

Konin, 21 stycznia 2025 r.

ZE PAK S.A.
ul. Kazimierska 45
62-510 Konin
reprezentowany przez pełnomocnika
Panią Zuzannę Osiak

DECYZJA NR 8

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Zuzanny Osiak, działającej z pełnomocnictwa ZE PAK S.A., ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin z dnia 24 czerwca 2024 r.

ORZEKAM

- I.** Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie.
- II.** Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III.** Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następujący sposób:
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 12,8414 ha łącznej powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli działek o numerach ewid. 174/1 i 183/2 obręb Mieczysławów w Koninie.

2. W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować:
 - do 10 stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każda.
 - do 12 sztuk kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 90 dB każdy.
 - do 250 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każdy.
3. Baterijne magazyny energii zlokalizować w północnej części działki o numerze ewid. 183/2 obręb Mieczysławów.
4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatora suchego zastosować szczelną posadzkę w stacji transformatorowej.
5. Baterijne magazyny energii umieścić w kontenerze o szczelnej posadzce.
6. Czyszczenie paneli prowadzić przy zastosowaniu wody bez dodatku detergentów.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00
10. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
11. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
12. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 01 do 15 sierpnia oraz od 01 listopada do 15 lutego.
13. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
14. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
15. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
16. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.

17. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym w odległości min. 25 m od rowów melioracyjnych (w przypadku obecności w nich wody).
18. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
19. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
20. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
21. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji.
22. Magazyny energii należy ulokować na szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
23. W przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażać je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; należy zlokalizować je w odległości min. 25 m od rowów melioracyjnych.
24. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów, bądź w systemie technologii bezwodnej.
25. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów.
26. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać ją do ich zasypania lub zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
27. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gazdów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 – 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu; ogrodzenie należy odsunąć min. 3 m od rowów melioracyjnych.
28. Po okresie eksploatacji likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.
29. W przypadku uszkodzenia/przebudowy urządzenia melioracji wodnych należy

- je odbudować, doprowadzając do stanu użyteczności.
30. Prowadzenie robót budowlanych na części działek objętych inwestycją w strefie pasma infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorem sieci.
 31. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
 32. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
 33. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wytwarzaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zasilaniem w wodę oraz wytwarzaniem ścieków.
 34. Planowane przedsięwzięcie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 174/1 obręb Mieczysławów zlokalizować poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi oraz osuwiskiem.
 35. Nie naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie realizacji planowanej inwestycji.
- IV.** Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

Pani Zuzanna Osiak, działająca z pełnomocnictwa ZE PAK S.A., ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin, wnioskiem z dnia 24 czerwca 2024 r. (data wpływu 01 lipca 2024 r., uzupełnionym w dniu 17 lipca 2024 r., 09 sierpnia 2024 r. oraz 18 września 2024 r.) zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie.

Zgodnie z załączoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego

przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj.: zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych Stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Organ zastosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i na każdym etapie informował obwieszczeniem Strony o toczącym się postępowaniu, a także o możliwości składania przez Strony uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, a także stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 oraz art. 59a ust. 1 ww. ustawy, pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 19 sierpnia 2024 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego

w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działek o numerze ewidencyjnym 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie oraz przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.529.2024 z dnia 20 sierpnia 2024 r. stwierdził iż, w związku z uchwałą nr 1065 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 marca 2024 r. poz. 2786) realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie narusza ustalenia wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z powodu przekroczenia powierzchnią przeznaczoną pod: kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN i magazyny energii oraz systemy fotowoltaiczne, maksymalnej powierzchni zabudowy, która zgodnie z §11 ust. 5 ww. uchwały wynosi 40% dla terenu o symbolu ZO.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień i ustosunkowania się do braku zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 17 września 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły ww. wyjaśnienia, w których wskazano również, iż zmianie uległa moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej – z 35 do 50 MW.

W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie stosownie do art. 80 ust. 2 oraz art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 20 września 2024 r. zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z ponowną prośbą o przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.632.2024 z dnia 26 września 2024 r. stwierdził iż, w związku z uchwałą nr 1065 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 marca 2024 r. poz. 2786) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 183/2 (obręb Mieczysławów):
 - 4ZO – tereny zieleni otwartej,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - 5WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 5ZO – tereny zieleni otwartej,
 - KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- działka o numerze ewidencyjnym 174/1 (obręb Mieczysławów):
 - 3ZO – tereny zieleni otwartej.

Jednocześnie poinformował, że:

- na części wyżej wymienionych działek znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z pasem technologicznym,
- działka o numerze 183/2 oraz część działki 174/1 (obręb Mieczysławów) znajduje się w granicy złoża węgla brunatnego – Pątnów I,
- na części działki o numerze 183/2 (obręb Mieczysławów) znajduje się rurociąg suspensji wraz z strefą kontrolowaną,
- na części działki o numerze 174/1 (obręb Mieczysławów) znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym,
- część działki o numerze 174/1 (obręb Mieczysławów) znajduje się w obszarze zagrożonym ruchami masowymi,
- na części działki o numerze 174/1 (obręb Mieczysławów) znajdują się osuwiska.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie w ww. piśmie wskazał, iż z załączonych do pisma wyjaśnień Inwestora z dnia 17 września 2024 r. wynika, że łączna powierzchnia przeznaczona pod stacje transformatorowe, magazyny energii oraz moduły fotowoltaiczne wynosić będzie:

- 13 184 m² na terenie oznaczonym symbolem 3ZO (na działce nr 174/1 obręb Mieczysławów),
- 52 000 m² na terenie oznaczonym symbolem 4ZO (na działce nr 183/2 obręb Mieczysławów),

– 64 000 m² na terenie oznaczonym symbolem 5ZO (na działce nr 183/2 obręb Mieczysławów)

co mieści się w granicach dopuszczalnej planem maksymalnej powierzchni zabudowy, która zgodnie z §11 ust. 5 wymienionej na wstępie uchwały wynosi 40% dla terenów o symbolu 3ZO, 4ZO, 5ZO. Wobec powyższego stwierdził, że przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie nie narusza ustaleń wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, w związku z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do prowadzenia robót budowlanych na części działek o numerach 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie w strefie pasma infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z gestorem sieci.

W dniu 27 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestora zawierające zaktualizowaną kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie zmian technologii wykonania inwestycji, bez wpływu na lokalizację, skalę, cechy istotne z punktu widzenia zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 03 października 2024 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak: OŚ.6220.23.2024 z dnia 03 października 2024 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 03 października 2024 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 16 października 2024 r. zwrócono się do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.4901.334.2024.TC z dnia 11 października 2024 r. wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
2. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym i uszczelnionym w odległości min. 25 m od rowów melioracyjnych (w przypadku obecności w nich wody).
3. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
4. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
5. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

6. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji.
7. Magazyny energii należy ulokować na szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
8. W przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; należy zlokalizować je w odległości min. 25 m od rowów melioracyjnych.
9. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów, bądź w systemie technologii bezwodnej.
10. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów.
11. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na pryzmę, a następnie wykorzystać ją do ich zasypania lub zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.
12. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gazdów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 – 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu; ogrodzenie należy odsunąć min. 3 m od rowów melioracyjnych.
13. Po okresie eksploatacji likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.
14. W przypadku uszkodzenia/przebudowy urządzenia melioracji wodnych należy je odbudować, doprowadzając do stanu użyteczności.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.118.2024 z dnia 16 października 2024 r. mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia, uznał iż pod względem higienicznym i zdrowotnym (z wyłączeniem oceny pod kątem higieny radiacyjnej) nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska oraz wykonania raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.1264.2024.KL.1 z dnia 21 października 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działek o numerach ewidencyjnych 174/1 i 183/4 obręb Mieczysławów w Koninie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 12,8414 ha łącznej powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli działek o numerach ewid. 174/1 i 183/2 obręb Mieczysławów w Koninie.
2. W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować:
 - do 10 stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każda.
 - 12 sztuk kontenerowych magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 90 dB każdy.
 - do 250 inwerterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każdy.
3. Bateryjne magazyny energii zlokalizować w północnej części działki o numerze ewid. 183/2 obręb Mieczysławów.
4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatora suchego zastosować szczelną posadzkę w stacji transformatorowej.
5. Bateryjne magazyny energii umieścić w kontenerze o szczelnej posadzce.
6. Czyszczenie paneli prowadzić przy zastosowaniu wody bez dodatku detergentów.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00
10. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

11. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
12. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
13. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
14. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
15. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak DN-NS.9011.1791.2024 z dnia 31 października 2024 r. po analizie dokumentów otrzymanych wraz z wnioskiem o wydanie opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, co argumentował następująco:

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości, w tym natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- przedsięwzięcie nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wymaga zasilania w wodę oraz nie wytwarza ścieków, w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Powyższe zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, analizując obszerne dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora

Sanitarne w Poznaniu, Prezydent Miasta Konina w niniejszej decyzji, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ww. ustawy, na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działek o numerach ewid. 174/1 i 183/2 obręb Mieczysławów w Koninie. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 33,92 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 12,8414 ha. Powierzchnia ta została wskazana w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że powierzchnia liczona po ogrodzeniu planowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 32 ha. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach planowanego przedsięwzięcia na analizowanym terenie przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi oraz montaż inwerterów przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej. Na terenie przedsięwzięcia

zaplanowano również kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN (do 10 sztuk) oraz kontenerowe magazyny energii. Zakłada się zastosowanie do 12 sztuk bateryjnych nadziemnych magazynów energii. Łączna powierzchnia zajęta przez magazyny energii nie przekroczy 420 m². W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się również układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu, wykonanie ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej, ogrodzenie i oświetlenie terenu, a także instalację dozoru i monitoringu. Zostaną również wykonane zjazdy z dróg publicznych na teren przedsięwzięcia, wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne oraz place manewrowe wraz z miejscami postojowymi.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ww. ustawy, na podstawie przedłożonej dokumentacji i analizy przeprowadzonej w oparciu o dane przestrzenne ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują głównie tereny gruntów rolnych. Najbliżej położone tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w kierunku zachodnim, po przeciwnej stronie ulicy Beniowskiej, w odległości około 40 m od granicy działki o numerze ewid. 174/1 obręb Mieczysławów. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z przedstawionym przez Wnioskodawcę załącznikiem graficznym działka o numerze ewid. 174/1 obręb Mieczysławów będzie tylko częściowo przeznaczona pod planowane przedsięwzięcia, a poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej będą oddalone od granicy terenów wymagających ochrony akustycznej o co najmniej 150 m. Ponadto

ustalono, że kontenerowe magazyny energii będą zlokalizowane jedynie w północnej części działki o numerze ewid. 183/2 obręb Mieczysławów. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem praca transformatorów umieszczonych w maksymalnie 10 stacjach transformatorowych (o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każda), funkcjonowanie do 12 magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 90 dB każdy oraz inwerterów (w liczbie do 250 sztuk o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każdy). W ocenie wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny Wnioskodawca przyjął posadowienie stacji transformatorowych i inwerterów w systemie rozproszonym, na całej powierzchni przedsięwzięcia. Posadowienie magazynów energii przewidziano w północnej części działki o numerze ewid. 183/2 obręb Mieczysławów (zgrupowanych w dwóch miejscach po 6 sztuk). Wnioskodawca przedstawił też wyniki analizy akustycznej dowodzące, że w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach niniejszej decyzji uwzględniono maksymalne liczby elementów stanowiących źródło hałasu, ich poziom mocy akustycznej oraz lokalizację na terenie farmy fotowoltaicznej. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie powyższe, w tym lokalizację oraz rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, parametry akustyczne stacji transformatorowych, magazynów energii i inwerterów planowanych do realizacji na terenie farmy fotowoltaicznej, wyniki przedłożonej analizy akustycznej, jak również warunki wskazane w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014

r. poz. 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego eksploatacja mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyjaśniono, że część działki o numerze ewid. 174/1 obręb Mieczysławów znajduje się w obszarze zagrożonym ruchami masowymi, na części tej działki znajdują się też osuwiska, jednakże planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowana poza tym obszarem. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że w otoczeniu przedmiotowego terenu

nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ww. ustawy, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych lub rowów melioracyjnych. Instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia kontenerów sanitarnych, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że do czyszczenia paneli będzie używana woda (bez detergentów). Wnioskodawca dopuszcza możliwość zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne, prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycyjnych będą przekazywane uprawnionym podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ww. ustawy na podstawie zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i na obszarach wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie znajduje się również w oddaleniu od obszarów przylegających do jezior. Analizowany teren nie znajduje się w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich oraz leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz obszarami o znaczeniu historycznym lub archeologicznym. W związku z realizacją farmy fotowoltaicznej na analizowanym terenie nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 3,4 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego

realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Obie działki są oddalone od siebie o 0,4 km. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w północno-wschodniej części działki o numerze ewid. 174/1 obręb Mieczysławów, a na działce 183/2 obręb Mieczysławów będzie położone na 2 sektorach z oddzielnymi ogrodzeniami i linią podziału między sektorami biegnącą wzdłuż drogi. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, drogi, ciek przebiegający wzdłuż północnej granicy działki o numerze ewid. 183/2 obręb Mieczysławów i znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Do karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączono wyniki obserwacji przyrodniczych. Obserwacje przeprowadzono: 5 kwietnia 2024 r., 3 maja 2024 r. oraz 10 czerwca 2024 r. Nie stwierdzono obecności rzadkich lub chronionych gatunków roślin, ani lęgowych rzadkich gatunków ptaków. Podczas obserwacji terenowych nie wykazano obecności chronionych i rzadkich gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów, w części obsiany zostanie roślinami miododajnymi. Roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych i cieku będących siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Celem ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem

minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Najbliższa inna planowana do realizacji elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,9 km.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Struga Biskupia do jez. Gosławskiego” o kodzie RW60001518345929, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym

na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 18 listopada 2024 r. zawiadomił, poprzez obwieszczenie, strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W obwieszczeniu wskazano miejsce i czas do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także ostateczny termin zapoznania się z materiałami - do dnia 10 grudnia 2024 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koninie w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ administracji publicznej

załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

z up. Prezydenta Miasta Konina
Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Otrzymują:

1. Pani Zuzanna Osiak – pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
3. a/a T.J.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
ul. Staszica 16, 62-500 Konin (za pośrednictwem ePUAP)
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło (za pośrednictwem ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa 00/100)