

UCHWAŁA NR 146
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 stycznia 2025 roku
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
i towarzyszącej przy ul. Orląt Lwowskich w Koninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) –

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną obsługującą projektowane budynki i parkingami zlokalizowanej w Koninie, przy ul. Orląt Lwowskich, na działkach o numerach: 817/4, 276/5, 277/5, 881, 273/16, 275/14, 276/16, 277/15 (obręb Pawłówek) oraz lokalizację inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie i rozbudowie układu drogowego zlokalizowanej w Koninie, przy ul. Orląt Lwowskich na działkach o numerach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14 (obręb Pawłówek).

§ 2.

Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się:

1. Minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 29,94 m²;
2. Maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 70,48 m²;
3. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosić będzie 10 154,20 m²;
4. Minimalną liczbę mieszkań - 200;

5. Maksymalną liczbę mieszkań – 220.

§ 4.

W zakresie inwestycji planuje się działalność handlową i usługową, zlokalizowaną na części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B o łącznej powierzchni użytkowej do 1000 m². Planowana działalność handlowa i usługowa będzie miała charakter nieuciążliwy, a jej powierzchnia użytkowa zawierać się będzie między 5 a 20 % powierzchni użytkowej mieszkań.

§ 5.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Konina przy ulicy Orłąt Lwowskich. Od strony północno-zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, od strony północno-wschodniej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się szkoła, przedszkole i obiekty handlowe. Od strony zachodniej i południowo-zachodniej znajdują się budynki opieki zdrowotnej (przychodnie oraz zespół budynków szpitala wojewódzkiego) wraz z zespołem parkingów i wewnętrznej komunikacji. Między budynkiem szpitala a południową granicą inwestycji mieszkaniowej zlokalizowane jest przyszpitalne lądowisko dla helikopterów służb medycznych.
2. Teren od strony południowo-wschodniej jest obecnie niezagospodarowany. Teren ten ma przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową.
3. Działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję mieszkaniową stanowią teren stosunkowo płaski, różnica wysokości wynosi ok 2,0 m.
4. Przedmiotowy obszar stanowi teren o przeznaczeniu budowlanym, otoczony z wszystkich stron zabudową wielorodzinną i jednorodziną. Na terenie rosną pojedyncze drzewa i krzewy o charakterze zieleni niezorganizowanej.
5. Istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:
 - kanalizacja sanitarna,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć ciepłownicza,

- sieć kablowa teletechniczna,
- sieć energetyczna,

W zakresie planowanej inwestycji projektowane i realizowane będą przyłącza na podstawie projektów branżowych w oparciu o warunki techniczne gestorów.

§ 6.

Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1. Projektowane budynki zostaną podłączone do istniejącej sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej oraz energetycznej i teletechnicznej, na podstawie uzyskanych od zarządców sieci warunków przyłączenia;
2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do nowo wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej w ramach inwestycji towarzyszącej,
3. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie dwoma zjazdami z drogi publicznej – ul. Orląt Lwowskich i dostęp pośredni poprzez drogi wewnętrzne.

§ 7.

Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1. Zapotrzebowanie w odniesieniu do budynku:
 - 1) zapotrzebowanie na wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
 Budynek A: 39,4 m³/dobę,
 Budynek B: 15,6 m³/dobę,
 Budynek C: 46,6 m³/dobę,
 - 2) zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm³/s dla hydrantów zewnętrznych i 3,0 dm³/s dla hydrantów wewnętrznych;
 - 3) zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej: 1310,5 kW,
 - 4) planowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) planowany sposób odprowadzania ścieków deszczowych – do sieci kanalizacji deszczowej projektowanej i realizowanej w ramach inwestycji towarzyszącej,

- 6) planowany sposób ogrzewania budynku – za pomocą węzła ciepłego, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej,

Budynek A: 298 kW

Budynek B: 123 kW

Budynek C: 304 kW

- 7) niezbędna liczba miejsc postojowych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej handlowej i usługowej,

- 8) sposób zagospodarowania odpadów: odpady gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na terenie działki zaprojektowano miejsca czasowego gromadzenia odpadów, które dostępne będą z dróg zlokalizowanych wokół budynku. Projektuje się zadaszone osłony ze ścianami ażurowymi, systemowe, np. obudowa śmietnika YOGI 1100. Do miejsc gromadzenia odpadów stałych zapewnione będą utwardzone dojścia.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:

