

Nr sprawy: GN.6845.3.1.2025, GN.6845.3.2.2025, GN.6845.3.3.2025, GN.6845.3.4.2025, GN.6845.3.5.2025

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Przemysłowa	177/6 Pow. całk. 0.0127 ha	Łącznie 69 m ² (6 x 11,5 m ²)	KN1N/00085548/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa sześciu części nieruchomości gruntowej pod garaże murowane, których nakłady stanowią własność prywatną.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana – budynki transportu i łączności. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **20,60 zł/m²/rocznie netto** (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Nr sprawy: GN.6845.3.1.2025, GN.6845.3.2.2025, GN.6845.3.3.2025, GN.6845.3.4.2025, GN.6845.3.5.2025

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za rok – do 31 maja danego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładu garażu murowanego, na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **6 lutego 2025 roku**.