

Konin, 23 stycznia 2025 r.

Earth Energy Krzysztof Krukowski

ul. Żakowice 1A
99-314 Krzyżanów
z pełnomocnictwa, którego działa
Pani Marta Kaczmarek

DECYZJA NR 19

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), biorąc pod uwagę § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Kaczmarek, działającej z pełnomocnictwa Pana Krzysztofa Krukowskiego z firmy Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów z dnia 30 listopada 2022 r.

ORZEKAM

- I.** Uzgodnić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie.
- II.** Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III.** Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następujący sposób:
 1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 12 MW przeznaczyć do 12,13 ha powierzchni działki nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie.

2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
10. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów baterii i zapewnić wykonanie w nich szczelnych posadzek.
11. W przypadku wystąpienia konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystać w tym celu wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń – z wyjątkiem gruntów położonych w odległości mniejszej niż 25 m od rowu w przypadku obecności w nim wody.
12. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
13. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
14. Należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zapobiegającej efektowi odbicia światła od powierzchni paneli;
15. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren elektrowni fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki i ostrych dolnych krawędzi.

16. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych należy rozprowadzać na tereny nieutwardzone na obszarze inwestycji (bez szkód dla terenów sąsiednich).
17. Do prac należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych.
18. Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
19. W trakcie prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
20. Tankowanie maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscu o uszczelnionej nawierzchni, wyposażonym w odpowiednie sorbenty.
21. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.
22. Prowadzenie robót budowlanych na części działek objętych inwestycją w strefie pasma infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorem sieci.
23. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),
24. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
25. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wytwarzaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, zasilaniem w wodę oraz wytwarzaniem ścieków.
26. Nie naruszać ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie realizacji planowanego przedsięwzięcia.
- IV.** Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

Marta Kaczmarek, działająca z pełnomocnictwa Pana Krzysztofa Krukowskiego z firmy Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów, wnioskiem z dnia 30 listopada 2022 r. (data wpływu 01 grudnia 2022 r., uzupełnionym w dniu 09 stycznia 2023 r., 26 czerwca 2024 r., 09 lipca 2024 r., 09 sierpnia 2024 r. oraz 11 września 2024 r.) zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie.

Zgodnie z załączoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane tj.: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Z dniem 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku, których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) stosuje się przepisy dotychczasowe.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 23 stycznia 2023 r. zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku z powyższym, a także stosowanie do art. 64 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 16 stycznia 2023 r. zwrócono się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla działki o numerze ewidencyjnym 190 obręb Mieczysławów w Koninie oraz o stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.42.2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. stwierdził, w związku z uchwałą Nr 207 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów - Janów, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2015 r., poz. 7877) znacząca część działki o numerze ewidencyjnym 190 obręb Mieczysławów oznaczona jest w planie symbolem 2P i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Ustalenia powyższego planu odnoszą się jedynie do obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów. Nie zawierają żadnych parametrów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym

także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie nie jest zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie poinformowano, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 190 obręb Mieczysławów leży w granicach obszaru objętego uchwałą nr 639 Rady Miasta Konina z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ. Zgodnie z uzasadnieniem do niniejszej uchwały dla terenu objętego niniejszą uchwałą proponuje się dopuszczenie instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Jak wynika z intencji podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie będzie możliwa po uchwaleniu i publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin – Pątnów Północ, który w swoich ustaleniach dopuści lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 15 lutego 2023 r. poinformował Pełnomocnika Inwestora o niezgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie wskazując, iż w trakcie procedowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuści lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W dniu 10 marca 2023 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pełnomocnika Wnioskodawcy o zawieszenie przedmiotowego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Konina postanowieniem z dnia 14 marca 2023 r. znak OŚ.6220.32.2022 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie, na wniosek strony, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte.

W dniu 23 maja 2024 r. do Prezydenta Miasta Konina wpłynął wniosek Pani Marty Kaczmarek, działającej z pełnomocnictwa Pana Krzysztofa Krukowskiego z firmy Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów, o podjęcie zawieszonego postępowania w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie. Do ww. wniosku dołączono skorygowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 04 czerwca 2024 r. znak OŚ.6220.32.2022 Prezydent Miasta Konina podjął na wniosek strony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie.

Stosownie do art. 80 ust. 2 oraz art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 22 lipca 2024 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z ponowną prośbą o przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.475.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. stwierdził, w związku z uchwałą nr 1065 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Pątnów Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2786 z dnia 12 marca 2024 r.) realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie narusza ustalenia wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z powodu przekroczenia powierzchnią zabudowy pod moduły fotowoltaiczne, maksymalnej powierzchni zabudowy, która zgodnie z §10 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały wynosi 40% dla terenu o symbolu 1P/U.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak

OŚ.6220.32.2022 z dnia 05 sierpnia 2024 r. wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i ustosunkowania się do braku zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 12 sierpnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły ww. wyjaśnienia.