- 1) planowany sposób zagospodarowania terenu: budowa trzech budynków wielorodzinnych (BUDYNKI: A, B i C) z lokalami handlowymi i usługowymi w części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B. Projektowane budynki wielorodzinne mają utworzyć południową pierzeję ulicy Orląt Lwowskich i wypełnić przestrzeń między istniejącą zabudową wielorodzinną a rozległą i dominującą bryłą szpitala. Wysokość projektowanych budynków nie wykracza ponad wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych istniejących, co pozwala na utrzymanie ładu przestrzennego ulicy Orląt Lwowskich. Wjazd na teren inwestycji zapewniają dwa zjazdy w ulicy Orląt Lwowskich. Na terenie inwestycji planuje się drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do budynków, miejsc postojowych oraz zapewniające obsługę w zakresie bezpieczeństwa p-poż. Od strony południowo-wschodniej planuje się naziemny parking samochodów osobowych. W części południowej terenu inwestycji zaplanowany jest teren rekreacyjny i plac zabaw.

- 2) charakterystyka zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne pięciokondygnacyjne o jednej wysokości z dachem płaskim. Budynki będą połączone podziemnym garażem, całkowicie zagłębionym względem poziomu

terenu. Wjazd do garażu zapewniony jest z drogi wewnętrznej. W garażu podziemnym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, pomieszczenia techniczne oraz komórki lokatorskie. W części kondygnacji parteru w budynku A i budynku B, od strony ul. Orłąt Lwowskich przewidziano lokale handlowe i usługowe. Budynek A i C mają kształt litery „U” z wewnętrznymi dziedzińcami od strony południowej. Budynek B jest zaprojektowany na bazie prostokąta a jego lokalizacja między budynkami A i C rozбивa ciąg ich północnych elewacji.

- 3) całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.
- 4) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- 1) powierzchnia terenu objętego wnioskiem: - 14 438,00 m²
- 2) powierzchnia zabudowy:

zabudowy podziemnej	- 7 805,53 m ²
zabudowy nadziemnej	- 3 679,49 m ²
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: - 4 337,84 m²

w tym ogólnodostępny, nieogrodzony

urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji - 2 168,91 m²
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: - 1,67
- 5) kubatura budynku: - 73 650 m³

zabudowa podziemna	- 23 450 m ³
zabudowa nadziemna	- 50 200 m ³
- 6) wysokość zabudowy: - 16,00 m
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych: - 5
- 8) liczba kondygnacji podziemnych: - 1
- 9) kształt dachu i kąt nachylenia połaci: - dach płaski o nachyleniu do 14 stopni

- 10) liczba miejsc postojowych: - 1,5 miejsca postojowego na
1 mieszkanie oraz 1 miejsce
2 postojowe na 40 m²
powierzchni użytkowej
handlowej i usługowej

Miejsca postojowe będą zlokalizowane na terenie inwestycji mieszkaniowej oraz w garażu podziemnym, dostępne wjazdem z projektowanej drogi wewnętrznej. Pozostała wymagana ilość miejsc parkingowych realizowana będzie w ramach towarzyszącej inwestycji drogowej, w pasie drogowym. Pozostałe zaprojektowane w pasie drogowym miejsca parkingowe (wyłączone z bilansu inwestycji mieszkaniowej) będą ogólnodostępne.

- 11) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 8.

Nieruchomości według katastru nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową wraz z numerami ksiąg wieczystych:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 817/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 276/5 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 277/5 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00096672/4.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 273/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00110765/8.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 881 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 275/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 276/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

8. Działka o numerze ewidencyjnym 277/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

§ 9.

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 10.

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej występują nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.

11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
20. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.
21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
22. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
23. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

§ 11.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

1. Realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby,

zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska;

2. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12.

