

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Aleje 1 Maja 8A	1822 – 0,0301 ha	20 m ²	KN1N/00062442/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod ogródek gastronomiczny.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana – budynki handlowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi w okresie zimowym tj. w pierwszym i czwartym kwartale 2025 r. – 0,12 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie, a w okresie letnim tj. w drugim i trzecim kwartale 2025 r. – 0,85 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny za okres od 01.03.2025 r. do 31.12.2025 r. należy wnieść do 31.05.2025 roku, w roku 2026 i w latach następnych czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie w dwóch ratach: pierwsza do dnia 31 marca za I półrocze, a druga do 30 września za II półrocze danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **6 lutego 2025 roku**.