W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie stosownie do art. 80 ust. 2 oraz art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 14 sierpnia 2024 r. zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z ponowną prośbą o przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.523.2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. stwierdził, w związku z uchwałą nr 1065 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Pątnów Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2786 z dnia 12 marca 2024 r.) realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie narusza ustalenia wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z powodu przekroczenia powierzchnią przeznaczoną pod: kontenerowe stacje transformatorowe SN wraz z miejscami postojowymi, fundamenty albo place pod magazyny energii oraz moduły fotowoltaiczne i powierzchnie stołów, maksymalnej powierzchni zabudowy, która zgodnie z §10 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały wynosi 40% dla terenu o symbolu 1P/U.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 26 sierpnia 2024 r. wezwał Pełnomocnika Wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień i ustosunkowania się do braku zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 11 września 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęły ww. wyjaśnienia.

W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie stosownie do art. 80 ust. 2 oraz art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 17 września 2024 r. zwrócił się do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie z ponowną prośbą o przeprowadzenie analizy zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednoznaczne określenie, czy inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie pismem znak UA.6727.620.2024 z dnia 20 września 2024 r. stwierdził, w związku z uchwałą nr 1065 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 marca 2024 r. poz. 2786) działka o numerze ewidencyjnym 190 (obręb Mieczysławów) znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod:

1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Jednocześnie poinformował, iż przez wyżej wymienioną działkę przebiega rurociąg suspensji wraz z strefą kontrolowaną oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym. Wyżej wymieniona działka znajduje się w granicy złoża węgla brunatnego – Pątnów I oraz w granicach terenu górniczego – Pątnów.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie wyżej przytoczonym piśmie wskazał iż z wyjaśnień inwestora z dnia 11 września 2024 r. wynika, że powierzchnia przeznaczona pod: stacje transformatorowe SN wraz z miejscami postojowymi, fundamenty albo place pod magazyny energii oraz moduły fotowoltaiczne i powierzchnie stołów wynosić będzie łącznie $48\,520\text{ m}^2$, co mieści się w granicach dopuszczalnej planem maksymalnej powierzchni zabudowy, która zgodnie z §10 ust. 1 pkt 3 wymienionej na wstępie uchwały wynosi 40% dla terenu o symbolu 1P/U. Wobec powyższego stwierdzono, że przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie nie narusza ustaleń wymienionego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższych ustaleń oraz w związku z pismem Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Koninie, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do prowadzenia robót budowlanych na działce o numerze 190 obręb Mieczysławów w Koninie w strefie pasma infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z gestorem sieci.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 01 października 2024 r., zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak: OŚ.6220.32.2022 z dnia 01 października 2024 r. zwrócono się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 01 października 2024 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w oparciu o art. 64 ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia

15 października 2024 r. zwrócono się do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak PO.ZZŚ.4901.329.2024.PP z dnia 11 października 2024 r. wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze (także w sytuacji ewentualnej akcji gaśniczej).
2. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
3. Należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zapobiegającej efektowi odbicia światła od powierzchni paneli;
4. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren elektrowni fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki i ostrych dolnych krawędzi, pozostawiając wolną przestrzeń minimum 15 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu
5. Mycie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać przy użyciu wody bez stosowania detergentów (ewentualnie z dodatkiem łagodnych, biodegradowalnych środków myjących – z wyjątkiem gruntów położonych w odległości mniejszej niż 25 m od rowu w przypadku obecności w nim wody).
6. Wody opadowe i roztopowe, a także użyte do mycia paneli fotowoltaicznych należy rozprowadzać na tereny nieutwardzone na obszarze inwestycji (bez szkód dla terenów sąsiednich).
7. Do prac należy dopuszczać tylko sprzęt sprawny technicznie – bez wycieków paliw i innych płynów eksploatacyjnych.
8. Teren planowanej budowy należy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
9. W trakcie prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu

oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

10. Tankowanie maszyn, a także ich serwis mogący spowodować zanieczyszczenie wody i gruntu należy wykonywać w miejscu o uszczelnionej nawierzchni, wyposażonym w odpowiednie sorbenty.
11. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami niebezpiecznymi dla środowiska gruntowo-wodnego grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać upoważnionemu do neutralizacji podmiotowi.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem znak ON-NS.9011.8.117.2024 z dnia 15 października 2024 r. mając na uwagę lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia, uznał iż pod względem higienicznym i zdrowotnym (z wyłączeniem oceny pod kątem higieny radiacyjnej) nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.1250.2024.SS.1 z dnia 18 października 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Mieczysławów) o łącznej mocy do 12 MW łącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 190 obręb Mieczysławów w Koninie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 12 MW przeznaczyć do 12,13 ha powierzchni działki nr 190, obręb Mieczysławów, miasto Konin.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
10. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów baterii i zapewnić wykonanie w nich szczelnych posadzek.
11. W przypadku wystąpienia konieczności mycie paneli fotowoltaicznych wykorzystać w tym celu wodę, bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
12. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak DN-NS.9011.1765.2024 z dnia 31 października 2024 r. po analizie dokumentów otrzymanych wraz z wnioskiem o wydanie opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, co argumentował następująco:

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości, w tym natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

- przedsięwzięcie nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wymaga zasilania w wodę oraz nie wytwarza ścieków, w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego.