Inwestycja towarzysząca polegająca na przebudowie i rozbudowie układu drogowego, realizowana będzie na działkach: 816, 285/8, 285/9, 742, 286/4, 285/4, 284/4, 281/4, 280/4, 277/4, 276/4, 275/4, 275/1, 273/1, 275/15, 276/17, 277/16, 280/16, 281/12, 284/13, 890, 275/22, 281/11, 881, 275/14, 273/16, 293/13, 820, 293/14 (obręb Pawłówek):

1. Towarzysząca Inwestycja Drogowa podzielona będzie na 3 obszary:

Obszar 1: obejmować będzie pas drogowy ul. Orląt Lwowskich bezpośrednio przylegający do terenu Inwestycji Mieszkaniowej;

Obszar 2: obejmować będzie pas drogowy zgodnie z założeniami i przebiegiem planowanych dróg wg obowiązującego w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Obszar 3: obejmować będzie pas drogowy ul. Orląt Lwowskich w zakresie planowanego przebiegu ścieżki pieszko-rowerowej i chodnika.

2. Inwestycja towarzysząca realizowana jest na podstawie porozumienia zawartego przez Prezydenta Miasta Konina, działającego w imieniu Miasta Konina ze spółką AMH SERVICES sp. komandytowa oraz Marek Modelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FH ANDROMEDA Marek Modelski. Porozumienie zawarte zostało na podstawie uchwały nr 111 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
3. Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 13.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

1. projektowana inwestycja będzie realizowana jako przebudowa i rozbudowa układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą, przy realizacji

inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami,

2. przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orląt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy.
3. na terenie planowanej inwestycji towarzyszącej, zmiany dotyczyć będą:
 - 1) budowy i przebudowy miejsc postojowych i chodników w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich;
 - 2) budowy ścieżki pieszo-rowerowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich;
 - 3) budowy oświetlenia;
 - 4) budowy kanalizacji deszczowej;
 - 5) budowy dwóch zjazdów na teren Inwestycji Mieszkaniowej;
 - 6) budowy kanału technologicznego jeżeli będzie to niezbędne.
4. istniejące uzbrojenie w obrębie terenu inwestycji:
 - 1) kanalizacja sanitarna,
 - 2) sieć wodociągowa,
 - 3) sieć ciepłownicza,
 - 4) sieć kablowa teletechniczna,
 - 5) sieć energetyczna.

§ 14.

Powiązanie inwestycji towarzyszącej z uzbrojeniem terenu:

1. w związku z projektowaną przebudową i rozbudową układu drogowego konieczna będzie budowa sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej,
2. w związku z planowanym układem inwestycji towarzyszącej konieczna będzie realizacja lamp ulicznych.

§ 15.

Ustala się charakterystykę inwestycji towarzyszącej:

1. zapotrzebowanie w odniesieniu inwestycji towarzyszącej:
 - 1) zapotrzebowanie na wodę na cele pożarowe wynosić będzie 10,0 dm³/s dla hydrantów zewnętrznych, które zapewniać będą istniejące hydranty, zlokalizowane w ul. Orląt Lwowskich;
 - 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną w zakresie zasilenia oświetlenia zewnętrznego,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych będzie realizowane do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, która realizowana będzie w ramach Obszaru 2 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej,
 - 4) w ramach Obszaru 1 Towarzyszącej Inwestycji Drogowej w pasie drogowym ulicy Orląt Lwowskich wybudowane będą miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne (42 mp). Część miejsc postojowych będą to miejsca postojowe publiczne ogólnodostępne, ale wliczane w projekcie budowlanym dla Inwestycji Mieszkaniowej w bilans miejsc postojowych niezbędnych na potrzeby realizacji Inwestycji Mieszkaniowej (7 mp). Pozostałe wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne (35 mp). 4 miejsca postojowe realizowane będą w ramach odtworzenia miejsc postojowych zlikwidowanych w związku z budową zjazdu nr 1 z ulicy Orląt Lwowskich na teren inwestycji mieszkaniowej,
 - 5) sposób zagospodarowania odpadów: odpady typu komunalnego, gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach i odbierane przez właściwe firmy porządkowe, na podstawie stosownych umów zawartych z Zarządcą.
2. planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych:
 - 6) planowany sposób zagospodarowania terenu: projektowana przebudowa i rozbudowa układu drogowego dotyczyć będzie ulicy Orląt Lwowskich zlokalizowanej na północ od planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej (kanalizacji deszczowej) zlokalizowanej na wschód i południe od planowanej inwestycji mieszkaniowej, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy,

