

**Załącznik do Decyzji nr 8 znak OŚ.6220.23.2024 z dnia 21 stycznia 2025 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia – „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach ewidencyjnych 174/1 i 183/2 obręb Mieczysławów w Koninie. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- wolnostojących konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi;
- przekształtników DC/AC (inwerterów; do 250 szt.) umiejscowionych na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnic polowych niskiego napięcia nN;
- linii kablowych niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN);
- linii telekomunikacyjnych i światłowodowych;
- zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji;
- dróg dojazdowych; wewnętrznych dróg i ścieżek technologiczno – eksploatacyjnych utwardzonych kruszywem naturalnym, kruszywem betonowym, kruszywem łamanym lub płytami betonowymi;
- placów manewrowych wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN (do 10 szt.);
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN);
- układu pomiarowo – kontrolnego;
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenia i oświetlenia terenu;
- instalacji dozoru i monitoringu;
- kontenerowych magazynów energii (do 12 szt.) i innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycja zostanie posadowiona na działkach o nr ewidencyjny 183/2 oraz 174/1 obręb Mieczysławów w Koninie. Obydwie działki zajmują powierzchnię 33,92 ha, z czego planowana inwestycja zajmie do 32 ha. Bilans powierzchni dla obydwu działek prezentuje się następująco:

**I. Działka 183/2 obręb Mieczysławów:**

- powierzchnia całkowita działki: 30,6262 ha,
- powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi mierzona po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu: do 11,5265 ha,

- suma powierzchni obiektów i urządzeń (stacji transformatorowych i magazynów energii) mierzona po obrysie zewnętrznym w rzucie prostokątnym na powierzchni terenu: do 735 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona: do 15 000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 8,7 ha.

## II. Działka 174/1 obręb Mieczysławów:

- powierzchnia całkowita działki: 3,296 ha,
- suma powierzchni obiektów i urządzeń (stacji transformatorowych i magazynów energii) mierzona po obrysie zewnętrznym w rzucie prostokątnym na powierzchni terenu: do 1,3149 ha,
- suma powierzchni obiektów i urządzeń mierzona po obrysie zewnętrznym w rzucie prostokątnym na powierzchni terenu: do 35 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona: do 2 000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 0,9888 ha.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno – bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety, które będą opróżniane przez uprawnioną firmę. Na etapie realizacji woda na cele socjalne i porządkowe dowożona będzie beczkowozami. Inwestor przewiduje stosowanie bezwodnej technologii czyszczenia paneli lub z użyciem czystej wody zdemineralizowanej bez dodatku detergentów. Zapotrzebowanie na wodę do mycia instalacji wynosić będzie około 13,0 m<sup>3</sup>/rok. Woda na potrzeby mycia paneli fotowoltaicznych dowożona będzie beczkowozami. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty. Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Wody opadowo – roztopowe oraz te pochodzące z mycia paneli będą naturalnie wsiąkać w grunt na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów umieszczonych w maksymalnie 10 stacjach transformatorowych (o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każda), funkcjonowanie do 12 magazynów energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 90 dB każdy oraz inwerterów (w liczbie do 250 sztuk o maksymalnym

jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB każdy). Stacje transformatorowe nN/SN będą znajdowały się w odległości min. 85 m, magazyny energii w odległości min. 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Paweł Adamów  
Zastępca Prezydenta Miasta Konina