Powyższe zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, analizując obszerne dane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Prezydent Miasta Konina w niniejszej decyzji, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ww. ustawy na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Mieczysławów o mocy do 12 MW, na działce nr 190, obręb Mieczysławów w Koninie. Farma będzie obejmowała: do 40 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 120 sztuk inwerterów, do 12 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, do 12 sztuk bateryjnych magazynów energii, stoły

fotowoltaiczne, instalacje obsługowo-zabezpieczające, okablowanie, ogrodzenie, oświetlenie oraz drogę wewnętrzną i place postojowe. Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jednoznacznie wskazał, że w ramach przedsięwzięcia nie będą stosowane magazyny energii z wykorzystaniem ogniw wodorowych oraz instalacje do metanizacji. Wnioskodawca dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w etapach, których łączna moc nie przekroczy 12 MW. Instalacje powstałe na poszczególnych etapach będą stanowiły infrastrukturę techniczną, zdolną do samodzielnego funkcjonowania. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 12,13 ha, natomiast całkowita powierzchnia działki objętej wnioskiem 19,3972 ha. Powyższe zawarto wśród warunków niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ww. ustawy analiza dokumentacji wykazała, że działka objęta wnioskiem położona jest na terenach pokopalnianych obszaru górniczego węgla brunatnego Pątnów I. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz ogólnodostępnych danych przestrzennych wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 500 m od terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza karty

informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 12 sztuk), inwerterów (do 120 sztuk) oraz magazynów energii (do 12 sztuk). Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazał maksymalne liczby elementów farmy fotowoltaicznej oraz ich maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej wynoszący dla stacji transformatorowej i magazynu energii 75 dB a dla inwertera 65 dB. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności znaczną odległość od terenów chronionych akustycznie, skalę, cechy i parametry przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w otoczeniu terenu przedsięwzięcia występowały realizowane i zrealizowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść

złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi i powodzi. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy i likwidacji w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren przedsięwzięcia kontenera sanitarnego z bezodpływowym, szczelnym zbiornikiem na ścieki. Wnioskodawca nie planuje mycia paneli fotowoltaicznych. Jednakże w przypadku wystąpienia silniejszych zabrudzeń dopuszcza się mycie powierzchni paneli wykorzystując w tym celu czystą wodę, a w przypadku ich silnego zanieczyszczenia stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Powyższe zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą swobodnie infiltrować do gruntu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo określono rodzaj magazynów energii, które poddano ocenie wpływu na środowisko oraz wskazano na konieczność

wykonania szczelnych posadzek w tych obiektach, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, głównie odpady z grupy 15 oraz 17. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane w celu przekazanie ich podmiotom uprawnionym do gospodarowania odpadami. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą przekazane podmiotom odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadami za co odpowiedzialne będą podmioty świadczące usługi serwisowe. Odpady powstałe na etapie likwidacji przedsięwzięcia przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo i stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 5,1 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy, drogi i znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Podczas obserwacji terenowych nie wykazano obecności chronionych i rzadkich gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów lub zostanie obsiana trawami. Roślinność będzie wykaszana.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie zlewni w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) "Struga Biskupia do jez. Gośławskiego", o kodzie: RW60001518345929 (o złym stanie wód i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) oraz w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600062 (o słabym stanie ze względu na słaby stan ilościowy i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona ilościowo nieosiągnięciem celów środowiskowych). Od południa sąsiadują z omawianą inwestycją 2 przydrożne rowy (działka nr ewid. 193, obręb Mieczysławów w Koninie), inny rów zlokalizowany jest ok. 50 m na zachód od niej (działka nr ewid. 189, obręb Mieczysławów w Koninie). Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie leja depresji poziomego trzeciorzędowego wywołanego odwodnieniem górniczym. Projektowana inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1089).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych będących siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt oślepienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonane zostaną w kolorach szarości

lub zieleni co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Najbliższe inne planowane do realizacji elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku północnym i w odległości ok. 30 m w kierunku wschodnim. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 335), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wważeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) Prezydent Miasta Konina pismem znak OŚ.6220.32.2022 z dnia 22 listopada 2024 r. poinformował

strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ww. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej

niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania.

z up. Prezydenta Miasta Konina
Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Otrzymują:

1. Pani Marta Kaczmarek - pełnomocnik
2. Pan Paweł Waleriańczyk
3. Pani Wanda Waleriańczyk
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. A. Fredry 12, 61-701 Poznań
5. Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin
6. Starosta Koniński
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
7. a/a T.J.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
ul. Staszica 16, 62-500 Konin (za pośrednictwem ePUAP)
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań (za pośrednictwem ePUAP)
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62-600 Koło (za pośrednictwem ePUAP)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa 00/100)