- 7) charakterystyka zabudowy: projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej ulicy Orłąt Lwowskich w zakresie zjazdów do planowanej inwestycji mieszkaniowej (wjazdy na teren inwestycji mieszkaniowej) oraz budowy ciągów miejsc postojowych zlokalizowanych prostopadle do osi jezdni wraz z przylegającymi chodnikami. Nawierzchnia miejsc postojowych oraz chodników wykonana będzie z kostki betonowej o nośności odpowiedniej do przeznaczenia. Na terenie inwestycji towarzyszącej przewiduje budowę ścieżki pieszo-rowerowej. Budowa sieci kanalizacji deszczowej realizowana będzie jako realizacja infrastruktury podziemnej, bez realizacji naziemnego układu drogowego,
 - 8) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszącej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:
- 1) powierzchnia terenu inwestycji: 8 553,31 m²,

Obszar 1	2 950,26 m ² ,
Obszar 2	4 793,13 m ² ,
Obszar 3	809,92 m ² ,
 - 2) powierzchnia projektowanej drogi: 889,85 m²,
 - 3) powierzchnia parkingów: 591,50 m²,
 - 4) powierzchnia chodników: 262,30 m²,
 - 5) powierzchnia ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej 1 167,93 m²
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna: 327,16 m²,
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna
niezagospodarowana (teren
nieurbanizowany przeznaczony
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego pod pas drogowy) 4 808,56 m²
 - 8) szerokość nawierzchni chodników: do 2,00 m,

- 9) wymiar miejsca postojowego: 2,50x5,00 m,
- 10) wymiar miejsca postojowego
dla osób niepełnosprawnych: 3,60x5,00 m,
- 11) ilość miejsc postojowych (MP): 42, w tym:
– 7 MP dla inwestycji mieszkaniowej,
– 35 MP publiczne ogólnodostępne,
- 12) parametry projektowanej drogi:
– klasa techniczna drogi projektowanej: D – dojazd
– kategoria administracyjna drogi projektowanej: droga gminna i wewnętrzna,
– prędkość projektowana: 30 km/h,
– kategoria ruchu: KR1,
– szerokość drogi: 7,00 m (kontynuacja
– szerokości drogi ulicy Orłąt Lwowskich),
– długość (szacunkowa) kanalizacji deszczowej: 480 m,
- 13) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 16.

Nieruchomości według katastru nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty, objęte inwestycją towarzyszącą wraz z numerami ksiąg wieczystych:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
20. Działka o numerze ewidencyjnym 881 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
22. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.
23. Działka o numerze ewidencyjnym 820 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00050096/8.
24. Działka o numerze ewidencyjnym 293/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00050096/8.
25. Działka o numerze ewidencyjnym 293/14 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00016859/5.
26. Działka o numerze ewidencyjnym 273/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00110765/8.
27. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
28. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
29. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

§ 17.

W ramach planowanej inwestycji towarzyszącej nie występują nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§ 18.

W ramach planowanej inwestycji towarzyszącej występują nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 816 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00093014/3.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 285/8 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
3. Działka o numerze ewidencyjnym 285/9 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
4. Działka o numerze ewidencyjnym 742 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
5. Działka o numerze ewidencyjnym 286/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
6. Działka o numerze ewidencyjnym 285/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
7. Działka o numerze ewidencyjnym 284/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
8. Działka o numerze ewidencyjnym 281/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
9. Działka o numerze ewidencyjnym 280/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
10. Działka o numerze ewidencyjnym 277/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
11. Działka o numerze ewidencyjnym 276/4 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
12. Działka o numerze ewidencyjnym 273/1 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00073931/1.
13. Działka o numerze ewidencyjnym 275/15 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
14. Działka o numerze ewidencyjnym 276/17 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
15. Działka o numerze ewidencyjnym 277/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.

16. Działka o numerze ewidencyjnym 280/16 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
17. Działka o numerze ewidencyjnym 284/13 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
18. Działka o numerze ewidencyjnym 890 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
19. Działka o numerze ewidencyjnym 275/22 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00037863/9.
20. Działka o numerze ewidencyjnym 281/11 (obręb Pawłówek), księga wieczysta nr KN1N/00024297/6.
21. Działka o numerze ewidencyjnym 275/4 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
22. Działka o numerze ewidencyjnym 275/1 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.
23. Działka o numerze ewidencyjnym 281/12 (obręb Pawłówek), brak księgi wieczystej.

§ 19.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 20.

Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Rozdział 2
Postanowienia końcowe

§ 21.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke