</sup> ,
c) powierzchnia parkingów:	591,50 m <sup>2</sup> ,
d) powierzchnia chodników:	262,30 m <sup>2</sup> ,
e) powierzchnia ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej	1 167,93 m <sup>2</sup>
f) powierzchnia biologicznie czynna:	327,16 m <sup>2</sup> ,
g) powierzchnia biologicznie czynna niezagospodarowana (teren niezurbanizowany przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy)	4 808,56 m <sup>2</sup>
h) szerokość nawierzchni chodników:	do 2,00 m,
i) wymiar miejsca postojowego:	2,50x5,00 m,

- j) wymiar miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych: 3,60x5,00 m,
- k) ilość miejsc postojowych (MP): 42, w tym:
- 7 MP dla inwestycji mieszkaniowej,
  - 35 MP publiczne ogólnodostępne,
- l) parametry projektowanej drogi:
- klasa techniczna drogi projektowanej: D – dojazd
  - kategoria administracyjna drogi projektowanej: droga gminna i wewnętrzna,
  - prędkość projektowana: 30 km/h,
  - kategoria ruchu: KR1,
  - szerokość drogi: 7,00 m (kontynuacja szerokości drogi ulicy Orłąt Lwowskich),
  - długość (szacunkowa) kanalizacji deszczowej: 480 m,
- m) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

## **§ 16.**

Nieruchomości według katastru nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty, objęte inwestycją towarzyszącą wraz z numerami ksiąg wieczystych:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

- 20. Działka o numerze ewidencyjnym 881 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
- 21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
- 22. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.
- 23. Działka o numerze ewidencyjnym 820 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00050096/8.
- 24. Działka o numerze ewidencyjnym 293/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00050096/8.
- 25. Działka o numerze ewidencyjnym 293/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00016859/5.
- 26. Działka o numerze ewidencyjnym 273/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00110765/8.
- 27. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
- 28. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
- 29. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

#### **§ 17.**

W ramach planowanej inwestycji towarzyszącej nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

#### **§ 18.**

W ramach planowanej inwestycji towarzyszącej występują nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

20. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.

21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

22. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

23. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

#### **§ 19.**

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **§ 20.**

Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### **Rozdział 2**

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 21.**

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
Wiesław Steinke**

**Opiniował radca prawny J. Ignaczak**



**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2025 roku

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej przy  
ul. Orłąt Lwowskich w Koninie.**

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195), zwanej w dalszej części uzasadnienia „ustawą”, w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej inwestor występuje za pośrednictwem Prezydenta Miasta z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do Rady Miasta.

Przesłanką przystąpienia do ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej objętej niniejszą uchwałą, jest wniosek Inwestora, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Koninie dnia 3 grudnia 2024 roku.

Na podstawie art. 22 wyżej wymienionej ustawy, Inwestor - AMH SERVICES sp. komandytowa oraz Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski w 2024 r. zawarł porozumienie z Miastem Konin, określające sposób realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą, przy realizacji inwestycji mieszkaniowej. Porozumienie zostało zawarte uchwałą nr 111 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Zamierzenie objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej zakłada realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą projektowane budynki i parkingami oraz przebudową i rozbudową układu drogowego na terenach przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr 349 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2012 r., pod 11MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; 1ZP - tereny zieleni urządzonej; 2KD-Z - tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej; 1KD-L - tereny dróg publicznych - ulica klasy lokalnej.

W związku z powyższym w przedmiotowej uchwale modyfikuje się parametry zabudowy obowiązujące w planie miejscowym. Planowana inwestycja spełnia zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina.

Na podstawie art. 7 ust. 10 i 11 ustawy Prezydent Miasta Konina w dniu 6 grudnia 2024 r. zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie wniosek wraz z załącznikami i wyznaczył termin na składanie uwag do 27 grudnia 2024 r. Informacja o zamieszczeniu wniosku w Biuletynie Informacji Publicznej ukazała się 11 grudnia 2024 r. w Przeglądzie Konińskim, na tablicy ogłoszeń w głównej siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi:

- 17 grudnia 2024 r. uwaga do wniosku od Mieszkańców osiedla Sikorskiego w Koninie, w której wskazuje się, że z treści porozumienia wynika jednoznacznie, że wnioskodawcy nie zamierzają realizować inwestycji towarzyszącej i tym samym inwestycji mieszkaniowej. Nie są więc inwestorami w rozumieniu art. 2 specustawy. Dlatego dokument złożony przez wnioskodawców z dnia 02.12.2024 r. nie jest wnioskiem w rozumieniu art. 7 specustawy mieszkaniowej.

Wniosek nie spełnia wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych. Ponadto zamiar inwestorów, uwzględnienia części miejsc postojowych z inwestycji towarzyszącej bilansie MP w projekcie budowlanym zawarty został w porozumieniu. Wynika stąd, że na terenie inwestycji mieszkaniowej brakuje 7 miejsc postojowych do spełnienia minimum ustawowego. W orzecznictwie sądów administracyjnych dominuje pogląd, że wymagane przepisami miejsca postojowe muszą być zlokalizowane na terenie danej inwestycji mieszkaniowej. Wniosek powinien być pozostawiony bez rozpatrzenia.

- 27 grudnia 2024 r. uwaga Pana Roberta Popkowskiego Prezesa Fundacji Studio Inicjatyw Samorządowych, w treści której wnioskuje o wyznaczenie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa. Ponadto Fundacja uznaje za słuszne twierdzenia zawarte w uwadze mieszkańców osiedla Sikorskiego z dnia 17 grudnia 2024 r.

Fundacja jest przeciwna inwestycji z wielu powodów, aczkolwiek jednym z najważniejszych jest zagrożenie hałasem, poprzez niewielką odległość pomiędzy planowaną inwestycją, a lądowiskiem dla helikopterów, jakie znajduje się na terenie pobliskiego szpitala. Inwestycja ta narazi na kłopoty zdrowotne ewentualnych przyszłych mieszkańców w sposób znaczący.

Ponadto zgodnie z art. 7 ust 12 ustawy Prezydent Miasta Konina 9 grudnia 2024 r., powiadomił właściwe instytucje o możliwości przedstawienia opinii, oraz na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy 9 grudnia 2024 r., wystąpił o wymagane prawem uzgodnienia do

właściwych instytucji. Termin na przekazanie opinii i uzgodnień wynikających z art. 7 ust. 12 i 14 ustawy wynosił 21 dni od dnia otrzymania.

W wyznaczonym terminie wpłynęło sześć opinii i dwa uzgodnienia:

– 18 grudnia 2024 r. Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie przekazał informację o przebiegu licznej infrastruktury technicznej, zarówno istniejącej jak i projektowanej, która ewentualnie może kolidować z planowaną inwestycją, tj. m.in.: przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia; przewody telekomunikacyjne – światłowód oraz kabel; przewód wodociągowy ogólny wraz z infrastrukturą towarzyszącą (np. zasuw, zawory, itp.); przewód ciepłowniczy o wysokim parametrze (dwuprzewodowy – średnica 500) wraz z infrastrukturą towarzyszącą; przewód kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; przewód kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto w ramach projektowanej infrastruktury w przedmiotowym obszarze istnieją projekty: projektowany kanał technologiczny – narada koordynacyjna GM.6630.115.2018 oraz projektowany przewód kanalizacji sanitarnej – narada koordynacyjna GM.6630.113.2018.

W piśmie wskazano, że w obszarze oddziaływania inwestycji znajdują się niżej wymienione punkty szczegółowej osnowy, (niewidoczne na koncepcjach urbanistyczno-architektonicznych), które podlegają ochronie, są to punkt osnowy poziomej szczegółowej 3 kl. nr 617222111110 (działka nr 285/4) oraz punkt osnowy poziomej szczegółowej 3 kl. nr 617222111120 (działka nr 742). Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia w sposób trwały zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając m.in. do realizacji prac osobę o stosownych uprawnieniach w przedmiotowym zakresie.

– 20 grudnia 2024 r. opinia Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w treści której wymieniono przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na które należy zwrócić uwagę.

– 23 grudnia 2024 r. opinia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, w treści której wskazano, że zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek średniowysoki zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Na etapie projektu budowlanego należy przewidzieć

zapewnienie odpowiedniego dostępu do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. Ponadto w zakresie zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, uwzględnić należy wymagania § 3 ust. 1 pkt. 1 w powiązaniu z § 4 ust. 1, 2 oraz § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, w zależności od lokalizacji inwestycji w obrębie lub poza jednostką osadniczą.

- 24 grudnia 2024 r. opinia z posiedzenia Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, z treści której wynika, że komisja opiniuje pozytywnie bez uwag przedstawiony wniosek o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 24 grudnia 2024 r. opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu, zaopiniowano pozytywnie.

- 30 grudnia 2024 r. uzgodnienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie w treści informuje, że nie wnosi uwag. Na terenie planowanej inwestycji brak jest historycznych obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej.

- 31 grudnia 2024 r. opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, zaopiniowano pozytywnie.

- 13 stycznia 2025 r. uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich w Koninie, uzgodniono pozytywnie.

Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, po otrzymaniu powiadomienia, nie przekazały opinii w terminie 21 dni od dnia jego otrzymania. Nieprzekazanie opinii w tym terminie uznaje się za brak zastrzeżeń.

Inwestor w dniu 7 stycznia 2025 r. złożył wyjaśnienia:

- w nawiązaniu do uwag przedstawionych przez Mieszkańców osiedla Sikorskiego: Porozumienie jednoznacznie określa Inwestora, jego zamierzenia inwestycyjne oraz obowiązki wobec pozostałych stron porozumienia. Inwestor w świetle definicji ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – jest podmiotem i osobą zamierzającą realizować inwestycję mieszkaniową i inwestycję towarzyszącą. Powyższa definicja Inwestora nie utożsamia Inwestora z dostawcą usług budowlanych. Realizacja przedmiotowej Inwestycji będzie złożonym procesem, który wymaga zaangażowania firm wykonawczych wielu branż.

Zapis porozumienia dopuszcza przeniesienie praw i obowiązków na inny podmiot wyłącznie za zgodą Miasta Konina oraz Skarbu Państwa – tym samym Miasto i Skarb Państwa mają pełny nadzór nad tym w jaki sposób będzie realizowane zamierzenie inwestycyjne.

We wniosku została określona minimalna liczba miejsc postojowych wynosząca 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej. Zapisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie wykluczają możliwości lokalizacji miejsc postojowych na terenie inwestycji towarzyszącej, a brzmienie definicji inwestycji towarzyszącej potwierdza taką możliwość.

W konsekwencji uwagi Mieszkańców uznać należy za bezzasadne.

Na marginesie zaznaczamy, że kolektyw w postaci „Mieszkańców osiedla Sikorskiego w Koninie” nie posiada podmiotowości prawnej, a samo pismo nie zostało przez nikogo podpisane.

- w nawiązaniu do uwag przedstawionych przez Pana Roberta Popkowskiego Prezesa Fundacji Studio Inicjatyw Samorządowych: wniosek o wyznaczenie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa jak i zawarte w nim uwagi uznać należy za bezzasadne.

Uwaga nie zawiera sformułowanego oczekiwania w odniesieniu do złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej. W związku z powyższym nie ma podstawy ani potrzeby modyfikowania wniosku. Nie ma również podstaw do pozostawienia złożonego przez Inwestora wniosku bez rozpoznania.

Za konieczne i zasadne uznajemy odniesienie się do kwestii zagrożenia hałasem. Przedmiotem wskazanego przez Pana Roberta Popkowskiego zagrożenia jest lądowisko przy szpitalu. Lądowisko przeznaczone jest do startów i lądowań śmigłowców ratownictwa lotniczego. Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j. z dnia 2014.01.22).

Należy wziąć również pod uwagę, że zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16) art. 2, ust. 2 pkt. 1a stanowi iż przepisów ustawy nie stosuje się w zakresie wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w razie prowadzenia działań ratowniczych.

W związku z powyższym uznajemy, że sąsiedztwo lądowiska dla helikopterów służb ratowniczych nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia przyszłych mieszkańców planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na zakończenie wskazujemy, że w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (art. 14 tej ustawy).

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy opinie, wyniki dokonanych uzgodnień oraz uwagi złożone do wniosku Prezydent Miasta Konina przekłada Radzie Miasta Konina wraz z projektem uchwały, z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zatwierdzonym uchwałą nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina  
*Paweł Adamów***